

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-06 10:33:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/130594**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-02-28**
Adresas: **Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A K2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Kontora**
Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 2 atskiri nekilnojamojo turto objektai Reg. Nr.50/140791, 50/140792.**
Unikalus daikto numeris: **8897-7006-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **679.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **459.36 kv. m**
Tūris: **2680 kub. m**
Užstatytas plotas: **377.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123973**
Koordinatė Y: **355135**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **171435 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **137148 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-28**
- 2.2. **Pastatas - Klubas su bendrosios praktikos ir odontologo kabinetais**
Adresas: **Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Nemuno g. 1A K1**
Unikalus daikto numeris: **8897-7006-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1288.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1148.38 kv. m**
Tūris: **9036 kub. m**
Užstatytas plotas: **1102.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123994**
Koordinatė Y: **355111**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1041045 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **832836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **84859 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **404.09 kWh/m2/m.**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8897-7006-0028, aprašytam p. 2.2.**
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k.
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **8897-7006-0039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16775 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **12581 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2516 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-7006-0028, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8897-7006-0039, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1999-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Usėnų seniūnijos bendruomenė, a.k. 177488773**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-7006-0028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-190**
2019-10-03 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-738
Plotas: **735.57 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-14**
Terminas: **Nuo 2019-10-03 iki 2029-10-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-7006-0028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KT-0086-03421/0
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-01**
Terminas: **Nuo 2021-05-31 iki 2031-05-31**
- 10.2. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-7006-0028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Padidėjęs plotas: **6.98 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Susitarimas dėl kiemo statinių pasidalinimo tarp bendraturčių nepateiktas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT