

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2024-03-19
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, *adresu Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0007:629* pagrindinę naudojimo paskirtį į **Kita**, o naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos** (0,6421 ha)

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-27 13:28:05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/3191271
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-02-06
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6008-9094
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0007:629 Jonaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0658-3660
Žemės sklypo plotas: 0.6421 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6421 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6421 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6421 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redaguota]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6008-9094, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2308
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6008-9094, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367
2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-06

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6008-9094, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-30-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-06

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399500
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos Vši 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
[registravimo data: 2023-06-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-06-12

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144255
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 įsakymas dėl energetikos
ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1839 kv. m, nuo 2024-02-01

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100141588**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-02-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

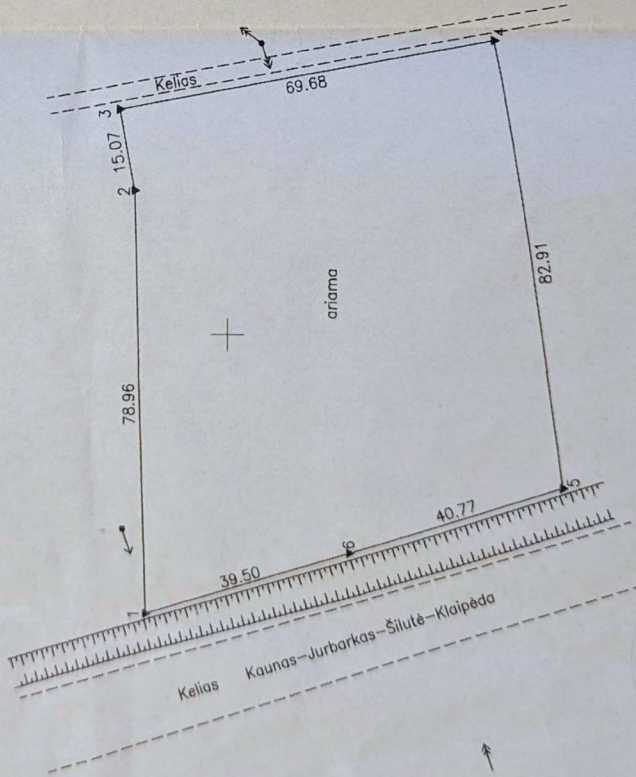
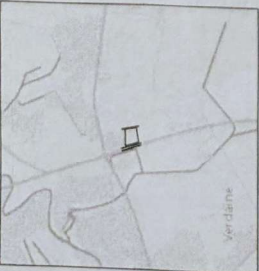
Dokumentą atspausdino



GAUTA
Šitinės rajono savivaldybės
administracija

ŽEMĖS SKLYPO M 1:1000
2019-05-15 PLANAS
Žemės sklypo plotas 6421 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastro viėlovės pavėdinimas:	Jonaėiė			
Žemės sklypo kadastro numeris:	8	8	1	7
	0	0	0	7
	0	0	0	7

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamoji viėlovė	Yerėdainės k.
Galvė, namo Nr.	

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8817/0007.0342	
2-3		Sklypas, kurio projektinis Nr.1
3-4		Kelias 6 m
4-5	8817/0007.0245	
5-1	8817/7001.0001	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atškirai	beidrai	atškirai	beidrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²



