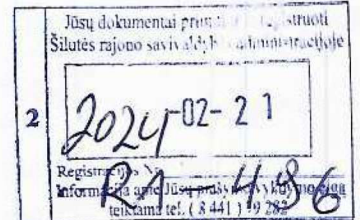


[redacted]
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

[redacted]
(adresas, telefono Nr.)

Šilutės raj. savivaldybės administracijos direktoriui



**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

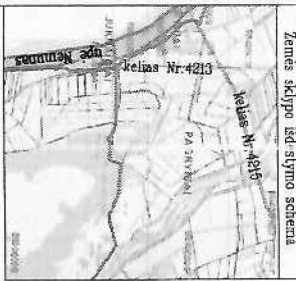
2024 m. vasario mėn. 15 d.

Atsižvelgiant į Šilutės raj. savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtintą Šilutės raj. Savivaldybės teritorijos bendrąjį planą _____
(nurodyti Šilutės raj. savivaldybės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. 8820/0007:1, esančio Paleičių k., Juknaičių sen., Šilutės raj. sav. naudojimo būdą ____ Kiti žemės ūkio paskirties sklypai _____.

Anksčiau buvo nustatyta tik žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o naudojimo būdas nebuvo nustatytas

[redacted]
(Vardas, pavardė,)



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20905 m²



Kadastras	veivolas	juvenciacijus	blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastras Nr.	8	8	2	0
	0	0	0	7
	0	0	0	0
	0	0	0	1

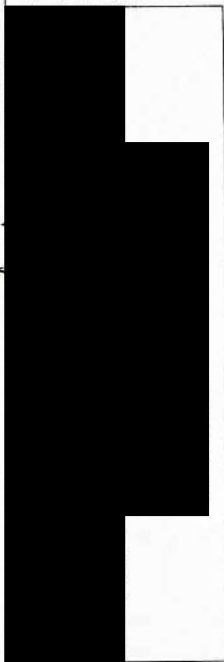
Savivaldybe	Pagalbe
Senunija	Juknaticiu
Gyvenamoji vieta	Paleiciu
Galve namo Nr.	skl.Nr.698

Gretumbe	Gretimo zemes sklypo kadastras Nr.	Parcelos
1-3	8820/0007:37	skl.Nr.699/1 (geodezinis)
3-4	8820/0007:145	(geodezinis)
4-5	8820/0007:34	skl.Nr.498/3 geodezinis (grovis)
5-7	8820/0007:112	skl.Nr.466-1
7-1	8820/7001:12	kelias Nr.4213 (geodezinis)

Su pagal . . . 2023 . m. lapkrisio men. 13 d. atlika zemes sklypo riby pazemkinima-pavodyma parauglaine zemes sklypo plote istatizyjomis ribomis ir apskaituota zemes sklypo plote silinai

[Redacted]

(zemes sklypo savininkas (samgo urbo kilmops) vardas, pavardė) (paradas) (data)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20905 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **88200000700001**

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6126460.93	337149.96				
2	R	6126470.33	337408.04				
3	R	6126470.33	337410.50				
4	R	6126398.41	337418.94				
5	R	6126390.26	337420.71				
6	R	6126390.12	337417.02				
7	R	6126380.68	337162.30				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	Prisijungta
Valstybinė LKS-1984	X=6126423 Y=337293	2023-11-13	10:35
			11:23

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

El. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2023-11-14
(data)

2M-M-1714
(kvalifikacija patvirtinimo Nr.)

Štrauka 7. Lietuvos Respublikos administracinių nusprendimų kodeksas:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-12 10:43:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/42492
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-06-19
Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Paleičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Paleičių k.
Unikalus daikto numeris: 8820-0007-0001
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8820/0007:1 Juknaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 2.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0000 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.0000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 724 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8820-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2817
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8820-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2817
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8820-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8820-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8820-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8820-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100424375

Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21
VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS

MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ,
PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93

Įregistravimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20712 kv. m, nuo 2023-12-19

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635192

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas
Nr. 85 Nr. 85

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20974 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

