

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

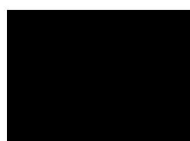
2024-01-25
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr.8857/0011:157, paskirtį į **kita**, o naudojimo būdą į **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (0,6059 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu:





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-24 11:52:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/621443**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-07-31**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0914-4930**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0011:157 Saugų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6059 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6059 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6059 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6059 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5607**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6059 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3816 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0353 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1248-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0914-4930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**
2016-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

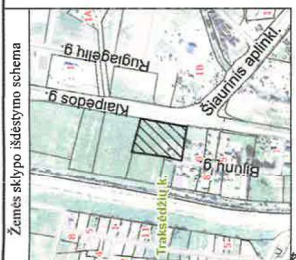
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346191**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telių tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **281 kv. m, nuo 2023-01-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]



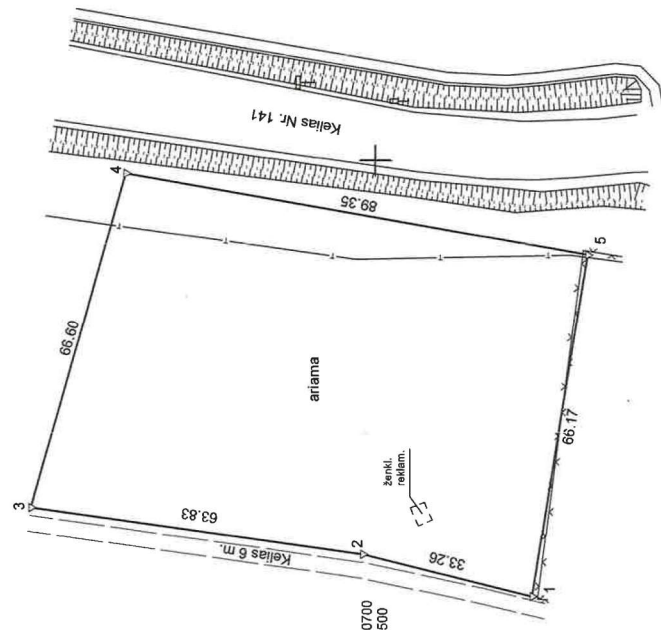


GAUJA
 Šilutės rajono savivaldybės
 ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
 R2-805
 Sklypo plotas 6059 m²

Kadastrs:	vietovė	Saugų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	8	5	7
			0	1
			1	0
			1	1
			5	7

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Traksėdžu k.
Sėmitinija	Šilutės
Rajonas (miestas)	Šilutės r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3	8857/0011:110	Kelias 6 m.
3-4	8857/0011:110	
4-5	8857/7001:1	Kelias Nr. 141
5-1	8857/0011:151	



X = 6140800
Y = 339500

X = 6140700
Y = 339500

Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. balandžio mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 Žemės sklypui savininkas (naudojintis) parašęs data

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šilutės skyrius

Data
 2016-04-18

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0914-4930

339500

339500

