

Įmonės kodas

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2024 m. sausio 4 d.

Prašau leisti nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą į **Komercinės paskirties objektų teritorijos**, žemiau nurodytiems žemės sklypams:
Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Pavilnučio k., Plytinės g. 2 kad. Nr. 8872/0012:52.

Priedama:

1. Įgaliojimas – 3 lapai;
2. NTR registras Nr. 88/20361- 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas - 1 lapas.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-16 15:28:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/20361**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-03-29**
 Adresas: **Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Pavilnučio k., Plytinės g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **8814-0002-0042**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8872/0012:52 Švėkšnos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **2.4495 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2082 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0475 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.1938 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3973 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**
- 2.2. Priklausinys: **Pastatas - Ferma**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8814-0002-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **8897-2018-1012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **1Ž1p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1907.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1624.41 kv. m**
 Tūris: **7910 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2077.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **364342 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **196652 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21895 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-29**
- 2.3. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8814-0002-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **8897-2018-1023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **6 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **542 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **293 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-29**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8814-0002-0042, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **8897-2018-1034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6459 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **2583 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2699 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1997-01-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0002-0042, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8897-2018-1012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8897-2018-1023, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8897-2018-1034, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DK-144
2006-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DK-142**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
**vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0002-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8814-0002-0042, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142020**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **726 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100178349**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **652 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100397344**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-07 Inžinerinių tinklų (0,4 kV ir
10 kV elektros tinklų) Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas Nr. E2N3255458**

Įregistravimo data: **2023-05-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **371 kv. m, nuo 2023-05-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvę adresai: Šilutės r. sav. Kalnalio k.; Šilutės r. sav. Pavilnučio k. 11

13. Kita informacija: įrašų nėra

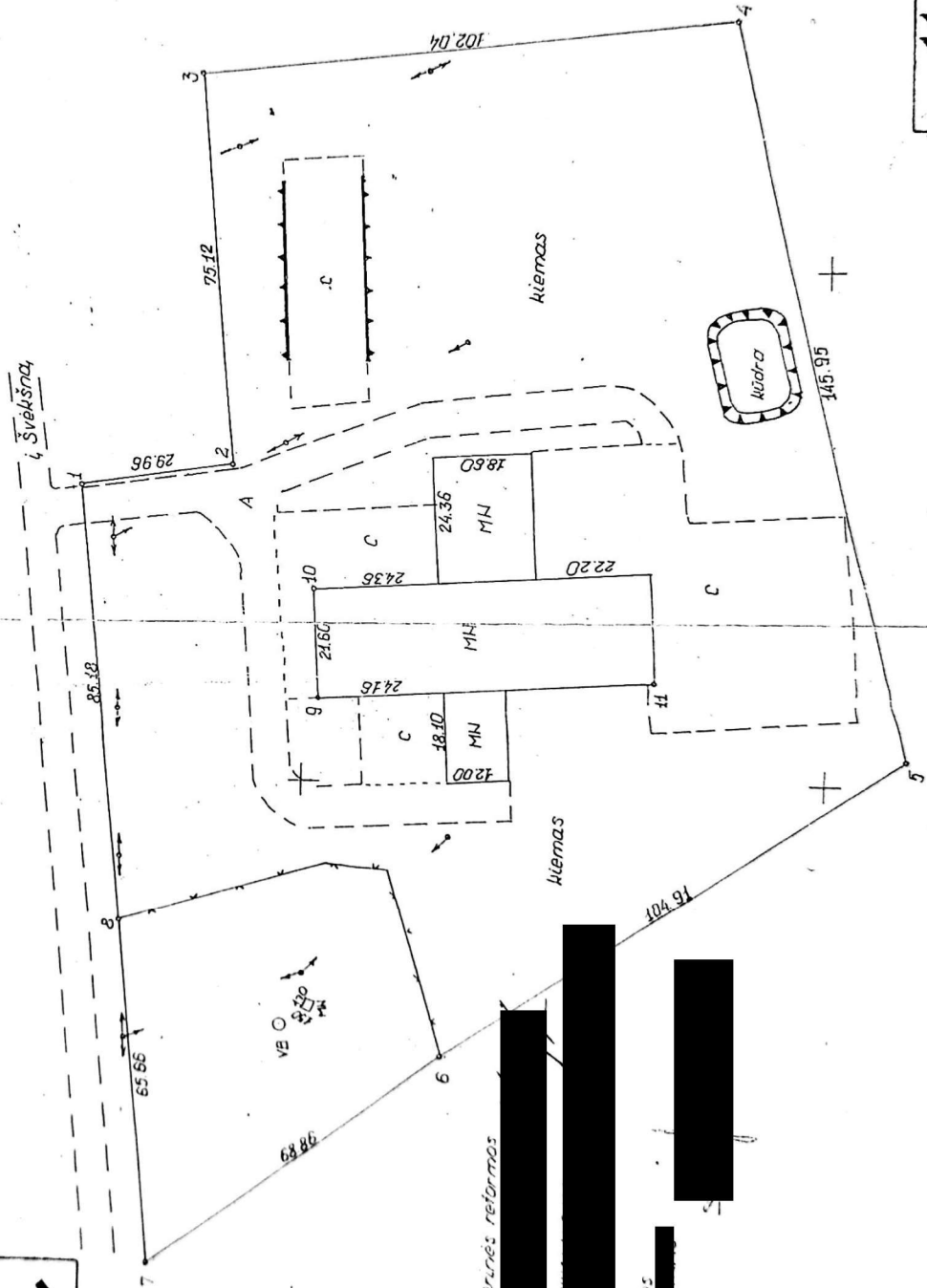
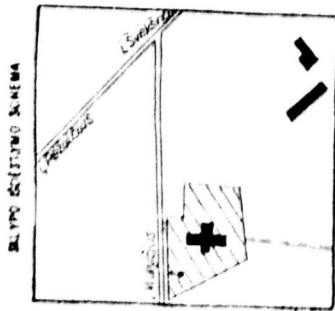
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

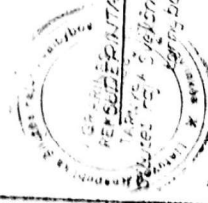
PLOTAS - 24495 m²

- PO pastatais - 2082 m²
 - tvirta dangis - 5220 m²
 - kiemas - 13648 m²
 - kuopa - 475 m²
- vandentiekio bakšto apsauginė zona - 3070 m²



8872 00120052

RAJONAS	ŠILUTĖ
APYLINKE	ŠVENČIUS
KAIMAS	BEŠČIČIŲ RY
ADRESAS	BEŠČIČIŲ RY
SKLYPO SAVININKAS	
SKLYPO ADMINISTRACINIS NR.	



Šilutės raj. žemėtvarkos tarnybos
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]