

Šilutės rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS


2024-01-11

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties  
ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: 8857/0011:87, adresas: Šilutės r., Saugų sen., Lapalių k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija.

Atsakymą siųsti el.paštu: 





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-19 14:20:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/48633  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2001-07-03  
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Lapalių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Lapalių k.  
 Unikalus daikto numeris: 8857-0011-0087  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8857/0011:87 Saugų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 2.5176 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5176 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.5176 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 2.5176 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 15.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 784 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 490 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1560 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-19  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 9776/25176 žemės sklypo Nr. 8857-0011-0087, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2222  
 2019-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-181-(14.17.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-19

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 7700/25176 žemės sklypo Nr. 8857-0011-0087, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2222  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-07

4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 7700/25176 žemės sklypo Nr. 8857-0011-0087, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2222  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 9776/25176 žemės sklypo Nr. 8857-0011-0087, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2222  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-19

7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 7700/25176 žemės sklypo Nr. 8857-0011-0087, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2222  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-07

7.3. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 7700/25176 žemės sklypo Nr. 8857-0011-0087, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2222  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-08-07

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0011-0087, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-181-(14.17.110.)

Plotas: 2.5176 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-19

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0011-0087, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-181-(14.17.110.)

Plotas: 1.094 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-19

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0011-0087, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-181-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0011-0087, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-514 2018-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-19

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

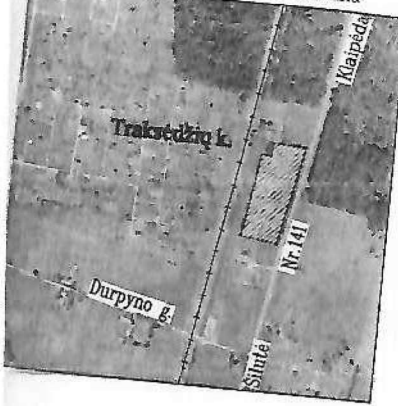
---

2019-02-19 14:20:27

Dokumentą atspausdino Vyresnysis  
registratorius

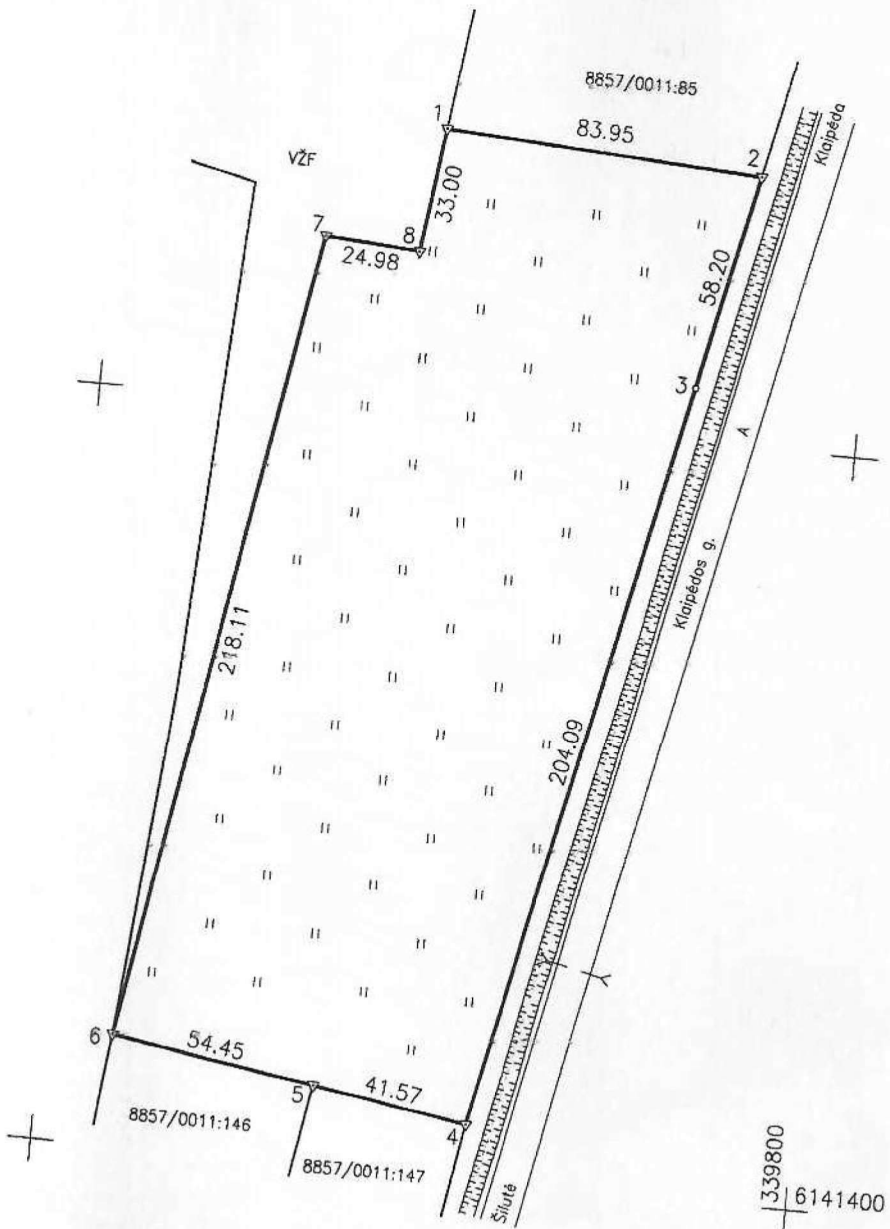


Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:20

Sklypo plotas 25176 m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO RIBUS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE  
*Be R. Ca. N*  
Kadastro specialioji tarnyba Klaipėdos filialas  
ekspertė  
[Signature]  
[Stamp]