

[Redacted]

(vardas, pavardė)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

2023-11-17
R1-3371

Administracijos direktoriui Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo
naudojimo būdo keitimo
2023 - 11.17

Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą
žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0004/161
Rusnės m. k. v. Esama žemės sklypo pagrindinė
žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.
Esama žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio
paskirties žemės sklypai. Pagarbinamas žemės sklypo
naudojimo būdas: rekreacinio naudojimo žemės skly-
pai.

[Redacted]

(parašas)

[Redacted]

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-25 10:44:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1238987
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-11-27
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Skirvytės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Skirvytės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1764-4601

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0004:161 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.7500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7500 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.7500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2693 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-20

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1508

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7850-(1.3)

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1508

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.75 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.75 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.75 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.75 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.75 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.75 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.75 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1508
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-04
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-4601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-7850-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-19
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIDAS GUNTARSKIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10.
 Žemės sklypo plotas 7699 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	8	5	4
	0	0	0
	4	0	1
	8	1	8
	1	1	1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas		Taško Nr.	Kodas	
	X	Y		X	Y
1	R	61308212			
2	R	613079482	33090779		
3	R	613074482	33097408		
4	R	613087782	33090005		
			33089078		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo laipsnis laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6130822 Y=330823	2023-09-08	
		Pradžinka	10:00
		Astijungla	11:00

Žiniarašį sudarė: *[Parešas]* Aldas Guntarskis 24-M-2556
 (parešas) (vardas ir pavardė) (amžinamasis pažymėjimo Nr.) (data)

Štravina iš Latvijas Republikas administraciniuz nuvezkumuz kodakac:
 112 struzisuz. Kuzakuznuuz zemenuuzduuz ribuzenzukuz smuzkuzkuzmas erka auguzduuzmas uzkravuzda huzduuz
 nuuz sepuzvuzduuzdeuznuuz. Uz vienuuz štruzuuz kuzturuzskuzdeuznuuz auuz.

Duzumenuuz apuz zemus sklypuu seruzvuznuuz			
Kuzis Nr.	Seruzvuznuuz Kodas	Seruzvuznuuz apruzbeuz	Seruzvuznuuz plotuz, m ²
1	202	Kuztuuz seruzvuznuuz - kuzisuz nuuzduuztuuz puzsuzukuztuuz taktuuz (uzkravuzguzntuz dazukuzuz)	98

Duzumenuuz apuz zemus sklypuu seruzvuznuuz
 Mazkuznuuzpuzmuuzpuz tuztuuz reguzstruz puzsuzjuuz ar uzrtuzukuztuuz puznuuzvuznuuz dukuuzmentuz nuuzskuzvuztuuz seruzvuznuuz
 puzvuzduuznuuzuz uz ruzisuz