

Jūs dokumentai priimti ir užregistruoti  
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1

2024-01-26

Registracijos Nr. RI-198

Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą  
teikiama tel. (8 441) 79 246

[Redacted]

(vardas, pavardė)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

[Redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracija

PRAŠYMAS

DEŠIEMS *Jeonės sklypo pagrindinis naudojimas*  
*perkintis* .....

2024-01-26

Prašau *perkinti Jeonės sklypa pagrindinis*  
*Jeonės naudojimo perkinti iš būdų.*  
*Jeonės sklypo kadastro numeris:*  
*8840 003:710 Pagrynas k.v. Jeonės*  
*sklypo adresas Šilutės r. sav. Baidalėukų*  
*Esomų Jeonės sklypo pagrindinis Jeonės*  
*naudojimo perkintis: vienbutis ir duobutis*  
*gyvenamųjų pastatų teritorijoje.*

1 registruota kopija  
& planų kopija

[Redacted]

(parašas)

(vardas, pavardė)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-26 09:18:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2096762  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-11-28  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4312-0301  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0003:710 Pagrynių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2781-5405  
Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5000 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 394 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2501  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2501  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.50 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.50 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0726 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą  
nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2313  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 17SK-2062-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4312-0301, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987  
2016-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

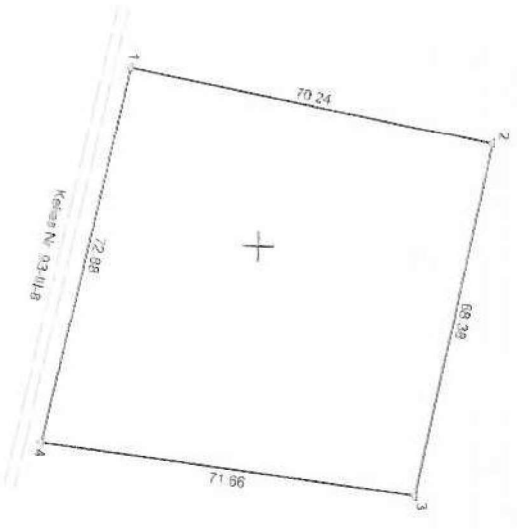
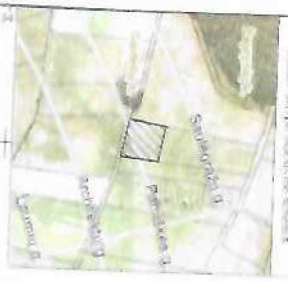
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų  
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5000 m<sup>2</sup>



Kadastro	Vietovė	Pagrįsimų	Skilmas	Sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	8	8	4	0
	0	0	0	0
	3	0	7	1
	0			0

Gatvės, namo Nr.	Gardelėg L
Kaimas (miestelis)	Skaiciai
Sėjininkija	Skaiciai
Regionas (miestetas)	Skaiciai
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo ž. skil. kad. Nr.	Pastabos
1-2	8840/0003/380	
2-3		SKL Nr. P-100-1-2
3-4	8840/0003/114	
4-1		Kelias Nr. 93 IIIA

Su paženklinimais vaizduojame žemės sklypo ribas, apimtį, plotą ir nuolydį. Žemės sklypo paviršiaus plotas, apimtį, nuolydį ir ribas žemės sklypo savininkas patvirtina, patvirtina, patvirtina.

Nacionalinės žemės tarnybos žemės sklypo žemės sklypo numeris: [redacted]

Algirdo Jenciaus individuali įmonė

Paviršius	Plotas	Sklypo numeris	Data
0m kvadrantais	[redacted]	[redacted]	[redacted]

OFICINIAI KODAS: 48043117950

AA

