



[REDACTED]

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2024-02-14

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8840/0003:517, esančio Pagrynių k. Šilutės r. sav. pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas - „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis - „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdai - „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)

[REDACTED]

[REDACTED]



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-23 15:17:59

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/891612  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-11-21  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1303-7598  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0003:517 Pagrynių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1600 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1600 ha  
Kelių plotas: 0.0200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 668 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-08-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-23

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1303-7598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 8650  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-08

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1303-7598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6494-(1.3)  
Plotas: 0.02 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-19

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1303-7598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6494-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-19

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1303-7598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 8650  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-08

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1303-7598, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.18 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



