

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-16 13:22:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/21074
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-01-12
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Nemuno g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 8854-0003-0058
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:58 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.8366 ha
Kelių plotas: 0.0664 ha
Užstatyta teritorija: 0.5735 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1967 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 47800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-01
- 2.2. **Susisiekimo komunikacijos - Krantinė su taku**
Aprašymas / pastabos: (L= 158,6m susideda iš: 1i1 - krantinė l=158,6 ir 1i2 takas l=335kv.m)
Unikalus daikto numeris: 8897-4015-9010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandens uostų
Žymėjimas plane: 11
Statybos pabaigos metai: 1975
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 210195 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 210195 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1999-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2000-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2011
2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
Plotas: 419.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-06 Įsakymas Nr. D1-277
2018-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-31

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-20, nekilnojamojo daikto kodas - 2933

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Vilniaus požeminių garažų plėtros grupė", a.k. 126359680**
 Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-09 Nuomos sutartis Nr. F24/5**
2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.26.)-V8-6
2007-03-29 Raštas Nr. (8.8.)-LV4-1993
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-18**
 Terminas: **Nuo 2006-01-09 iki 2007-01-09**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, a.k. 190742333**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-20 Panaudos sutartis Nr. N88/2001-079**
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-13**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.8364 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.008 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARTŪRAS JUOČAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367**
2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100144076**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-10-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100634784**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
 Įregistravimo data: **2023-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6311 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100635192**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**
 Įregistravimo data: **2023-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8366 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT