

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė didžiosiomis raidėmis)

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
(adresas)

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
(telefono Nr., elektroninio pašto adresas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui  
(adresatas)

### P R A Š Y M A S

#### DĖL žemės sklypo papildomo naudojimo būdo nustatymo

2024-02-23  
(data)

Prašau nustatyti papildomą žemės sklypo naudojimo būdą. Priežastis - gyvenamieji butai. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8867/0016:176; žemės sklypo adresas: **Šilutė, Lietuvininkų g. 56**. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**. Žemės sklypo naudojimo būdas: **komercinės paskirties objektų teritorijos**. Pageidaujamas papildomas žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**.

Prašymo priedai:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Žemės sklypas, Šilutė, Lietuvininkų g. 56), 3 lapai, 1 egz.;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Butas, Šilutė, Lietuvininkų g. 56-4), 2 lapai, 1 egz.;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Butas, Šilutė, Lietuvininkų g. 56-1), 2 lapai, 1 egz.;
4. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai, 1 egz.;
5. Valstybinės žemės nuomos sutarties (2021 m. spalio 20 d. Nr. 17SŽN-831-(14.17.55.)) kopija, 2 lapai, 1 egz.

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-10 20:00:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/306012**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-11-05**  
Adresas: **Šilutė, Lietuvininkų g. 56**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **8867-0016-0176**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0016:176 Šilutės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0344 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0344 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-18**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141476**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2942**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-05**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2942**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-05**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2942**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-05**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2942**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-05**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. 17SŽN-831-(14.17.55.)

Plotas: 0.0101 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-10

Terminas: Nuo 2021-10-20 iki 2025-10-20

7.2.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. 17SŽN-169

Plotas: 0.0069 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-06

Terminas: Iki 2037-05-22

7.3.

### Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas  
Nr. Į-08

Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-22, nekilnojamojo daikto kodas - 12331

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-11

7.4.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. N88/2006-440

Plotas: 0.0057 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-12-20

Terminas: Nuo 2006-12-04 iki 2031-12-04

7.5.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0016-0176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. 88/2006-439

Plotas: 0.0057 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-12-07

Terminas: Nuo 2006-12-04 iki 2031-12-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Registrų Centras
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-11 Nr. SP-106137 (4.55 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-11 16:38
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-11 16:38
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-30 09:25 - 2023-11-30 09:25
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2) Sisteminis
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-11 17:32
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-11 17:31
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20221010.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-10-11 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500**

Sklypo plotas 344 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 8186700160176

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinacių sistema vietinė, šilutės							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8679,02	9165,26				
2	R	8682,78	9177,86				
3	R	8682,19	9184,16				
4	R	8652,89	9185,48				
5	R	8653,20	9172,03				
6	R	8663,40	9169,91				
7	R	8668,27	9168,07				
8	R	8679,81	9165,83				
9	R	8675,88	9168,12				
10	R	8676,38	9165,99				
11	N.K.	8677,68	9173,03				
12	N.K.	8664,68	9176,79				

  

SKLYPO CĖNTRŲ KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės XY	Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kunoje vykdyti matavimai	vietinė 1942 m	8682,88 / 9172,83	13 - D - 5
Valstybinė LKS-1994	8735670 / 4330172		
Žiniarašį sudarė:	8137114 / 339758		27 / 47

1 Lietuvos Respublikos Administracinių Teisų kodeksas  
 17 straipsnis. Pastatų, statybos objektų suvažiavimas arba gadinimas - užstatymas - užstatymas arba gadinimas - užstatymas  
 18 straipsnis. Geodezinių punktų bei maršrutų žemėlapis suvažiavimas arba gadinimas - užstatymas - užstatymas arba gadinimas - užstatymas

Emilijai  
 M. A. ...  
 ...  
 ...