

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

El. paštas: [Redacted]

Andriui Jurkui  
Šilutės raj. savivaldybės Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS  
Dėl žemės sklypo paskirties keitimo  
2024-01-22  
Kaunas

Prašome pakeisti žemės sklypo Šilutės raj. sav. Rusnės sen., Pakalnės k., Kadastro nr. 8854/0006:325, Unikalus sklypo nr. 4400-0738-1937 Daikto naudojimo paskirtį iš Žemės ūkio, naudojimo būdas Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, plotas 0,3957 ha., į Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas 0,3957 ha.

PRIDEDAMA:

Nekilnojamo turto registro išrašas;

Žemės sklypo planas

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-07-11 08:28:12


**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/501566**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-11-29**  
**Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0738-1937**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **8854/0006:325 Rusnės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.3957 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3852 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3852 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0105 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.3957 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:   
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 179**  
**2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 17SK-521-(14.17.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 179**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-18**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo**  
**turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt**  
**antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo**  
**sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas**  
**Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.39 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.39 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.39 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.39 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.39 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.39 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 17SK-521-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-1937, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305  
2023-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA  
Specialistė

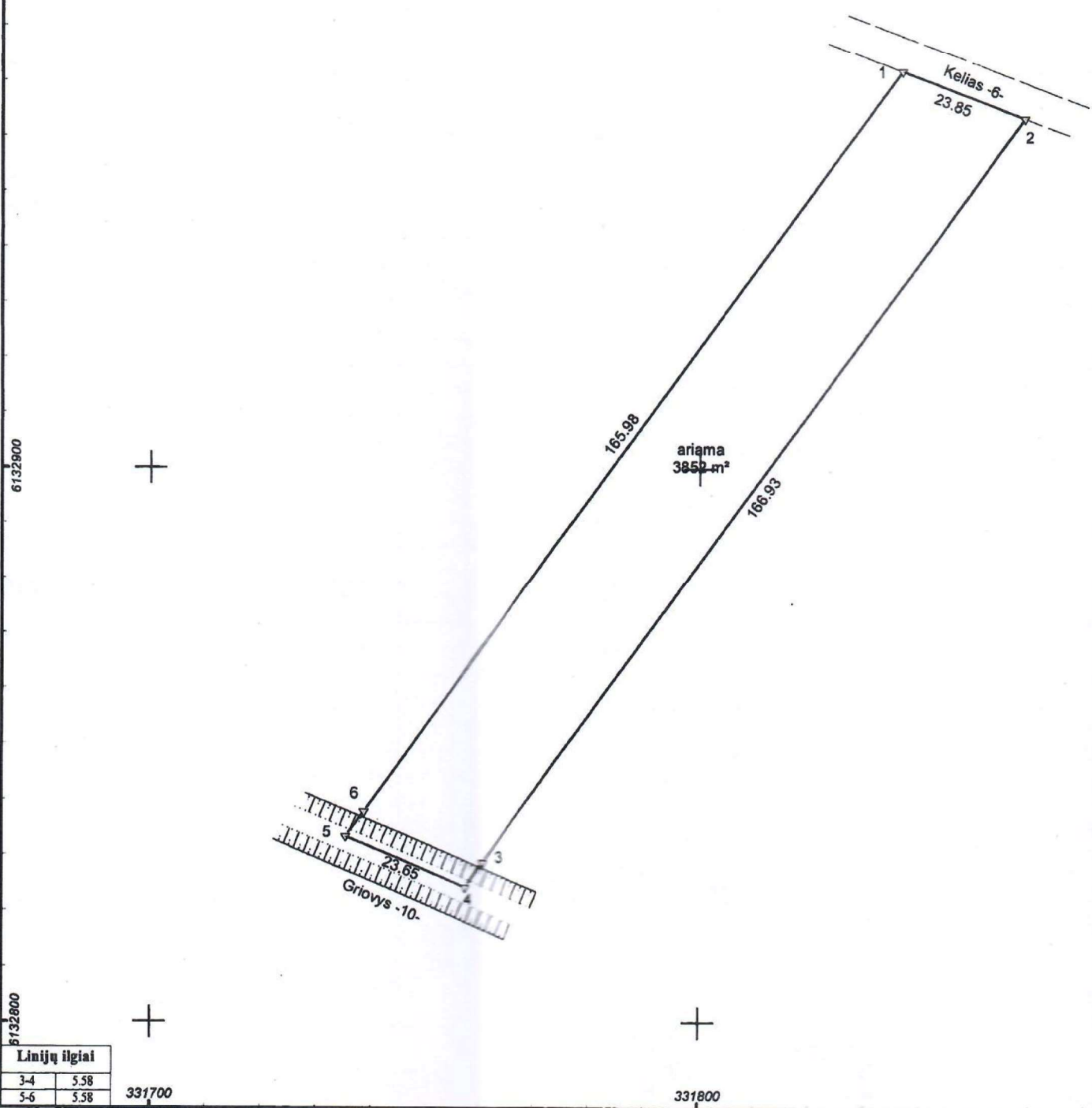
[Redacted signature area]

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 3957



6132800

Linijų ilgiai	
3-4	5.58
5-6	5.58

331700

331800

S M 1:1000

n<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Rusnės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 8 5 4 0 0 0 6 0 3 2 5	
Savivaldybė		Šilutės r.		
Seniūnija		Rusnės		
Gyvenamoji vietovė		Pakalnės k.		
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Kelias -6-		
2-3	8854/0006:245	[redacted]		
3-4		LVŽ		
4-5		LVŽ (griovio viduriu)		
5-6		LVŽ		
6-1	8854/0006:38	[redacted]		

+

Su pagal 2023 m. vasario mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

[redacted]

(vardas, pavardė)

[redacted]

2023-02-09  
.....  
2023-02-09  
(data)

+

[redacted]		
[redacted]		
Parcigos	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	[redacted]	2023-02-09
[redacted]		
[redacted]		
Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	1305	GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0738-1937

331900

[redacted]

