



Šilutės rajono savivaldybės merui Vytautui Laurinaičiui

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui Andriui Jurkui

DĖL KELIO ĮTRAUKIMO Į VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ SĄRAŠĄ

2024-01-31

Šilutė

Mes žemiau pasirašiusieji (Justė Merliūnienė gim. 1992-03-16; Zigmantas Merliūnas 1991-04-25; Filomena Šveikauskienė gim. 1946-06-05; Danguolė Kulikienė gim. 1968-06-22; Olegas Kulikas gim. 1971-08-02) sutinkame neatlygintinai dovanoti ir savivaldybės prašome priimti - žemės sklypą kurio unikalus Nr. 4400-2251-6976, kadastrinis adresas 8840/0003:659 esančio Pagrynių kaime ir prašome įtraukti į vietinės reikšmės kelių – gatvių sąrašą. Šis sklypas yra Ažuolo gatvės Pagrynių kaime tęsinys.

Priedai:

1. Priedas. Sklypo planas 1 lapas
2. Priedas. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 5 lapai

Justė Merliūnienė

Zigmantas Merliūnas

Filomena Šveikauskienė

Danguolė Kulikienė

Olegas Kulikas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-04-07 13:07:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1469228**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-11-28**

Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-2251-6976**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8840/0003:659 Pagrynių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8840-0003-0345**

Žemės sklypo plotas: **0.4533 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4533 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4533 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.4533 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **8030 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-14**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JUSTĖ MERLIŪNIENĖ, gim. 1992-03-16**

ZIGMANTAS MERLIŪNAS, gim. 1991-04-25

Daiktas: **1/17 žemės sklypo Nr. 4400-2251-6976, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3190**
[rašas galioja: **Nuo 2022-04-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FILOMENA ŠVEIKAUSKIENĖ, gim. 1946-06-05**

Daiktas: **11/17 žemės sklypo Nr. 4400-2251-6976, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2002-12-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 11326**

2011-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17V[-(14.17.2.)-1350

[rašas galioja: **Nuo 2020-11-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DANGUOLĖ KULIKIENĖ, gim. 1968-06-22**

OLEGAS KULIKAS, gim. 1971-08-02

Daiktas: **5/17 žemės sklypo Nr. 4400-2251-6976, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6743**
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-1350
Plotas: 0.4533 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-1350
Plotas: 0.4533 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-1350
Plotas: 0.4533 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-1350
Plotas: 0.4533 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/17 žemės sklypo Nr. 4400-2251-6976, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3190
[rašas galioja: Nuo 2022-04-21
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 5/17 žemės sklypo Nr. 4400-2251-6976, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2019-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6743
[rašas galioja: Nuo 2019-10-08

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0005 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0178 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės
apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0178 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0052 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1379
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-6976, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-
1350
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100003283**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-01-09
GYVENAMOJO NAMO, AŽUOLO G. 23, PAGRYNIŲ K.,
ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE
SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ OBJEKTO Nr.
E1N3970700**
[registravimo data: **2020-09-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100006393**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-16 NAUJO
VARTOTOJO PRIJUNGIMAS PRIE AB ESO 0.4KV
ELEKTROS TINKLŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN.,
PAGRYNIŲ K., AŽUOLO G. 31, 31A, 33A. Nr. E1N3008773**
[registravimo data: **2020-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100137788**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-319**
[registravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100023585**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-18 0,4 kV
kabelinės linijos statyba Ažuolo g. 21 ir 25, Pagrynių k.,
Šilutės r. sav Nr. E1N3148693**
[registravimo data: **2021-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100006724**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-05 BVG. 4 gyvenamieji namai Ažuolo g., Pagrynių k., Šilutės r. sav. Nr. E1N3985062**
Įregistravimo data: **2020-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100014248**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-01-20 BVG. 2 gyvenamieji namai Ažuolo g. 39, Pagrynių k., Šilutės r. sav. Nr. E1N30C5750**
Įregistravimo data: **2021-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100141159**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **285 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100006614**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-19 NAUJO VARTOTOJO PRIJUNGIMAS PRIE AB ESO 0.4KV ELEKTROS TINKLŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEN., PAGRYNIŲ K., AŽUOLO G. 35, Nr. E1N3082634**
Įregistravimo data: **2020-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 4533 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 81840100013
KOORDINACIJŲ ŽININARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6135010.24	341025.57		
2	R	6135018.72	341018.39		
3	R	6135024.61	341027.48		
4	R	6135028.28	341024.83		
5	R	6135046.38	341049.72		
6	R	6135067.50	341034.32		
7	R	6135086.33	341020.81		
8	R	6135105.17	341006.89		
9	R	6135124.00	340993.17		
10	R	6135143.74	340978.48		
11	R	6135162.06	340948.71		
12	R	6135166.74	340944.58		
13	R	6135175.64	340954.63		
14	R	6135158.98	340982.29		
15	R	6135174.74	341003.89		
16	R	6135178.89	341009.57		
17	R	6135169.00	341016.38		
18	R	6135151.19	340991.93		
19	R	6135122.68	341012.89		
20	R	6135091.79	341036.19		
21	R	6135108.32	341057.91		
22	R	6135103.38	341061.30		
23	R	6135098.42	341064.69		
24	R	6135082.09	341042.26		
25	R	6135051.13	341064.78		
26	R	6135059.05	341075.63		
27	R	6135039.36	341089.52		
28	R	6135018.35	341103.64		
29	R	6135012.35	341093.89		
30	R	6135018.43	341089.60		
31	R	6135043.82	341071.69		
32	R	6135027.17	341048.82		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto numerizacija	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai (Vaislybinė LKS-94)		6135089/341029		29/47 093	
Žinaraščių sudarė matavinkas (kval. paž. Nr. 2M-M-1379)		A. ŽVITAVIČAS matav. ir parėmė		2011 08 01 data	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Ed. Nr.	Kodas	Apsaugos pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos (proj.)		
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos		52
3	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		4533
4	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos		178
5	49	Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių A.Z.		5

SERVIUTAI				
pavadinimas	Kodas	plotas m ²	aprašymas	
Kelio servitutas – teisė važiuoti trans-porto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	4533		
Servitutas – teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	208	4533		
Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	209	4533		
Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	207	4533	Keičiacijos tinklams ir įrenginiams aptarnauti	

46 Ištrauka iš Lietuvos administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 Straipsnis Paskolų žemėnaudos ribozėnklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei maršrųseidervystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tuksanto litų.