



Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

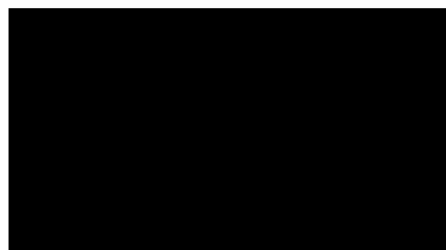
2024-01-25
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr.8857/0011:156, paskirtį į **kita**, o naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos (0,3249 ha).**

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu:





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-24 11:52:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/621437**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-07-31**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0914-4841**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0011:156 Saugų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3249 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3249 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3249 ha**
Nausausintos žemės plotas: **0.2961 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4841, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5607**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4841, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2961 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4841, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3249 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0914-4841, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0873 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0914-4841, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1249-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0914-4841, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987

2016-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Sklypo plotas 3249 m²

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	873
2	20	XX. Požemiųjų vandens telkinių (vanderviečių) sanitarinės apsaugos zonos	3249
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei inžineriniai	2961

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

Izrakta iz Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnio. Pasovų žemėnudos riboženklių sunaikinimas arba godinimas - užbraukia bnda
nuo septynsadešimties dviejų iki vieno šimto ketunsadešimties keturių eurų.
buda nuo septynsadešimties dviejų iki vieno šimto ketunsadešimties keturių eurų.
48 straipsnio. Gerozeino pagrindo punkto bei mairkelezyenis ženklių smaikinimas arba godinimas - užbraukia
buda nuo vieno šimto ketunsadešimties keturių iki dviejų šimtu astunsadešimties devyntų eurų.