

[redacted]

(vardas ir pavardė)

[redacted]

(gyvenamoji vieta)

[redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės r. savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar)naudojimo būdo
(būdų) keitimo
2024-02-29

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8812/0002:128 Grygališkės k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen. Kadagiškių k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita (žemės) . Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija (1 egz.)

[redacted]

[signature]



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-27 09:39:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/304063
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-01-29
Šilutės r. sav. Žemaičių Naumiesčio sen. Kadagiškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav. Žemaičių Naumiesčio sen. Kadagiškių k.
Unikalus daikto numeris: 8812-0002-0128
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8812/0002:128 Grygališkės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5303 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5303 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5303 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.5303 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 469 Eur
Žemės sklypo vertė: 293 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 435 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2015-06-30, Nr. 0172/13/00371
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-16, Nr. 17SK-1950- (14.17.110.)
Plotas: 0.4127 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-27

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-17
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-16, Nr. 17SK-1950- (14.17.110.)
Plotas: 0.5303 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-27

9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-17
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-16, Nr. 17SK-1950- (14.17.110.)
Plotas: 0.0668 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0128, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-17
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-16, Nr. 17SK-1950- (14.17.110.)

|rašas galioja: Nuo 2015-10-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0128, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-08-17
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1305

|rašas galioja: Nuo 2015-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: A-8812/0002:128

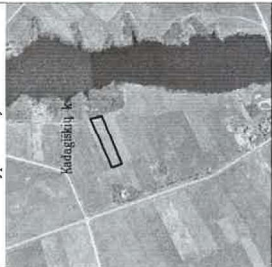
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-27 09:39:34

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registrorė



Žemės sklypo išdėstymo schema

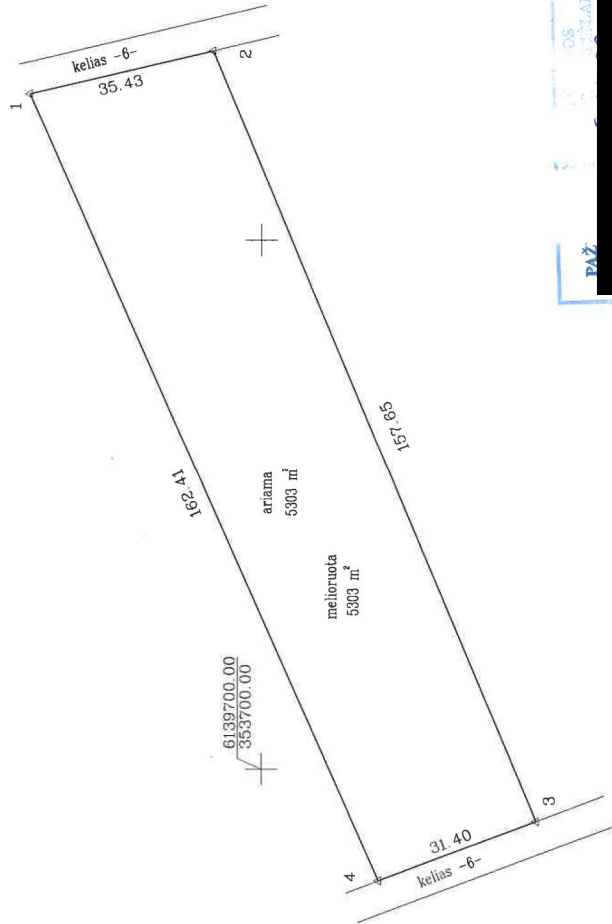


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5303 m²

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kadastr. vietovė | Grygaliskės | | | | | | | | | | |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 8 | 8 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 8 |
| Sklypo Nr. projekte | | | | | | | | | | | |
| Kaimas (miestelis) | Kadagiškii k. | | | | | | | | | | |
| Seritūnija | Ž. Naumiescio | | | | | | | | | | |
| Miestas (rajonas) | Šilutės | | | | | | | | | | |
| Apskritis | Klaipėdos | | | | | | | | | | |

| Sklypo Nr. projekte | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Kaimas (miestelis) | | |
| Seritūnija | | |
| Miestas (rajonas) | | |
| Apskritis | | |
| 1-2 | Kelias -6- | |
| 2-3 | 8812/0002:324 | |
| 3-4 | Kelias -6- | |
| 4-1 | 8812/0002:466 | Atlikti kadastriniai matavimai |



Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2015-08-14 žemės sklypo paženklinimo-patrodymo akte, ir nustatyti plotu . . . žemės savininkas (naudotojas).

(vardas, pavardė) (data)
 (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šilutės
 Patikrinęs: vyr. specialistė (vardas, pavardė)
 Suderinco: vedėjas (pareigės)



Individuali veikla
 Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr.
 Pareigos (vardas, pavardė)
 Matavimas (vardas, pavardė)
 Data 2015-08-17

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5303 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 | 8 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema | | LKS-94 | | | | | |
|---------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6139743.51 | 353827.60 | | | | |
| 2 | R | 6139709.03 | 353835.74 | | | | |
| 3 | R | 6139648.71 | 353690.09 | | | | |
| 4 | R | 6139678.07 | 353678.96 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | |
| Vaislybinė LKS-1994 | X=6139694 Y=353759 |
| Žinaraščių sudarė | 30 / 47 |
| | 2015-08-17 (data) |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | II. Kelių apsaugos zonos | 668 |
| 2 | 21 | XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai | 5303 |
| 3 | 29 | XXI. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 4127 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|-----------------|-----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynesdešimt dviejų iki vieno šimto keturesdešimt keturių eurų.