

[Redacted]

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas)

[Redacted]

(el. paštas, telefono Nr.)

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)  
PAKEITIMO**

2024-01-12

(data)

Atsižvelgiant į Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, prašau pakeisti man priklausančio žemės sklypo, unik. Nr. 4400-0183-6838, esančio Sodų g. 5C, Žemaičių Naumiestis, Šilutės r. sav., sklypo kadastro Nr. 8890/0001:190 **naudojimo būdą iš Visuomeninės paskirties teritorijos į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį paliekant – Kita.**

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai: planuojama rekonstruoti esamą pastatą į gyvenamosios paskirties pastatą.

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
- Žemės sklypo planas.

Prašymą pateikė:

\_\_\_\_\_

(parašas)

[Redacted]

(vardas, pavardė)

[Redacted]

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-10 14:35:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/123928**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-01-08**  
Adresas: **Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Sodų g. 5C**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0183-6838**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8890/0001:190 Žem. Naumiesčio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0420 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0420 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **873 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6838, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6426**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6838, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3886**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-16**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0183-6838, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0095 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindas: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-RegistroNr.50/132240.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

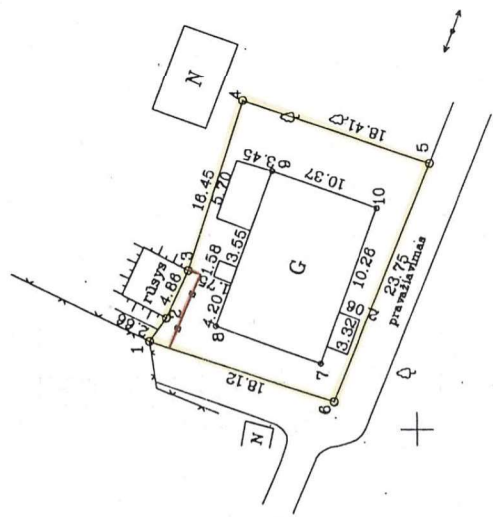
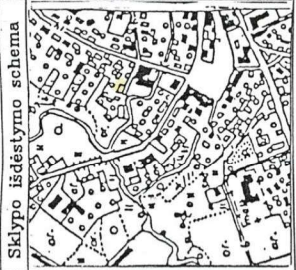
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 420 m<sup>2</sup>



5800.00  
5500.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	paraišas	data
Silutės raj. saviv. <i>Įarijba</i>	8669822		
Gatvė, namo Nr. Sody 5a			
Kaimas (miestelis) Ž.Naumiščio			
Seniūnija Ž.Naumiščio			
Miestas (rajonas) Šilutės			
Apskritis Klaipėdos			

Kadastr.: vietovė <u>Ž.Naumiščis</u> . . . . . blokas sklypas <sup>1</sup>	8	8	9	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
Sklypo identifikatorius:																

Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
4-5	Valstybinis žemės fondas
5-1	Pravažiavimas

EKSPLIKACIJA	bendras žemės plotas v. pavardė (pavadinimas)	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandens m²	kitas žemė m²
Šilutės raj. saviv. <i>Įarijba</i>	420			420			

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas		naudojamas plotas	
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
	ind. m²	ind. m²	ind. m²	ind. m²



UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.78 Išdavė VKKT Galiojimo terminas 2002.12.08

VI. Elektros linijos apsaugos zona - 95 kv.m.  
21- Teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį

paraišas	v. pavardė	paraišas	data

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 420 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 818190001001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Ž. Naumiesčio vietinė		Taško Nr.		Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y		X	Y
1	R	5825.00	5458.05			
2	R	5823.39	5460.17			
3	R	5821.32	5464.57			
4	R	5816.16	5480.19			
5	R	5798.67	5474.43			
6	R	5807.78	5452.48			
7	NK	5808.98	5456.00			
8	NK	5818.76	5459.44			
9	NK	5813.42	5473.73			
10	NK	5803.64	5470.29			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Valstybinė 1942	X=5815.38 Y=5464.98	
Valstybinė LKS-1994		X=6138616 Y=354200	30/47
Žiniaraštį sudarė			

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.