



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

Šilutės rajono savivaldybės administracijai
El. p. administracija@silute.lt

2024-03- _____ Nr. 1SD- -(15.4.48 E.)
Į prašymą _____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo Šilutės rajono savivaldybės administracijos prašymą (reg. Nr. 4GD-581) dėl sutikimo keisti naudojimo būdą žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5344-7553, kadastro Nr. 8812/0002:511), esančio Kadakiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5308-7768, kadastro Nr. 8812/0002:509), esančio Ciparių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav.

Informuojame, kad vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 10 punktu, Skyrius neprieštaruoja dėl teisės aktų nustatyta tvarka žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5308-7768, kadastro Nr. 8812/0002:509), esančio Ciparių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., naudojimo būdo keitimo iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) į rekreacinės teritorijos naudojimo būdą, jeigu tai neprieštaruja Šilutės miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniams.

2020 sausio 9 d. buvo sudaryta panaudos sutartis Nr. 17SUN-15-(14.17.56) ir valstybinis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5344-7553, kadastro Nr. 8812/0002:511), esantis Kadakiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., buvo perduotas iki 2119 m. sausio 9 d. neatlygintinai naudotis Šilutės rajono savivaldybei. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 str. 1 d., sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 str. 5 d. nurodyta, kad valstybinė žemė šio straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams, išskyrus tradicines religines bendruomenes ir bendrijas, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis

žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą. Prašyme nurodėte, kad pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruoto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (toliau – Bendrasis planas), Žemės sklypas (kadastro Nr. kadastro Nr. 8812/0002:511, unikalus Nr. 4400-5344-7553), esantis Kadakiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., patenka į urbanizuojamos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos zoną, žymimą indeksu U4. U4 – tai numatoma gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Kadangi žemės sklypas (kadastro Nr. kadastro Nr. 8812/0002:511, unikalus Nr. 4400-5344-7553) esantis Kadakiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., buvo perduotas Šilutės rajono savivaldybės administracijai tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti, nesutinkame keisti žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5344-7553, kadastro Nr. 8812/0002:511), esančio Kadakiškių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., esamą naudojimo būdą iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) į komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja

Daiva Bukavičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO KEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDĄ KADAGIŠKIŲ K., ŠILUTĖS R.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-06 Nr. 1SD-6213-(15.4.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-05 21:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-05 21:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56 - 2028-01-01 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-06 08:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41 - 2025-12-18 16:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-09 nuorašą suformavo Aurelija Znutienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-