

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2023-07-31

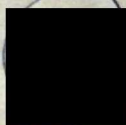
Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8827/0003:325, esančio Ventės k. Šilutės r. sav. naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Žemės ūkio paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Rekreacinio naudojimo žemės sklypai“

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)

\_\_\_\_\_s









**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2023-11-23 15:34:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **88/307014**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2003-03-12**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.**  
Unikalus daikto numeris: **8827-0003-0325**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0003:325 Kintų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.3500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3500 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3500 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.3500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **277 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-08**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2SD-7517**  
**2006-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-7516**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
Aprašymas: **2013-04-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1943**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.35 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.**



Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.35 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.35 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis  
skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.35 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių  
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0325, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.06 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

[Redacted]