



Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2024-03-19
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, *adresu Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:467* pagrindinę naudojimo paskirtį į **Kita**, o naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos** (0,4121 ha)

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-01 13:02:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1422395
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-04-14
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2160-4875
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0007:467 Jonaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypal
Žemės sklypo plotas: 0.4121 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4121 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4121 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4121 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 871
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos dalktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2435 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0029 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2420
[rašas galioja: Nuo 2015-04-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-483-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-04-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguota]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2017-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-04-21

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2160-4875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž17-182
[rašas galioja: Nuo 2011-05-03

11. Duomenys apie [reglstruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

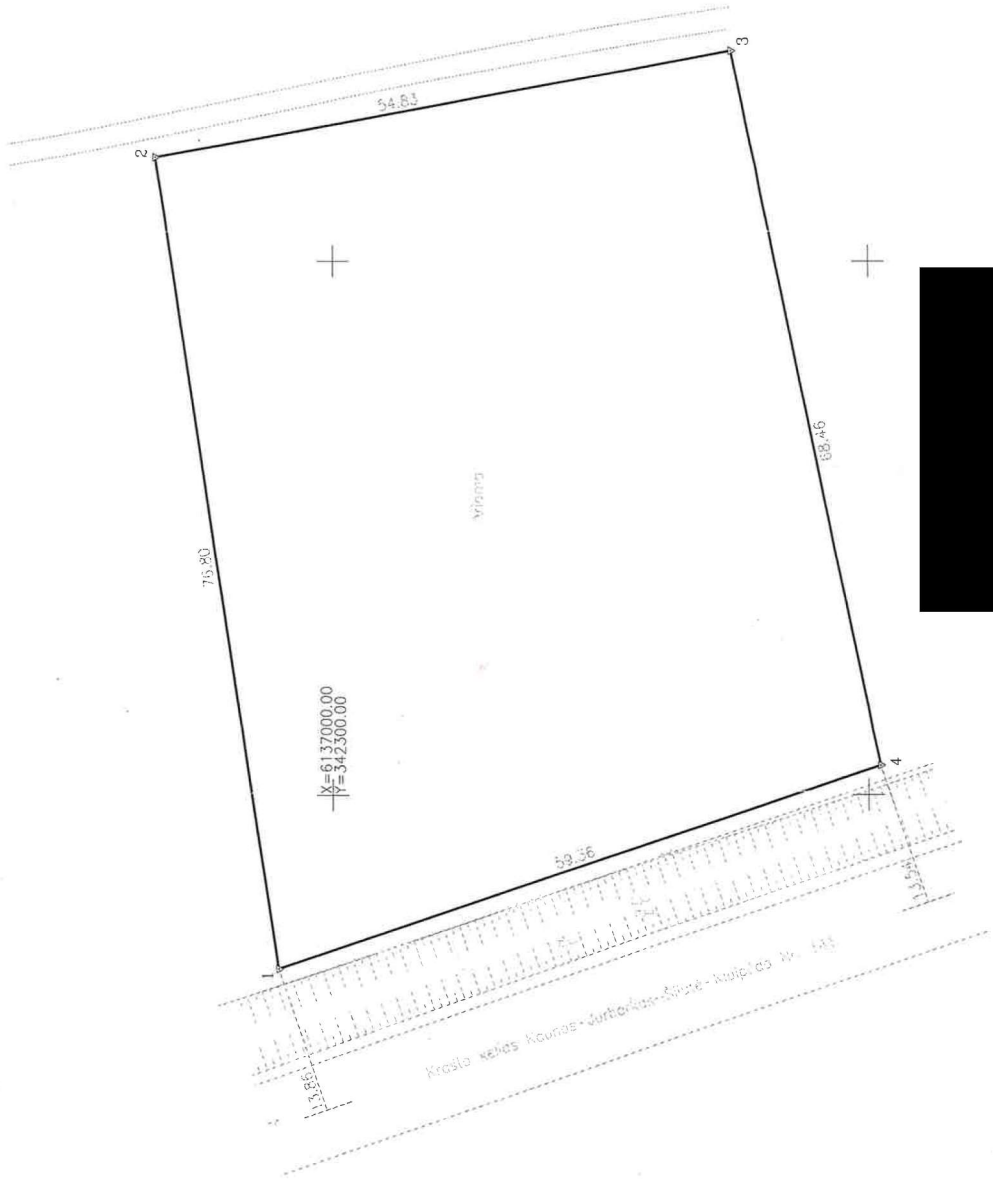
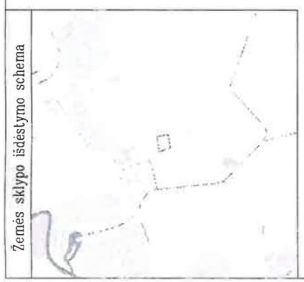
15.1.

Duomenys patikslinti 2024-02-05, užsakymo Nr. 38474731
Patikslinimas galioja iki: 2024-03-05
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



ŽEMĒS SKLYPO REZERVĀCIJAS M 1:500
Sklypo plotas 4121 m²

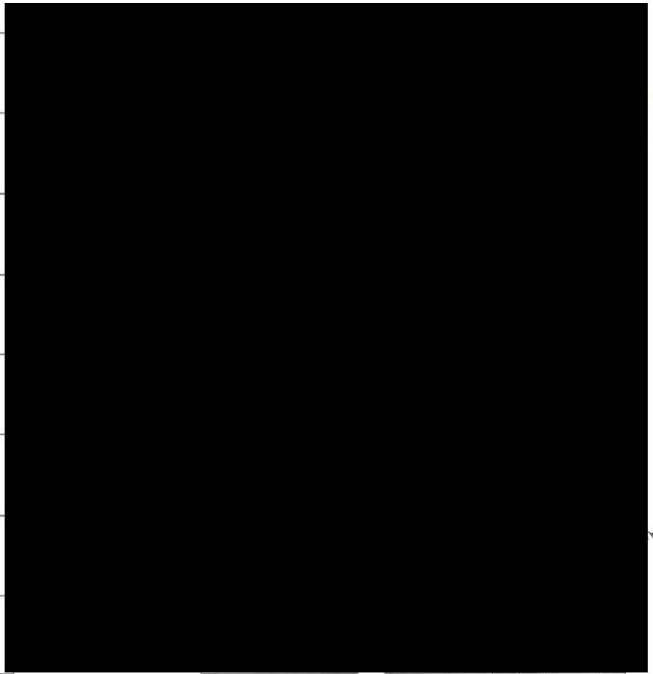


Kadastrs:	vielovē	Jonaiciņu	bioklas	sklypas
žemes sklypo kadastro Nr.	8	8	1	7
	0	0	0	7
	0	0	0	4
	6	7		

Gatv. nams Nr.	-
Kaimas (miestāis)	Vertainēs
Seniņija	Silutēs
Miestas (rajons)	Silutēs
Apskrītis	Klaipēdas

Gretimība	Gretimō žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	8817/0007:245	
2-3		Kelias 6m
3-4		Valstybinis žemes foršas
4-1	8817/7001:1	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinē		
atskīrai	ind.	atšķīrai	ind.	atšķīrai	ind.
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4121 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8817000070467

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137005.15	342283.76				
2	R	6137016.57	342359.71				
3	R	6136962.67	342369.77				
4	R	6136948.90	342302.71				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y					
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		Plansėties nomenklatura					
Valstybinė LKS-1994		X=6136984 Y=342328		X=6136984 Y=342328		28/47 28/47	
Žiniaraštį sudarė		[Redacted]					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ūsčių linijų apsaugos zonos	29
2	2	Kelių apsaugos zonos	24,35
3	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausantys medžiaginės medžiagos sistemos bei įrenginiai	4121
4	5	Aviavietinių apsaugos ir saugiklinės apsaugos zonos	4121
5	20	Paviršinių vandens telkinių (vandenviečių) saugiklinės apsaugos zonos	4121

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-