

[Redacted]

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui
Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė,
tel.: (8 441) 79 266, el. paštas administracija@silute.lt

P R A Š Y M A S
Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties
ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo
2023-11-24
Gargždai,

Prašome Jūsų pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastrinis: Nr. 8854/0006:65, Rusnės m. k.v., unikalus Nr. 4400-2495-2410, adresu Šilutės r. sav. Rusnės sen. Pakalnės k..

Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo 2023-11-13 Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

Pagarbiai,

[Redacted]

[Redacted]



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-13 20:20:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1560521**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-11-22**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2495-2410**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0006:65 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3766 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3766 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3766 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2495-2410, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Dovanojimo sutartis Nr. 5168**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2495-2410, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Dovanojimo sutartis Nr. 5168**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1106**
Plotas: **0.0156 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2495-2410, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Dovanojimo sutartis Nr. 5168**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2495-2410, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Dovanojimo sutartis Nr. 5168**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3766 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3766 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3766 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3766 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3766 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1106
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Geosala", a.k. 300150946
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2495-2410, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696
 2008-10-08 Licencija Nr. G-850-(817)
 2012-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-11-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3766 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **8 8 1 5 4 0 0 1 0 6 6 6 2**

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133305.43	331102.43				
2	R	6133244.35	331109.14				
3	R	6133210.89	331048.56				
4	R	6133238.90	331028.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6133253 Y=331073
Žiniaraščių sudarė	A. Guntarskis (parašas) 2M-M-696 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.) (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisėd pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos ribozenklių suvaikimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktosdešimtės iki penkių šimtų litų,
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderėties ženklų suvaikimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	29	XXI-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	3766
2	34	XXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	3766
3	35	XXV-Kraštovaizdžio draustiniai	3766

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²	
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (larnaujamasis daiktas)	156