

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-06 14:29:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/879362**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-11-13**
Adresas: **Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Veržės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1290-8124**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0009:307 Usėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2138 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2138 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-11**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **8898-4007-5011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Papr. remonto pradžios metai: **2008**
Papr. remonto pabaigos metai: **2008**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **430.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **289.71 kv. m**
Tūris: **2250 kub. m**
Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
Koordinatė X: **6124105**
Koordinatė Y: **355187**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **371000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **278000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-17**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-4007-5011, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **8898-4007-5022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k-k1**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **686.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7470 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **7470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-4007-5011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2016-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(4.1.11.)-4442
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-8124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SH-220/R6-(8.1.12.)-125
[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8898-4007-5022, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
[rašas galioja: Nuo 2008-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-8124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6327-(1.3)
Plotas: 0.0223 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-11-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ŠILUTĖS KREDITO UNIJA, a.k. 112041116
Daiktas: pastatas Nr. 8898-4007-5011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-04-29 Nuomos sutartis Nr. R5-261
Plotas: 8.82 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-05-18
Terminas: Nuo 2022-04-29 iki 2024-04-28

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 8898-4007-5011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-08-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29)-215
2016-08-05 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-575/S5-8
Plotas: 3.20 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-13
Terminas: Nuo 2016-08-05 iki 2026-08-05

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-8124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0222 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-8124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0055 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-8124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0073 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8898-4007-5022, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-07-04

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8898-4007-5011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(4.1.11.)-4442
[rašas galioja: Nuo 2016-07-04

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ADELĖ BUDRECKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8898-4007-5011, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8898-4007-5022, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-07-04

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Pamario krašto projektai", a.k. 300150227
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1290-8124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-11-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399110**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268**
Įregistravimo data: **2023-06-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-06-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100345944**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-03-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **283 kv. m, nuo 2023-01-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Nemuno g. 2/Veržės g. 1

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT