



[Redacted]

(vardas, pavārde)

[Redacted]

[Redacted]

(adrese, e-pasts)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
(adresatas)

PRAŠYMAS

Del žemės sklypo paprindinio naudojimo
pastirties ir (ar) naudojimo būdo keitimo
2024...03 15

Prašau pateikti žemės sklypo paprindinis žemės naudojimo
pastirtis ir būdą žemės sklypo budosio nr. 2884/0001:0175.
Žemės sklypo adresas: Vilklyčių k. - kaimo žemės sklypo naudoji-
mo pastirtis: žemės ūkio pastirties žemė. Papildinjamus žemės
sklypo paprindinio žemės naudojimo pastirtis: kitos pastirties
žemė. Papildinjamus žemės sklypo naudojimo būdus: vien-
būcis ir dvibūcis gyvenamasis pastatų teritorija.

[Redacted signature]

(parašas)

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-14 09:29:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/589976**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-05-29**
Šilutės r. sav., Saugų sen., Vilkyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Saugų sen., Vilkyčių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0868-4900**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8884/0001:175 Vilkyčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1795 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1040 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1040 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0621 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0070 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0064 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1795 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-13 Dovanojimo sutartis Nr. 6079**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-13 Dovanojimo sutartis Nr. 6079**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-18 Įsakymas Nr. Į-136**
Aprašymas: **2012-03-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 03-51, nekilnojamojo daikto kodas -6864**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-20**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2443**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.17 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2443**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.17 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2443**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.17 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2443**
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.03 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**
2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-14**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0868-4900, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2006-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2443

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

