

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
1.	2146.G6B-00-TDP-SP.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		10
2.		BRĖŽINIAI:		
2.1.	2146.G6B-00-TDP-SP.B-01	SITUACIJOS PLANAS	1	1
2.2.	2146.G6B-00-TDP-SP.B-02	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29, sprendimu Nr. T1-1374 patvirtinto detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., sklype Šilutė, Gluosnių g. 6B, sklypo kad. Nr. 8867/0006:19.

Projekto dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- detaliuoju planu;
- statybos ir kitais įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: LibreOffice, Zwcad.

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- 2.1 LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.2 LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.3 LR želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.5 STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 2.6 STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002-12-18, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.7 STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 2.8 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 2.9 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 2.10 STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156).*
- 2.11 STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.12 STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 2.13 STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
- 2.14 STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
- 2.15 STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 2.16 STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 2.17 STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 2.18 STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.19 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai. (Žin. 2004-04-15, Nr. 54-1851).*
- 2.20 STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.21 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.22 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.23 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 2.24 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162 ir vėlesni pakeitimai).*

- 2.25 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 2.26 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.27 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.28 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.29 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.30 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.31 Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 59-2103).*
- 2.32 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*

**Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Detaliojo plano sprendinių koregavimas.

Rekonstruojamo garažų paskirties pastato, kurio paskirtis rekonstrukcijos metu keičiama į prekybos techninio projekto metu atliekamas detaliojo plano (dok. registro Nr. T00038028 (000882000587)) koregavimas, t. y. koreguojama detaliuoju planu numatyta statybos riba, statybos linija ir statybos zona.

Statybos zona praplečiama, siekiant sklype rekonstruoti esamą garažų paskirties pastatą į prekybos, atstumas iki sklypo ribos išlaikomas ne mažesnis kaip 3 m. Dėl rytų pusėje neišlaikomo atstumo yra gautas sutikimas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, 5.36 m aukščio, aukštesni nei 8.5 m aukščio pastatai turi būti statomi išlaikant STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimus.

Detaliojo koregavimo metu naikinama esama statybos linija, praplečiama teritorijos detaliuoju planu nustatyta statybos riba bei statybos zona su 15.0 m aukštingumu. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami. Patikslinus detaliojo plano sprendinius rekonstruojamo pastato techninio projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai ir insoliacijos laikas taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.

4. SKLYPO PLANAS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypo geografinė vieta. Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Šilutėje.

Klimato sąlygos. Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimato duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra garažų paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5210-9027, kuris rekonstruojamas ir keičiama paskirtis į prekybos, taip pat sklype yra ir prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 8896-5006-0015).

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, lietaus ir slėginės buitinių nuotekų linijos, ryšių linijos, šilumnešio linijos.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 4741.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas –

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29, sprendimu Nr. T1-1374 patvirtinto detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., sklype Šilutė, Gluosnių g. 6B, sklypo kad. Nr. 8867/0006:19

teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Sklypo paruošimas statybai.

Pastato statybos yra garažų paskirties pastatas (Unik. Nr. 8896-5006-0015), kuris bus rekonstruojamas ir rekonstrukcijos metu pastato paskirtis keičiama į prekybos. Sklype augančių ir saugotinu medžių ar želdinių nėra.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Laikinių privažiavimo kelių prie statybos vietos sklype įrenginti nenumatoma, kadangi statybinis transportas prie projektuojamo pastato galės privažiuoti esamomis dangomis (gatvėmis, pravažiavimais, privažiavimais). Statybinis transportas į sklypo teritoriją pateks iš Šilutėje esamos Ekonomikos gatvės. Vykdamas statybos darbus statybos subjektai prižiūrės aplinkinę teritoriją, esamų privažiavimų dangas. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, numatomas statybos aikštelės aptvėrimas 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas bus statomas sklypo šiaurės rytų pusėje. Pastatas bus statomas išlaikant ne mažesnę kaip 3 m atstumą tarp gretimuose sklypuose esamų pastatų ir sklypo ribų pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" bei vadovaujantis teritorijos detaliojo planu. Dėl neišlaikomo atstumo rytų pusėje yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Vandens tiekimas į pastatą esamas, esamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų nuvedimas iš pastato esamas, esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas lietvamzdžiais ir esamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas esamas, pagal elektros pirkimo – pardavimo sutartį.

Privažiavimas prie rekonstruojamo pastato esamas iš Šilutėje esamos Ekonomikos gatvės.

Prekybos paskirties pastatui projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyr., 107 p., 30 lentelė, prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto: rekonstruojamame pastate numatomas salės plotas - 239,45m².

Ankstesniu projektu sklype suprojektuotos 29 automobilių stovėjimo vietos.

Bendrai sklype numatomos 37 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių laikymas numatytas sklype. Automobilio stovėjimo vietos danga sklype – betoninių trinkelėlių.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia (ŽN).

Norminiai atstumai nuo automobilio stovėjimo vietos iki visuomeninės paskirties patalpų ir gyvenamųjų namų didesni nei 10 m.

Statybos darbų metu už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Rekonstruojamo pastato altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamo sklypo reljefo aukščius, gretimų sklypų bei gatvės dangos paviršiaus aukščius.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nubėgimas.

Sklypo aukščių planas parengtas priderinant prie esamo sklypo reljefo. Statybos sklype esantys žemės paviršių lygiai keičiami taip, kad būtų užtikrintas vandens nubėgimas nuo pastato ir nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Pastato statybos vietoje, atlikus visus statybos darbus, aplinkinė teritorija bus sutvarkoma, t. y., augalinis žemės sluoksnis ir iškastas gruntas bus išlyginamas po teritoriją apie projektuojamą pastatą, toliau išlyginta žemė bus apsodinama veja. Bus surenkamos šiukšlės.

Darbuotojų poilsio zonų ir eksterjero elementų įrenginti nenumatoma.

Eksterjero elementai šiuo projektu nesprenžiami.

Tvoros turi būti įrengiamos vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Sklypo teritorijos apšvietimas nenumatomas. Pastato apšvietimas nenumatomas. Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas sklype nenumatomas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Statybos įtaka aplinkai.

Pastato statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Triukšmas neviršys higienos normose HN 33:2011 nustatytų dydžių.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Šilutėje esamos Ekonomikos gatvės. Esamo įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.50 m, danga – betoninių trinkelė. Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Krovininis transportas statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas statybos aikštelės ribose.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Susidariusios statybinės atliekos bus kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi pastato vidinio kiemo teritorijoje.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplauinama, sutvarkomi takai.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas (Unik. Nr. 8896-5006-0015), kurio paskirtis rekonstrukcijos metu keičiama į prekybos bus statomas sklypo šiaurės rytų pusėje.

Statybos sklypo teritorija į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas nepatenka.

Visuomenės sveikatos saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas objektas žmonėms, nes sklype rekonstruojamas pastatas bus prekybos.

Triukšmo lygiai ties pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Pastato statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo rekonstruojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29, sprendimu Nr. T1-1374 patvirtinto detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., sklype Šilutė, Gluosnių g. 6B, sklypo kad. Nr. 8867/0006:19

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas iš Šilutėje esamos Ekonomikos gatvės. Privažiavimas iki teritorijoje rekonstruojamo pastato numatomas kietomis sklypo dangomis. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatomas už sklypo ribų.

Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas. Pastato gesinimas planuojamas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo, įrengimo taisyklėmis.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius pagal minėtų taisyklių 1 lentelę:

- gyventojų skaičius Šilutėje – mažesnis nei 25 000, bet didesnis nei 10 000;
- vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 2;
- vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 15 l/s, teritorija užstatyta 9 m aukščio ir aukštesniais pastatais.

Pagal taisyklių 2 lentelę reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatą – 10 l/s, nes rekonstruojamo pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ($F=0.00$ m) ir projektuojamo pastato tūris mažesnis nei 1000 m³.

Gaisro gesinimo trukmė pagal taisyklių 37 punktą: 3 val.

Vandens poreikis pastatui gesinti iš išorės: 10 l/s x 3 val. = 108 m³.

Vadovaujantis aukščiau minėtomis taisyklėmis pastato gesinimas iš išorės numatomas iš vandens hidranto.

Atstumas, skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško mažiau nei 200 m. Vandens poreikio debitas gaisrui gesinti iš išorės yra 10 l/s.

Privažiavimas iki hidranto numatomas Šilutėje esamomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis didesnis nei 3,50 m, būklė – gera.

Automobilių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis).

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 149 punktu naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilines kopėčias ir (arba) automobilinius keltuvus, operacijų rajone. Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0.00 m (aukštis nuo žemės paviršiaus 0.00 m), neviršija 15 m ir pastatas projektuojamas neaukštas.

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas (jei tai būtina).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai iki hidranto nebus užstatyti, kadangi esamuose privažiavimo keliuose automobiliai nėra statomi.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Sklype įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vietos ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Neįgalųjų vietų ženklavimui numatoma įrengti tris kelio ženklus Nr. 846 "Neįgalieji".

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu sklypui yra nustatomos apsaugos zonos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesudarys.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, lietaus ir slėginės buitinių nuotekų linijos, ryšių linijos, šilumnešio linijos. Inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Taip pat sklype yra nustatyti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29, sprendimu Nr. T1-1374 patvirtinto detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., sklype Šilutė, Gluosnių g. 6B, sklypo kad. Nr. 8867/0006:19

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui.

Sklype projektuojamos 37 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš jų numatytos žmonėms su negalia: 8 projektuojamos rekonstruojamam garažų (Unik. Nr. 4400-5210-9027) paskirties pastatui, kurio paskirtis keičiama į prekybos, 29 vietos numatytos atskiru projektu suprojektuotam prekybos paskirties pastatui (Unik. Nr. 8896-5006-0015). Stovėjimo vietos danga – betoninių trinkelų. Automobilio apsisukimas numatomas sklypo ribose.

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą.

Darbo projektas neprivalomas. Darbo projektas atliekamas statytojo pageidavimu.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;

- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus;

- atlikti techninio projekto ekspertizę;

- atlikti geologinius tyrinėjimus ir kitus reikiamus tyrimus, kuriuos nusako normatyviniai statybos dokumentai.

Darbo projekte negali būti keičiami (ar supaprastinami) techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendiniai.

Atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai.

Bandymai. Projektuotojo atstovai privalo dalyvauti visuose bandymuose turinčiuose įtakos esminiams statinio statybos ir naudojimo reikalavimams užtikrinti.

Paslėpti darbai. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas.

Sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus ir kiti bendrieji reikalavimai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai. Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai. Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. Betono, skiedinių).

Bendrujų statybos darbų rūšys. Statant statinius pagal techninės specifikacijos pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai – aikštelės valymas;

- žemės darbai – grunto kasimas statiniams, techninės priežiūros inžinerinių tinklų statyba; pamatų įrengimas.

Nuorodos į normatyvinius dokumentus.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.

Darbo su asbestu nuostatai.

Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas.

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

Reikalavimai statybos darbams.

Sklypo paruošimas. Pastato statybos vietoje nėra. Auginis sluoksnis nukasamas ir nustumiamas į

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29, sprendimu Nr. T1-1374 patvirtinto detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., sklype Šilutė, Gluosnių g. 6B, sklypo kad. Nr. 8867/0006:19 nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams. Projektuojamo pastato statybai, laikinų pastatų, tinklų ir kelių nereikia.

Žemės kasimas. Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai, nukasamas augalinis sluoksnius, išlyginamas gruntas.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo bei gręžimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasinio, gręžimo mašina panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinus (įtvarus).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Užpylimas. Užpylimui negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Tankinimas. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologija ir atlikimo kontrolę.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

Lietaus vandens nuvedimas. Susidaręs lietaus kiekis statybos vietoje, iš statybos vietos išsiurbiamas siurbliais į esamą lietaus kanalizacijos tinklus arba nuvedamas suformuotais grioveliais lietaus tekėjimui užtikrinti ant esamų kietų dangų, nuo kurių lietaus nuotekos nutekės į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.

Privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimas. Dangos įrengiamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 bei gamintojo rekomendacijomis.

Gruntinio vandens apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimas. Gruntiniam vandeniui neigiamos įtakos statybos darbai neturės, todėl papildomų apsaugos priemonių imtis nenumatoma.

Apželdinimas. Sklypas apsodinamas žalia veja, dekoratyviniais augalais ir t.t.

Reikalavimai statybos produktams.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Nurodymai sklypo naudojimui.

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas. Statybos Rangovai privalo prižiūrėti statybos aikštelę ir aplinkinę teritoriją. Plauti esamas dangas, vandens pagalba ar vakuuminio būdu. Statybines medžiagas tam skirtose vietose.

Želdinių priežiūra. Statybos metu Rangovas privalo prižiūrėti esamus želdinius ir būtinybei iškilus imti atitinkamų apsaugos priemonių apsaugoti juos nuo neigiamo poveikio statybos metu.

Tvorų ir kitų statybos elementų dažymas. Atliekant dažymo darbus, Rangovas privalo imtis visų atitinkamų apsaugos priemonių, kad būtų kiek galima sumažinti dažų patekimo ant grunto.

Aplinkos tvarkymo elementai. Užbaigus statybos darbus Rangovas privalo pažeistas statybos metu esamas dangas, kitus aplinkos elementus kokybiškai atstatyti.

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329

Rengė: Alina Juciūtė, dip. Nr. 001474

