

[REDACTED]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2023-11-10
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, *Pamario g. 12, Kintai, Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:953*, naudojimo būdą į **rekreacinės teritorijos (1,5464 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;
4. Žemės nuomos sutartis, 2 lapai.

Atsakymą siųsti el. paštu: [REDACTED]

[REDACTED]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-13 11:29:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1135941**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-08-07**
Adresas: **Šilutės r. sav., Kintai, Pamario g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1631-1030**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0002:953 Kintų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.5464 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6915 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6915 ha**
Miško žemės plotas: **0.2001 ha**
Miško žemės plotas kadastrė: **0.2001 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Užstatyta teritorija: **0.4910 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1638 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **14.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **154 Eur**
Miško medynų vertė: **32 Eur**
Vidutinės rinkos vertė: **22654 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-25**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Grotų pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1631-1030, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1665-3760**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1b**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **98.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.47 kv. m**
Tūris: **421 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Koordinatė X: **6145737.33**
Koordinatė Y: **326134.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41126 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **41126 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-22**

2.3.

Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Slėginis nuotakynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1631-1030, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis = 529,96 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1665-3717**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KS**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22561 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **22561 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **22561 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-22**

2.4.

Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Slėginis nuotakynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1631-1030, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis = 57,57 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1665-3752**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: 2KS

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3389 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 3389 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2008-09-23

Vidutinė rinkos vertė: 3389 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-22

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1631-1030, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: Ilgis = 217,80 m.

Unikalus daikto numeris: 4400-1665-3782

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Žymėjimas plane: t

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14510 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 14510 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2008-09-23

Vidutinė rinkos vertė: 1596 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-22

2.6.

Priklausinys: Nuotekų valymo įrenginys - Nuotekų valymo įrenginys

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1631-1030, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: 210m3/para.

Unikalus daikto numeris: 4400-1666-5619

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: 3KS

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Medžiaga: Akytas betonas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 779367 Eur

Atkuriamoji vertė: 779367 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2008-09-25

Vidutinė rinkos vertė: 779367 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-08-06 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 4-5525-(1.3)

2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1153-(14.17.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1665-3760, aprašytas p. 2.2.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3717, aprašyti p. 2.3.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3752, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1665-3782, aprašyti p. 2.5.

Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1666-5619, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-37-081015-031

Įrašas galioja: Nuo 2008-10-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1153-(14.17.110 E.)

Žemės įstatymo pakeltimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1665-3760, aprašytas p. 2.2.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3717, aprašyti p. 2.3.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3752, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1665-3782, aprašyti p. 2.5.

Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1666-5619, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-04 Turto patikėjimo sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-809

2019-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-209

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2008-221
2014-11-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-(14.17.62.)-481
Plotas: 0.2585 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-10-07
Terminas: Iki 2020-08-19

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-(14.17.62.)-306
Plotas: 1.2879 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-29
Terminas: Nuo 2014-08-21 iki 2039-08-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2943 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5464 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5464 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4306 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2333 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMA JOKUBAITIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432
2023-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-24

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1631-1030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1153-(14.17.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-08-24

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1665-3760, aprašytas p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3717, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3752, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1665-3782, aprašyti p. 2.5.
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1666-5619, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-09-29 Statinio pripažinimo tlnkamu naudoti aktas Nr. STN-37-081015-031
[rašas galioja: Nuo 2008-10-28

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1665-3760, aprašytas p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3717, aprašyti p. 2.3.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1665-3752, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1665-3782, aprašyti p. 2.5.
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1666-5619, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142837**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **602 kv. m, nuo 2023-08-26**

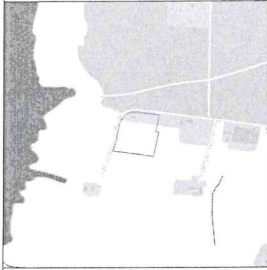
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15464 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 5 priedas

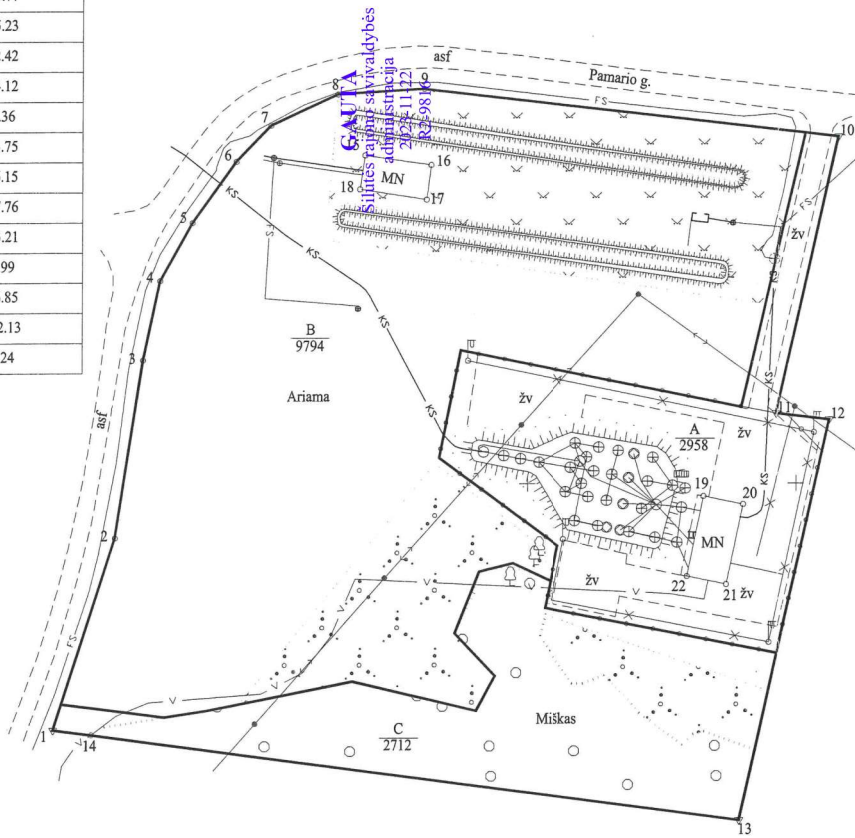
Kadastras:	vietovė	Kintų	kodas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 8 2 7 0 0 0 2 0 9 5 3		

Savivaldybė	Silutės
Seniūnija	Kintų
Gyvenamoji vietovė	Kintų
Gatvė, namo Nr.	Pamario g. 12

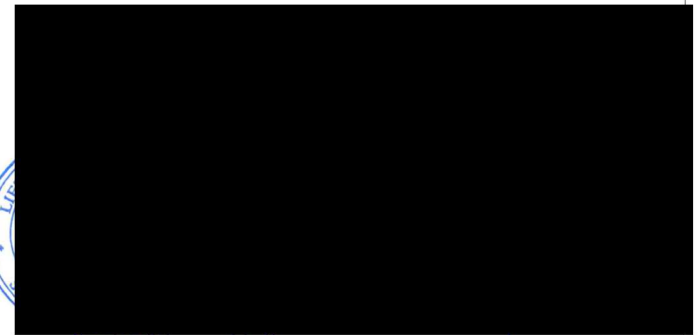
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		Pamario g.
10-13		LŽF
13-1	8827/0002:1078	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	2958		
				B	9794		
				C	2712		

Gretimybė	Atstumas
1-2	37.76
2-3	33.77
3-4	15.23
4-5	12.42
5-6	14.12
6-7	9.36
7-8	13.75
8-9	16.15
9-10	77.76
10-11	53.21
11-12	9.99
12-13	76.85
13-14	122.13
14-1	7.24



Vyr. specialistė



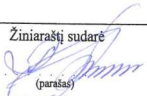
UAB Agrometra
 Lietuviniškų g. 17, Silutė, km kodas 177422570, el. p. Agrometra@gmail.com
 Pareigos: Parašas: Vardas, pavardė: Data:
 Metinė: R. Jokubaitienė 2023-09-06
 Inžinierius: R. Birbalas 2023-09-06
 Metininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-N-1432

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15464 m²

	kodas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 2 7 0 0 0 2 0 9 5 3		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6145703.95	326011.35				
2	R	6145739.90	326022.90				
3	R	6145773.27	326028.07				
4	R	6145788.17	326031.23				
5	R	6145799.04	326037.23				
6	R	6145810.57	326045.38				
7	R	6145817.34	326051.84				
8	R	6145823.16	326064.30				
9	R	6145824.17	326080.42				
10	R	6145815.09	326157.65				
11	R	6145763.12	326146.23				
12	R	6145761.96	326156.15				
13	R	6145686.92	326139.59				
14	R	6145703.04	326018.53				
15	NK	6145811.71	326069.41				
16	NK	6145809.90	326081.74				
17	NK	6145803.39	326080.90				
18	NK	6145805.34	326068.48				
19	NK	6145747.59	326132.75				
20	NK	6145746.06	326140.15				
21	NK	6145731.07	326137.05				
22	NK	6145732.58	326129.76				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-07-25				
Valstybinė	X=6145756	Prisijungta	16:20				
LKS-1994	Y=326089	Atsijungta	16:45				
Žiniaraštį sudarė							
		Roma Jokubaitienė		2M-M-1432		2023-07-25	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.