



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-16 13:51:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/140523**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1999-10-14**
 Adresas: **Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 10-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Ambulatorija**
 Aprašymas / pastabos: **Nuo 1-1 iki 1-19**
 Unikalus daikto numeris: **8892-4003-4029:0002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **8892-4003-4029, 2D1p**
 Statybos pradžios metai: **1925**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūsų: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **224.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **191.58 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **52500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-10-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **patalpa Nr. 8892-4003-4029:0002, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.11.)-7568
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kintų bendruomenė, a.k. 177425919**
 Daiktas: **patalpa Nr. 8892-4003-4029:0002, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-121**
2019-05-29 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-426
 Plotas: **63.34 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-07**
 Terminas: **Nuo 2019-05-29 iki 2029-05-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 8892-4003-4029:0002, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.11.)-7568
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
OLGA KALUGINA
 Daiktas: **patalpa Nr. 8892-4003-4029:0002, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368**
2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT