

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS**

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO  
PAKEITIMO

2023-11-22  
Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8857/0001:65, esančio Sakūčių k. Šilutės r. sav. pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Rekreacinės teritorijos“

Pridedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);
2. Žemės sklypo planas (kopija);



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-06-07 09:27:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **88/306174**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-11-26**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Sakūčių k.**


**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Sakūčių k.**  
Unikalus daikto numeris: **8857-0001-0065**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0001:65 Saugų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.7454 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.6723 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.6723 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0731 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.5654 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-19**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas:   
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7384**  
**2019-06-07 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 6102**  
**2019-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1043-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7384**  
**2019-06-07 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 6102**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **25654.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **725.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6008.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6008.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 66.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 21192.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4508.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1043-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KRISTINA AGINTAITĖ-KIRSTUKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0001-0065, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1973  
2019-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100140999  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
Įregistravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 312 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 27454 m<sup>2</sup>

Matavimai pateikti dešimtainiu skaičiumi, o matavimų vienetai - metrais.

Kadastro vietas: Kint. ( )  
 Zemes sklypo kodas Nr.: 6 8 5 7 0 0 0 1 0 0 0 0  
 alpas

Savininkas:  
 Savininkas: [Blank]  
 Gyvenamajai vietai: [Blank]  
 Galve, namo Nr.: [Blank]

Gretimybė	Gretimai žemes sklypo kadastriniai Nr.	Pastabas
1-7	8857/0001 0124	Proj. Nr. 1-A
7-8		Atlikti kadastriniai matavimai
8-9		LVZ
9-16		Kelias 6m
16-21		Gręvytis
21-24	8857/0001 0072	Atlikti kadastriniai matavimai
24-31		Pylimas
27-27	8857/0001 0065	Atlikti kadastriniai matavimai

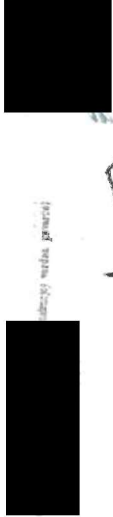


Plotas: 27454,00 m<sup>2</sup>

Linija, anotacija, lentelė	Atstumas
1-2	88,29
1-28	31,70
2-3	1,12
3-4	5,07
4-5	5,21
5-6	139,00
6-7	5,46
7-8	35,14
8-9	56,38
9-10	63,94
10-11	53,85
11-12	67,90
12-13	4,48
13-14	5,66
14-15	27,68
15-16	11,15
16-17	28,85
17-18	3,67
18-19	6,25
19-20	7,43
20-21	8,57
21-22	6,81
22-23	35,86
23-24	57,07
24-25	71,00
25-26	49,50
26-1	31,74
27-28	75,77
28-29	24,64
29-30	34,55
30-31	27,48
31-32	35,16
32-27	45,50

Nr. pakeič. 2019-09-22 d. atlikti žemes sklypo ribų patikslinimo darbai, patvirtinti žemes sklypo planu. Išrašytas ribumas ir apskaičiuotas žemes sklypo bendras plotas.

2019-09-22  
 (Parašas)  
 2019-09-22



Įmonės pavadinimas: ABIDRAVA  
 Adresas: [Blank]  
 Kontaktinis asmuo: [Blank]  
 Telefonas: [Blank]  
 Elektroninis paštas: [Blank]

