

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-08 08:54:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1432018**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2011-06-08**
 Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 6-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**
 Aprašymas / pastabos: **Nuo R-1 iki R-5, nuo 1-15 iki 1-43, nuo 2-1 iki 2-5, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 1-1(1/3 iš 11,22kv.m), 1-3(1/3 iš 29,10kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2179-8949:5445**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **8896-0010-2015, 1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūsiai: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Vėryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **909.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **563.58 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **412129 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **247335 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2011-06-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **30989 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2179-8949:5445, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2011-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(5.11)-5089
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Laučių kaimo bendruomenė, a.k. 302459681**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2179-8949:5445, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-653**
2015-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.28.)-179
2016-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-501
2016-11-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. R5-(4.1.5.)-769
 Plotas: **150.96 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-08**
 Terminas: **Iki 2025-09-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2179-8949:5445, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(5.11)-5089
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-20**
 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2179-8949:5445, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT

