



Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

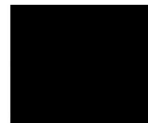
2024-03-19  
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, *adresu Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:245* pagrindinę naudojimo paskirtį į **Kita**, o naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos** (0,2808 ha)

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-01 13:02:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 88/307672  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2003-06-11  
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.  
 Unikalus daikto numeris: 8817-0007-0245  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0007:245 Jonaičių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.2808 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2808 ha  
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2808 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.2808 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 1340 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-05

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-02-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 871  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-02-27

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2808 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2808 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2808 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.148 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0032 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-380-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0245, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-774  
2015-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100399500  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos  
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių  
infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės  
rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268  
Įregistravimo data: 2023-06-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-06-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

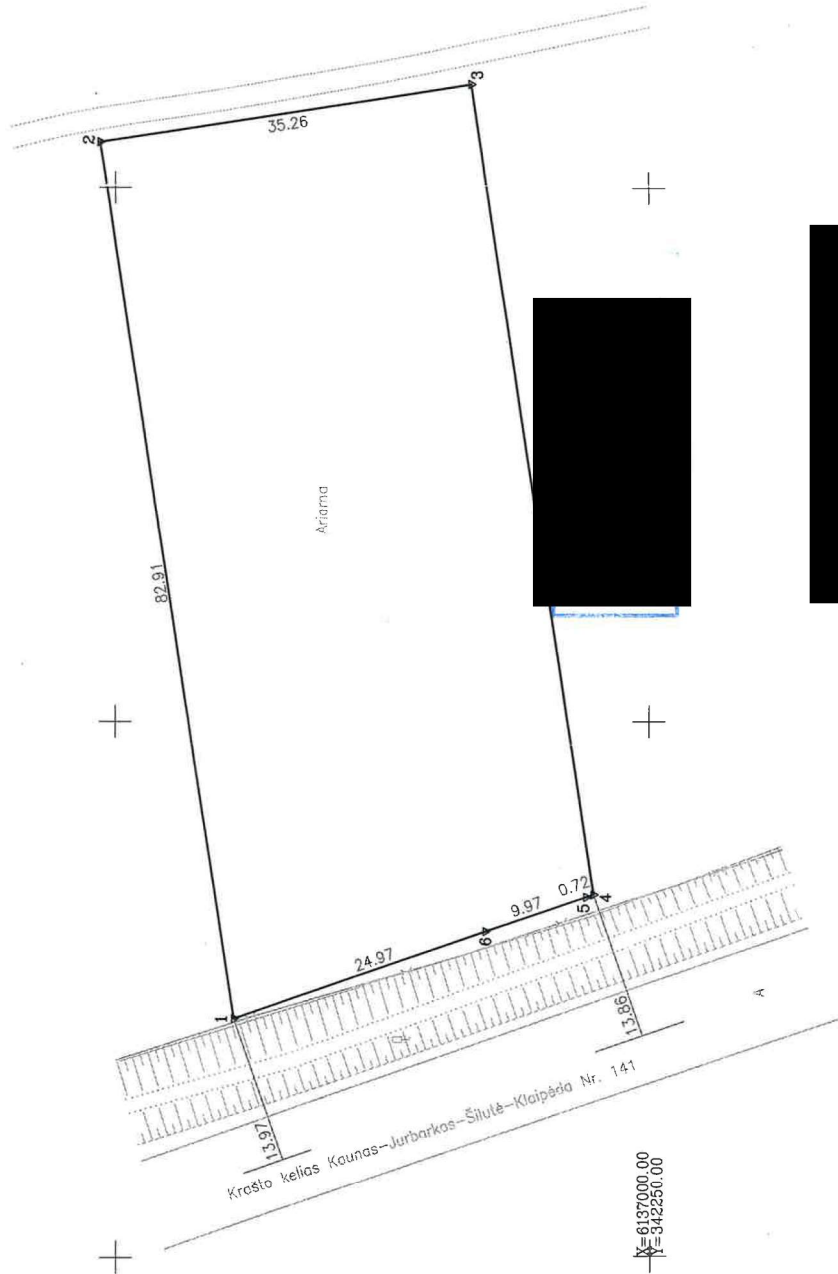
15.1.

Duomenys patikslinti 2024-02-05, užsakymo Nr. 38474780  
Patikslinimas galioja iki: 2024-03-05  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMAS M 1:500  
 2009/03/13 PLANAS K2-2549  
 Sklypo plotas 2808 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta:	Jonaičių	biokas					sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 8 1 7 0 0 0 7 0 2 4 5						

Gatvė, namo Nr.:	-
Kaimas (miestelis):	Verdainės
Seniūnija:	Silutės
Miestas (rajonas):	Silutės
Apskritis:	Klaipėdos

Gretimybė:	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.:	Pastabas:
1-2	8817/0007:343	
2-3		
3-4	8817/0007:467	Kelias 6m
4-6-1	8817/7001:1	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	m <sup>2</sup>	ind.	bendrai	m <sup>2</sup>	ind.
atskirai	m <sup>2</sup>	ind.	atskirai	m <sup>2</sup>	ind.
bendrai	m <sup>2</sup>	ind.	bendrai	m <sup>2</sup>	ind.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2808 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 1 7 0 0 0 7 0 2 4 5

COORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Kodas	Kodas	X	Y	X	Y				
1	R	6137038.91	342272.29						
2	R	6137051.40	342354.25						
3	R	6137016.57	342359.71						
4	R	6137005.15	342283.76						
5	R	6137005.83	342283.53						
6	R	6137015.28	342280.35						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Plansėtis nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6137028	Y=342317	28/47	
Valstybinė LKS-1994		X=6137028	Y=342317	28/47	
Žiniasrašį sudarė					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovi žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynišesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Blyšiųjų apsaugos zonos	92
2	2	Kėlių apsaugos zonos	1400
3	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos nuolatinių priklausančių nekilnojamosios žemės bei įrenginių žemės sklypų, kuriuose įrengtos nuolatinių priklausančių nekilnojamosios žemės bei įrenginių	2808
4	5	Aerodromų, apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	2808
5	20	Požeminio, vandens telkinių (vandenviečių), sanitarijos apsaugos zonos	2808

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-