

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2024-03-14
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Verslo g. 12, Šilutė, žemės sklypo kadastrinis Nr.8867/0006:43 naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (3,3571 ha)

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,0605 ha).

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 11 lapų;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;
4. Žemės nuomos sutartis, 4 lapai.

Atsakymą siųsti el. paštu:



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-08 10:52:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/21534**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-07-11**
Adresas: **Šilutė, Verslo g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **8867-0006-0043**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0006:43 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.3571 ha**
Užstatyta teritorija: **3.3571 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **304000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-20**

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4079**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2b**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **865.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **865.91 kv. m**
Tūris: **4198 kub. m**
Užstatytas plotas: **538.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **337999 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **287299 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **245.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **178.64 kv. m**
Tūris: **1384 kub. m**
Užstatytas plotas: **261.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **71300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4135**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **3P1p**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **390.98 kv. m**

Pagrindinis plotas: **353.43 kv. m**

Tūris: **3104 kub. m**

Užstatytas plotas: **443.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **230000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **29600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **8F1b**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **235.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **235.74 kv. m**

Tūris: **1364 kub. m**

Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **40800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **9390 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4068**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **9F1b**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **51.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **51.46 kv. m**

Tūris: **172 kub. m**

Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **7510 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **1730 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.7.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4024**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **10G1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **147.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **147.86 kv. m**
Tūris: **652 kub. m**
Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **6280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **11F1b**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **45.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **45.94 kv. m**
Tūris: **155 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **6770 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.9. **Pastatas - Mazutinė**
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **13H1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **66.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.45 kv. m**
Tūris: **444 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **54000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **54000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.10. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4157**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14P1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.12 kv. m**
Tūris: **58 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5860 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3280 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **755 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.11.

Pastatas - Ventilatorinė

Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4098**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **15H1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.50 kv. m**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **3710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

2.12.

Pastatas - Biokuro sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-2889-2644**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **23F1b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **354.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **354.94 kv. m**
Tūris: **2549 kub. m**
Užstatytas plotas: **377.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138304**
Koordinatė Y: **339300**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **156000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-10**

2.13.

Priklausinys: Pastatas - Oro resiverių pastatas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4113**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7P1g**

Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.12 kv. m**
Tūris: **69 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138245**
Koordinatė Y: **339305**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4830 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **3960 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **911 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-04**

2.14.

Priklausinys: **Pastatas - Kuro rezervo sandėlis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0691-6270**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **17F1b**

Statybos pradžios metai: **2003**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **451.22 kv. m**

Pagrindinis plotas: **451.22 kv. m**

Tūris: **3344 kub. m**

Užstatytas plotas: **492.00 kv. m**

Koordinatė X: **6138213**

Koordinatė Y: **339281**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **207000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **166000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-06**

2.15.

Priklausinys: **Pastatas - Biokuro sandėlis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1994-7334**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **20F1b**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **234.98 kv. m**

Pagrindinis plotas: **234.98 kv. m**

Tūris: **1661 kub. m**

Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**

Koordinatė X: **6138212**

Koordinatė Y: **339295**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **76600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-09**

2.16.

Priklausinys: **Pastatas - Ekonoaizerio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2128-9561**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **21P1g**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **74.77 kv. m**

Pagrindinis plotas: **74.77 kv. m**

Tūris: **628 kub. m**

Užstatytas plotas: **81.00 kv. m**

Koordinatė X: **6138233**

Koordinatė Y: **339305**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **39100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **9000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-04**

2.17.

Priklausinys: **Pastatas - Pelenų bunkerio statinys**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2128-9572**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **22P1g**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **16.97 kv. m**

Pagrindinis plotas: **15.94 kv. m**

Tūris: **71 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Koordinatė X: **6138236**

Koordinatė Y: **339296**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4830 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **3960 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-28**

Vidutinė rinkos vertė: **911 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-04**

2.18.

Priklausinys: **Pastatas - Katilinė su kaminu**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1859-6864**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **19P1p**

Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-3003-4102**

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-3003-4146

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1227.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1214.09 kv. m**
Tūris: **14217 kub. m**
Užstatytas plotas: **1305.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138264**
Koordinatė Y: **339286**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1976000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **1186000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **273000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-10**

2.19. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Aukštis= 35,00m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2130-1300**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k17**

Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92304 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **77500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **77500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-04**

2.20. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0006-0043, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(tvoros, kiamo aikštelės, naftos rezervuarai 4vnt., valymo įrengimai, grežinys, vandens rezervuaras)**
Unikalus daikto numeris: **8898-3003-4179**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2428000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **607000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **592000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1859-6864, aprašytas p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas**
2000-09-26 Akcininkų susirinkimo protokolas
2003-10-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2005-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2008-04-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-157
2014-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140602-00133
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2889-2644, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140602-00133**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 8898-3003-4113, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas**
2000-09-26 Akcininkų susirinkimo protokolas
2011-04-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-671
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-09**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2128-9561, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4400-2128-9572, aprašytas p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2130-1300, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-671
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-09

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0691-6270, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2008-04-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-157
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-01

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1994-7334, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-952-(14.7)-Š
Įrašas galioja: Nuo 2010-01-15

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 8898-3003-4079, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8898-3003-4057, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8898-3003-4135, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8898-3003-4013, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8898-3003-4068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8898-3003-4024, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8898-3003-4035, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8898-3003-4081, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8898-3003-4157, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8898-3003-4098, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 8898-3003-4179, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 1997-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-09-26 Akcininkų susirinkimo protokolas
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-10

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-06-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1482
Įrašas galioja: Nuo 2000-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-514
2023-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1640-(14.17.110 E.)
Plotas: 33571.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-514
2023-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1640-(14.17.110 E.)
Plotas: 549.0994 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-514
2023-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1640-(14.17.110 E.)
Plotas: 33571.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-11

6.4.

Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0691-6270, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8898-3003-4079, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8898-3003-4057, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8898-3003-4135, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8898-3003-4113, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8898-3003-4013, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8898-3003-4068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8898-3003-4024, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8898-3003-4035, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8898-3003-4081, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8898-3003-4157, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8898-3003-4098, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-1859-6864, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4400-1994-7334, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-2128-9561, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4400-2128-9572, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 4400-2889-2644, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 8898-3003-4179, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-2130-1300, aprašyti p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-13 IDK Nr. 20120200016825
2020-03-13 Sutartinė hipoteka Nr. 2-1439

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.5.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1., 7.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-13 IDK Nr. 20120200016825
2020-03-13 Sutartinė hipoteka Nr. 2-1439

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas
2000-06-30 Nuomos sutartis Nr. N88/2000-291

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-06-30 Nuomos sutartis Nr. N88/2000-291
2012-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-224

Plotas: 3.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-03

Terminas: Iki 2054-06-22

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.89 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.38 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.38 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.38 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.228 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0736 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1640-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0006-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1848
2023-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1859-6864, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4400-2889-2644, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-07
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2889-2644, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-06-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140602-00133
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-07
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1859-6864, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-07
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 8898-3003-4113, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4400-2128-9561, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4400-2128-9572, aprašytas p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2130-1300, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-26
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2128-9561, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 4400-2128-9572, aprašytas p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2130-1300, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-04-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-671
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-26
- 10.8. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8898-3003-4113, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-04-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-671
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-26
- 10.9. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1859-6864, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-157
2009-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-30
- 10.10. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0691-6270, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-157
2009-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-30
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0691-6270, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-30

10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1994-7334, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-952-(14.7)-Š
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-13**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1994-7334, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399215**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos**
sisisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plaćiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės
rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268

Įregistravimo data: **2023-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **336 kv. m, nuo 2023-12-08**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346191**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos**
planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166

Įregistravimo data: **2022-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-12-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2014.02.10 kadastro duomenis pastatas 6F1p sunaikintas. Pagal 2015.05.28 kadastro duomenis pastatas 12H1p sunaikintas. Buvęs adresas: Šilutė, Klaipėdos g. 6A. Planas turi būti tikslinamas - NŽT 2018-09-26 išvada Nr.17IŽ-43-(14.17.111.)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33571 m²



Kadastras:	vietovė	Šilutės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8	8	6	7
Savivaldybė	Šilutės r.			
Senitija				
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.			
Čiupė, namo Nr.:	Verslo g. 12			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4	88677/0006:111			
4-5	88677/0006:132			
5-6	88677/0006:129			
6-8		VŽF		
8-11	88677/0006:124			
11-18		LVŽF		
18-21		Dariaus ir Girėno g.		
21-25	88677/0006:49			
25-27	88677/0006:84			
27-1	88677/0006:110			

Su pagal 2023 m. rugsėjo mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažanklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

2. Lietuvos Respublika
 (vardas, pavardė)
 (paršasas)
 (data)



Linijų ilgiai	
1-2	30,03
2-3	4,87
3-4	47,11
4-5	23,00
5-6	23,97
6-7	11,79
8-9	11,48
9-10	14,64
10-11	18,63
11-12	18,66
12-13	6,05
13-14	14,10
14-15	10,53
15-16	26,29
16-17	1,30
18-19	10,38
21-22	45,09
22-23	34,96
23-24	9,73
24-25	4,15
25-26	28,23
26-27	30,42
27-1	32,38

339200

339200

339200

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

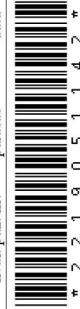
Žemės sklypo plotas 33571 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
8 8 6 7 0 1 0 0	6	0	4 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X	Y	Kodas	X	Y
Uždavinio Nr.	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y
1	R	6138208.63	339183.05	NK	6138280.28	339302.02
2	R	6138238.44	339190.07	NK	6138270.27	339300.01
3	R	6138278.77	339215.86	NK	6138242.65	339291.22
4	R	6138324.75	339226.11	NK	6138230.92	339294.33
5	R	6138347.78	339231.25	NK	6138218.14	339291.92
6	R	6138342.96	339256.77	NK	6138216.01	339299.76
7	R	6138339.76	339268.12	NK	6138196.67	339295.94
8	R	6138325.00	339334.89	NK	6138201.60	339270.86
9	R	6138313.67	339333.05	NK	6138223.87	339271.30
10	R	6138311.33	339347.50	NK	6138234.28	339273.29
11	R	6138307.83	339365.80	NK	6138242.61	339300.83
12	R	6138289.52	339362.18	NK	6138241.97	339304.18
13	R	6138288.32	339368.11	NK	6138241.00	339301.76
14	R	6138274.50	339365.31	NK	6138239.58	339308.64
15	R	6138263.67	339365.30	NK	6138228.52	339298.90
16	R	6138233.55	339385.54	NK	6138229.22	339295.40
17	R	6138234.34	339386.82	NK	6138301.23	339282.99
18	R	6138192.43	339419.98	NK	6138317.70	339286.41
19	R	6138184.29	339426.42	NK	6138308.31	339316.16
20	R	6138139.62	339361.94	NK	6138297.69	339314.01
21	R	6138095.09	339297.66	NK	6138310.80	339347.09
22	R	6138132.76	339271.27	NK	6138292.85	339343.92
23	R	6138160.99	339250.64	NK	6138291.86	339349.54
24	R	6138168.09	339243.97	NK	6138278.05	339347.10
25	R	6138168.86	339239.89	NK	6138260.19	339360.39
26	R	6138196.64	339244.89	NK	6138251.83	339365.56
27	R	6138202.43	339215.03	NK	6138250.10	339362.98
28	NK	6138230.80	339222.95	NK	6138234.71	339373.28
29	NK	6138270.44	339230.88	NK	6138236.47	339375.88
30	NK	6138248.95	339239.83	NK	6138228.86	339381.10
31	NK	6138263.70	339242.77	NK	6138151.48	339351.25
32	NK	6138237.54	339256.27	NK	6138158.62	339362.01
33	NK	6138280.40	339264.72	NK	6138170.30	339285.49
34	NK	6138284.29	339271.63	NK	6138174.09	339290.02
35	NK	6138285.03	339277.81	NK	6138159.37	339257.09

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LiRPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės XY	Data	2023-09-20
Valstybinė LKS-1994	X=6138297.49	Prisijungta	14:00
	Y=339300.26	Atsijungta	15:00
Žiniaraščių sudarė:	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas
			data
			2023-09-20



Įrašyta Lietuvos Respublikos administracinių pastebėjimų kodeksu: 112 straipsnis Neteisėtai priemonių skirti suaukštinimas ar sugadintimas riboženkliams atkurti, kai jų nesimama žemės savininkai ar kit žemės naudotojai po to, kai jie nėra būvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre prašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis)	33571.0000
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)	549.0994
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis)	33571.0000

Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
71	NK	6138155.93	339259.66	82	S	6138215.41	339184.65
72	NK	6138234.38	339311.70	83	S	6138208.66	339218.64
73	NK	6138237.61	339312.40	84	S	6138208.87	339221.51
74	NK	6138174.25	339349.02	85	S	6138213.17	339230.78
75	NK	6138177.65	339354.47	86	S	6138215.48	339233.50
76	NK	6138184.67	339365.13	87	S	6138218.22	339235.33
77	NK	6138188.07	339370.58	88	S	6138217.42	339240.21
78	NK	6138195.46	339378.74	89	S	6138212.38	339239.23
79	NK	6138195.40	339384.85	90	S	6138208.33	339237.33
80	NK	6138205.36	339353.39	91	S	6138204.92	339236.71
81	NK	6138207.96	339357.55	92	S	6138203.13	339246.13