

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-13 08:46:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128810
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-04-28
Adresas: Šilutė, Lietuvosinkų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-0793-0685
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0015:165 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0548 ha
Užstatyta teritorija: 0.0548 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-21
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: 8893-0006-0014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pabaigos metai: 1930
Rekonstravimo pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 761.10 kv. m
Pagrindinis plotas: 527.99 kv. m
Tūris: 2912 kub. m
Užstatytas plotas: 296.00 kv. m
Koordinatė X: 6136925.89
Koordinatė Y: 339021.61
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 227711 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 138903 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 62507 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: 22709/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 150
2022-07-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.E)-90
Aprašymas: Patalpos nuo 1-2 iki 1-13
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 53401/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-06-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2002-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1012
2002-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 40
2004-05-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 606
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-388
Įrašas galioja: Nuo 2006-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Plotas: 0.0336 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17MŽP-2-(14.17.114 E.)

Plotas: **0.0212 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **53401/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1012**
2002-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 40
2004-05-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 606
Plotas: **239.41 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-19**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **53401/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-202**
Plotas: **294.60 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-388**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-15**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-388**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-15**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šilutės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 304158399**
Daiktas: **22709/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-853**
2017-12-06 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-774
2017-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-312
Plotas: **10.61 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-30**
Terminas: **Iki 2037-12-05**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **22709/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-170**
2018-11-05 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-821
Plotas: **24.67 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-30**
Terminas: **Iki 2028-09-30**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **53401/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-15 Nuomos sutartis Nr. SU-59**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-22**
Terminas: **Nuo 2024-01-01 iki 2033-12-31**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **53401/76110 pastato Nr. 8893-0006-0014, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-943**
2024-01-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 24-S4-52
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-22**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2030-12-31**
- 7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8893-0006-0014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-23, nekilnojamojo daikto kodas - 12331.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-17**
- 7.6. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-22, nekilnojamojo daikto kodas - 12331**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-11**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-28 Panaudos sutartis Nr. P 88/2006-8**
Plotas: **0.0336 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-20**
Terminas: **Iki 2065-11-28**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **0.0081 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0161 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0077 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0793-0685, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2022-03-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143985**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT