

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO NUSTATYMO

2024-02-01

Prašau vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu nr. 1073 “Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo (dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo)” pakeisti žemės sklypo kad. nr. 8812/0002:421, adresu Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k., sklypo plotas 0,4097 ha paskirtį ir būdą iš “žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai” į “gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos”.

Pridedama (kopijos):

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentas;
2. Žemės sklypo ribų planas;
3. Įgaliojimas;

Pasirašydamas patvirtinu, kad esu informuotas, jog Šilutės rajono savivaldybės administracija (toliau – administracija), juridinio asmens kodas 188723322, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė, tel. +37044179266 tvarkydama mano asmens duomenis veikia kaip duomenų valdytojas. Administracija mano asmens duomenis tvarko šiais tikslais ir pagrindais: norėdama įvykdyti mano pateiktą prašymą ir / arba vykdydama sutartį (arba siekdama imtis veiksmų mano prašymu prieš sudarant sutartį), kurios šalis esu aš ir / arba dėl to, kad vykdo teisinę prievolę, kurią jai nustato teisės aktai.

Esu informuotas, jog turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus papildyti neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų apsaugos tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą.

Suparntu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip apt kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą. Administracijos duomenų apsaugos pareigūno, į kurį galiu kreiptis dėl savo duomenų subjekto teisių įgyvendinimo bei kitų klausimų kontaktai: [redacted]

[redacted]

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 16:32:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1264293**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-01-07**  
**Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1799-7970**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8812/0002:421 Grygališkės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.4097 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4078 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4078 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0019 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0112 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **549 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5180**  
**2022-11-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5027**  
**2022-12-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5700**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5027**  
**2022-12-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5700**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-19**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0151 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.4097 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0112 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0201 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5180  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-10

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1175-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987  
2016-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05

- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1799-7970, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-8799-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

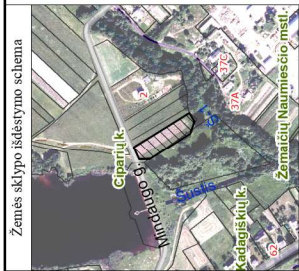
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





Žemes sklypo išeštymo schema

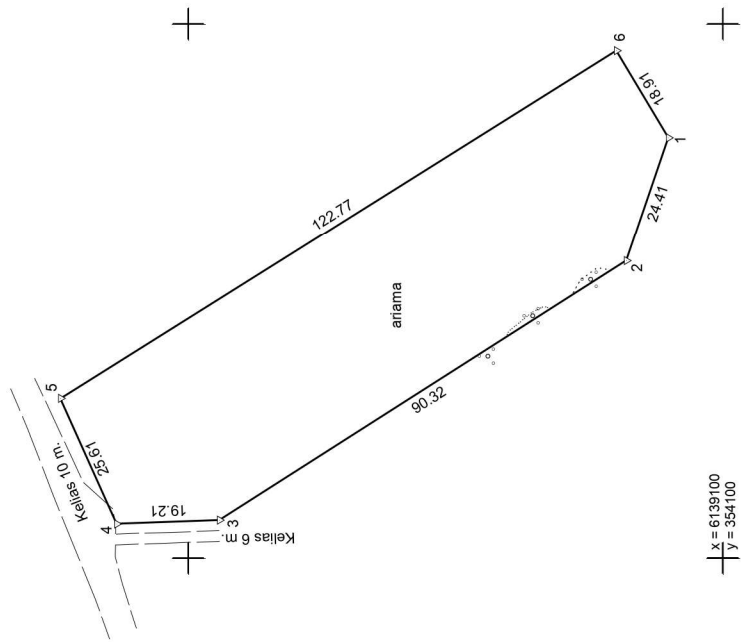
# ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4097 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovē	(Grygališkēs	blokas	sklypas							
Žemes sklypo kadastro Nr.	8	8	1	2	0	0	2	0	4	2	1

Gatvē, namo Nr.	
Kaimas (miestēlis)	Cipariņū k.
Seniņija	Žemaičiū Naumiesčio
Rajonas (miestas)	Šilutēs r.
Apskritiis	Klaipēdos

Greitimbē	Greitimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Laisva valstybinē žemē
2-3	8812/0002: 414	
3-4		Kelias 6 m.
4-5		Kelias 10 m.
5-6	8812/0002: 277	
6-1		Laisva valstybinē žemē



6139200

6139100

Su paženklintomis vietovēje žemes sklypo rībomīs, aprašytomis 2016 m. balandžio mėn. 22 d. žemes sklypo paženklīnimo-parodymo akte, ir nustatytū plotu suitinkū: Žemes sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- 1 [redacted] (vards, pavardē / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data)
- 2 [redacted] (vards, pavardē / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinēs žemes tarnybos prīe Žemes tīkio ministertijos Šilutēs skyrius

Patikrino: .....  
 Suderino: (pareigos) ..... (vards, pavardē) ..... (data)

individuali įmonė		
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardē
im. savininkas	[redacted]	[redacted]
		Data
		2016-04-26
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1799-7970		
A.V.		

