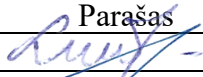
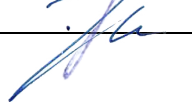


PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvininkų g. 23-4, Šilutės m., projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Pastatas – ryšių mazgas (unikalus Nr. 8897-4005-9015), Lietuvininkų g. 23, Šilutė m. Negyvenamoji patalpa – ryšių mazgas (unikalus Nr. 4400-6208-3701:6020), Lietuvininkų g. 23-4, Šilutė m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0013:9. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0013-0009.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874, Gluosnių g. 4, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys.
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas.
PASTATO PASKIRTIS	Pastatas – ryšių mazgas – administracinės paskirties pastatas. Iki paskirties keitimo patalpa – ryšių mazgas – kitos paskirties patalpos, po paskirties keitimo – gydymo paskirties patalpos.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2411




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktore	Laura Jurkuviene	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2411-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15	4-18
BRĖŽINIAI			19
2411- PP –SP-01	Sklypo planas M 1:1000	1	20
2411- PP –SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	21
2411- PP –SA-01	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:200	1	22
2411- PP –SA-02	Antro aukšto technologinis planas M 1:200	1	23
2411- PP –SA-03	Aukštų planų detalizacija M 1:100	1	24
2411- PP –SA-04	Stogo planas M 1:200	1	25
2411- PP –SA-05	Fasadai M 1:200	1	26
2411- PP –SA-06	Vizualizacijos	1	27
2411- PP –SA-07	Pjūviai M 1:200	1	28
2411- PP-V	Vizualizacijos	3	29-31
PRIEDAI			32
	Detaliojo plano ištrauka su pažymėtu projektuojamu pastatu	2	33-34

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvininkų g. 23-4, Šilutės m., projektas.		
A1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874		DOKUMENTO ŽYMUO 2411-PP-T	LAPAS 1	LAPŲ 1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvininkų g. 23-4, Šilutės m., projektas.

Statybos adresas. Pastatas – ryšių mazgas (unikalus Nr. 8897-4005-9015), Lietuvininkų g. 23, Šilutė m. Negyvenamoji patalpa – ryšių mazgas (unikalus Nr. 4400-6208-3701:6020), Lietuvininkų g. 23-4, Šilutė m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0013:9. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0013-0009.

Statytojas (užsakovas). UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874, Gluosnių g. 4, Šilutė.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Pastatas – ryšių mazgas – administracinės paskirties pastatas [7.2.]. Iki paskirties keitimo patalpa – ryšių mazgas – kitos paskirties patalpos, po paskirties keitimo – gydymo paskirties patalpos. Klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Paprastas remontas.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai			
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas			
0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvininkų g. 23-4, Šilutės m., projektas.			
A1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874		DOKUMENTO ŽYMUO 2411-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 12

3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
22.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 47:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
8.	HN 66:2013	Mediciniųjų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
9.	HN 47-1:2020	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2411-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojamas objektas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 8867/00139) Lietuvininkų g. 23, Šilutės m. Žemės sklypo plotas 5244 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Lietuvininkų, K. Kalinausko gatvių, Gudobelių alėjos.

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojamas pastatas - ryšių mazgas (8897-4005-9015), esami pastatai - paštas (unikalus Nr. 8890-7000-4024), garažai (8890-7000-4013 ir 8897-4005-9026), sandėlis (8890-7000-4057), esami statiniai kiemo aikštelės (8890-7000-4079 ir 8890-7000-4092), tvora (8890-7000-4102).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos;

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

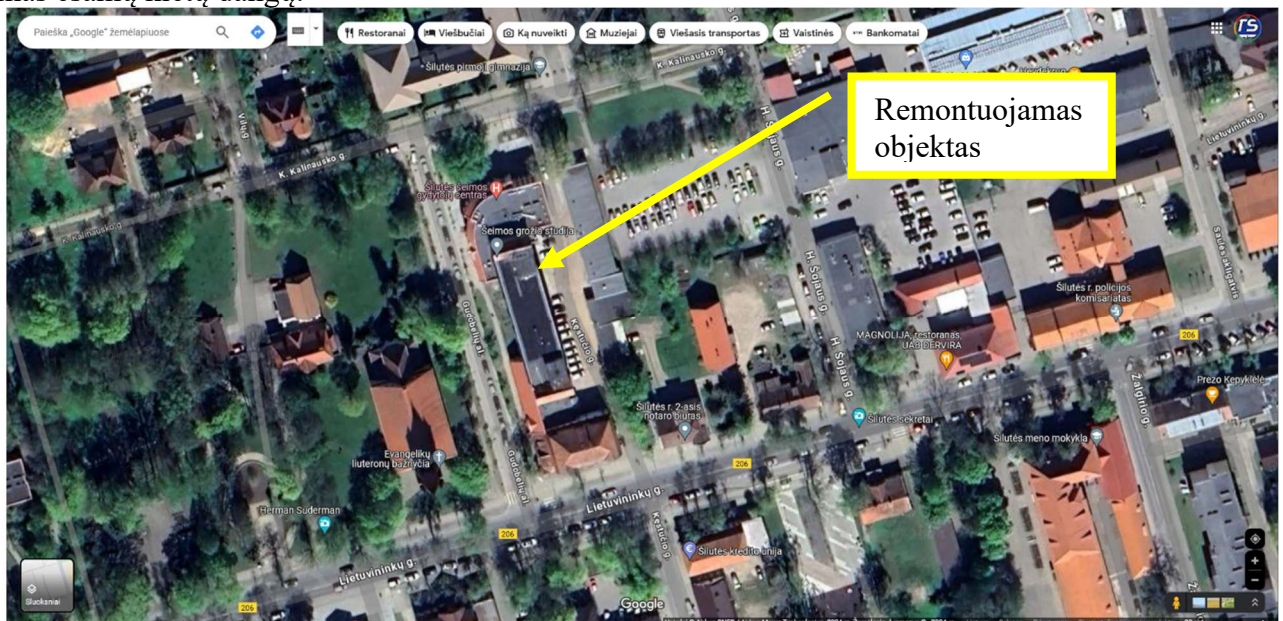
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai pastatai, visuomeninės paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype yra želdinių, medžių ir vejos plotų.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama Lietuvininkų, K. Kalinausko gatvių, Gudobelių alėjos. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų.



Klimato sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2411-PP-AR	3	12

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai, teritorija urbanizuota. Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su K. Kalinausko gatve, rytinė pusė su privačia ir valstybine žeme, pietinė pusė su privačia ir valstybine žeme, Lietuvininkų gatve, vakarinė pusė ribojasi su Gudobelių gatve.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Statinio vieta nekeičiama. Žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas esami, projektu nedetalizuojami. Sklypo sutvarkymo dalis nerengiama.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūši; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

UAB Medicinos centras „Puriena“ užsiima veikla pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (evrk 2 red.).

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
Q	86	86.2	86.21		Bendrosios praktikos gydytojų veikla

Pastato patalpose, kurių paskirtis keičiama į gydymo, veiklą vykdys bendrosios praktikos gydytojai, teiks konsultacines ir gydymo paslaugas bendrosios medicinos srityje.

Žemės sklype sprendiniai nekeičiami, sklypo sutvarkymo dalis nerengiama sprendiniai nedetalizuojami. Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Remontuojamas pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją – Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331). Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Pagal veiklos apimtį planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2411-PP-AR	4	12

Pagrindiniai techniniai rodikliai:sklypo plotas – 5244 m²;sklypo užstatymo plotas – 5244,00 m²;sklypo užstatymo tankis – 46% ir intensyvumas – 77%;apželdintas sklypo plotas - 40%;automobilių stovėjimo vietų skaičius – ~20 vt.;sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 1358 m²;požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 5244 m²;šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 802 m²;kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 5244 m²;elektros tinklų apsaugos zonos – 403 m²;viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 500 m².

Žemės sklype yra servitutai: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato dalies patalpų paprastasis remontas ir paskirties keitimas, dalies fasado paprastasis remontas atkuriant langų angas. Pastate ir patalpose naujų triukšmo šaltinių nesukuriama. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi. Projektu radiacijos šaltinių nenumatoma. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne mažesnė kaip C. Remontuojamos patalpos, kuriose įrengiami kabinetai bus apšviečiamos natūraliai pro langus.statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybės juridinių asmenų valdomas pagal sudarytas nuomos sutartis. Projektu žemės sklype darbai neatliekami, projekto įgyvendinimo metu sklypas bus naudojamas tik medžiagų ir gaminių pristatymo metu, statybvietė neįrengiama.**Bendrieji rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5244,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	77	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	46		
II. PASTATAI				
Remontuojamas pastatas – ryšių mazgas (unikalus Nr. 8897-4005-9015)				Ypatingasis pastatas
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO

2411-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

12

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2636,26	2641,74	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.	m ³	17529		
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3		
6. Pastato aukštis.	m	18,90		esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Užstatytas plotas	m ²	1332,00		
11.2. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamoji daiktai, skaičius	vnt.	8		
Remontuojama kitos paskirties patalpa – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020)				keičiama paskirtis į gydymo
1. Bendras plotas.*		250,93	257,41	
2. Pagrindinis plotas.*		183,93	134,24	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, statytas 1974 m., rekonstruotas 1995 m, kapitaliai remontuotas 2016 ir 2017 m. 2021 m pastatui išduotas leidimas atlikti kapitalinio remonto darbus, tvarkoma šiaurinė pastato dalis.

Pastato bendrasis plotas – 2636,26 m², pagrindinis plotas – 2100,22 m², statinio aukštis – 18,90 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, užstatytas plotas – 1332,00 m². Patalpų – ryšių mazgo, kurių paskirtis projektu keičiama bendrasis plotas iki remonto darbų – 250,93 m², pagrindinis plotas – 183,93 m².

Pastatas mūrinis. Pastato stogas dengtas rulonine prilydoma bitumine danga, dalis stogo šlaitų įrengta - molio čerpių danga. Dviejų aukštų pastato dalyje stogas dengtas rulonine prilydoma bitumine danga, dalis stogo šlaitų dengta - molio čerpių ir profiliuota skarda. Pastato sienos mūrinės silikatinių plytų. Pastato konstrukcinė schema – kombinuota, tai išilginės laikančios išorinės mūro sienos (510 mm), o pastato viduje g/b kolonos, ant kurių remiasi sijinė monolitinė perdanga. Pamatai - juostiniai, iš surenkamų betoninių pamatų blokų. Trijų aukštų pastato dalyje stogas dengtas rulonine prilydoma

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2411-PP-AR	6	12

bitumine danga. Pastato sienos mūrinės silikatinių plytų. Pastato konstrukcinė schema - kombinuota, tai išilginės laikančios išorinės mūro sienos (510 mm), o pastato viduje g/b kolonos, ant kurių remiasi sijinė monolitinė perdanga. Pamatai - juostiniai, iš surenkamų betoninių pamatų blokų.

Visos laikančios stogo ir perdangos konstrukcijos paslėptos po apdailiniu sluoksniu, o pastatas šiuo metu eksploatuojamas, todėl tinkamai įvertinti laikančių konstrukcijų būklę nėra galimybės. Vizualiai stebėta fizinė laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, konstrukcijų pažeidimų ar griūties požymių nėra. Šiuo metu statinyje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, esamos vėdinimo sistemos, taip pat apsauginės ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Statinyje nėra arba tik dalyje įrengtos elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

Žemės sklypo sprendimai, kietų dangų aikštelės, privažiavimai esami, projektu sklypo sutvarkymo dalis nerengiama, sprendiniai nedetalizuojami.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatomas dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastasis remontas. Paprastuoju remontu atliekamas patalpų remontas bei dalyje pastato fasado anksčiau buvusių langų angų atstatymas.

Remontuojamų statinių/ patalpų sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Pastato bendrasis plotas – 2641,74 m², pagrindinis plotas – 2049,53 m², statinio aukštis – 18,90 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, užstatytas plotas – 1332,00 m².

Fasadų apdailos medžiagos:

Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta. Kitos fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos esamos. Konstrukcijų apšiltinimas išlieka esamas. Energetinis, inžinerinis aprūpinimas išlieka esamas, arba jo tipas projektu nekeičiamas.

Remontuojamose patalpose, kurių paskirtis keičiama į gydymo paskirties patalpas numatoma perplanuoti patalpas, atnaujinti interjerą, Atlikti kitus smulkius pakeitimus siekiant sudaryti galimybę patalpose laisvai judėti žmonėms su kitokiu įgalumu. Patalpose numatomos naujos grindų, sienų, lubų dangos, nauji sanitariniai prietaisai bei įrenginiai, nauji elektros instaliacijos įrenginiai. Patalpose bus teikiamos šeimos gydytojų, pirminės sveikatos priežiūros paslaugos.

Patalpų – ryšių mazgo, kurių paskirtis projektu keičiama į gydymo paskirties patalpas, bendrasis plotas – 257,41 m², pagrindinis plotas – 134,24 m².

Detalesni architektūriniai bei interjero sprendimai pateikia projekto architektūrinės dalies brėžiniuose bei specifikacijose.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis, elektros tiekimas esamas. Remonto darbų metu atliekant patalpų planavimo darbus įrengiama nauja elektros instaliacija, apšvietimo sistema. Darbai atliekami nuo esamų skydų vietų iki remontuojamų kabinetų. Elektroninių ryšių sistemos atnaujinamos ir įrengiamos remontuojamose patalpose.

Šildymas/ vėdinimas. Mechaninio vėdinimo sistemos pastate esamos, įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis. Esminiai vėdinimo sprendimai nekeičiami. Brėžiniuose vaizduojama esama situacija.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Su vartotoju sudaryta vandens tiekimo – nuotekų šalinimo sutartis, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas esamas. Pagrindinės vandens tiekimo, buitinių nuotekų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2411-PP-AR	7	12	0

šalinimo sistemos pastate esamos, atnaujinama ir įrengiama vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo sistema remontuojamose patalpose.

Apsauginė signalizacija. Patalpose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Gaisrinė signalizacija. Patalpose įrengiama A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema, gaisrinė signalizacija gali būti kombinuota ir sujungta su rekomenduojama apsaugine signalizacija.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Remontuojamo pastato patalpos pritaikomos žmonėms su ribotu įgalumu. Patekimas į pastato patalpas esamas. Tarp aukštų žmonės su negalia gali judėti tam pritaikytomis trasomis, liftu. Judėjimo trasos, patekimai, san. mazgai, funkciniai elementai bus pritaikyti žmonių poreikiams taip kaip tai numato STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Projektu atliekamais darbai energinio naudingumo klasės reikalavimai nekeliami, skaičiavimai neatliekami.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Sklypo sutvarkymo dalis projektu nerengiama, atliekami pastato paprastojo remonto darbai, patalpų perplanavimas bei paskirties keitimas. Pastatai ir statiniai sklype nekeičiami. Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos projektu nekeičiamos.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype ir aplink pastatą esami pravažiavimai, apvažiavimai, transporto judėjimo kietų dangų trasos. Lengvojo transporto judėjimo aikštelės esamos. Sklype žalios vejos plotai, dangos esamos. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Pastato ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu esamas. Reklamos ar informaciniai stendai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės sklype neįrengiamos. Remontuojamose pastato patalpose veikla statybos darbų metu nevykdoma. Statybinės medžiagos sandėliuojamos objekto remontuojamose patalpose.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Projektu sprendiniai nekeičiami, sklypo plano sprendiniai neprojektuojami, išlieka esami. Automobilių parkavimo, pėsčiųjų eismo sprendimai sklype išlieka esami, projektu nekeičiami.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Atliekos turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2411-PP-AR	8	12	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietės įrengimą;

Statybos/ remonto darbai atliekami vadovaujantis:

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos;

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybininių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybininių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai neprieštaruja patirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, jų privalomiesiems reglamentams. Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštaruja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Projektu išlieka esami tinkami privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui. Aplink pastatą yra numatytas esamas priešgaisrinių automobilių apvažiavimas. Greta pastato Lietuvininkų ir K. Kalinausko gatvėje yra esami priešgaisriniai hidrantai. Priešgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastato nutolusi 0,2 km priklausomai nuo kelio arba 1 min. keliu.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje yra įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinių. Priešgaisrinio gelbėjimo tarnybos savo transportu ir technika gali savarankiškai atlikti gesinimo darbus. Patalpose turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Remontuojamo pastato patalpos, kurios detalizuojamos projektu pritaikomos žmonėms su negalia. Patalpose įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Žemės sklypo sprendimai neprojektuojami, esami, sklypo sutvarkymo dalis nerengiama. Remontuojamo pastato analizuojamos patalpos pritaikomos visoms amžiaus grupėms, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Analizuojamos patalpos ir zonos nebus religiška, tautiška ar kitaip išskirtos,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2411-PP-AR	9	12

erdvės neutralios įvairių grupių žmonėms. Projektu numatyti gaminiai ir aplinkos forma, kuria be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Priešgaisrinio aspektu pastatų funkcinė grupė - administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), statinio grupė **P.2.2**. Evakuaciniai sprendimai projektu nekeičiami. Pastato aukštis, aukščiausios aukšto grindų altitudė, pastato tūris projektu nekeičiami. Žmonių skaičius pastato eksploatavimo metu nedidindamas. Keičiant patalpos paskirtį ir atliekant paprastąjį remonto darbus įrengiama nauja patalpų apdaila.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

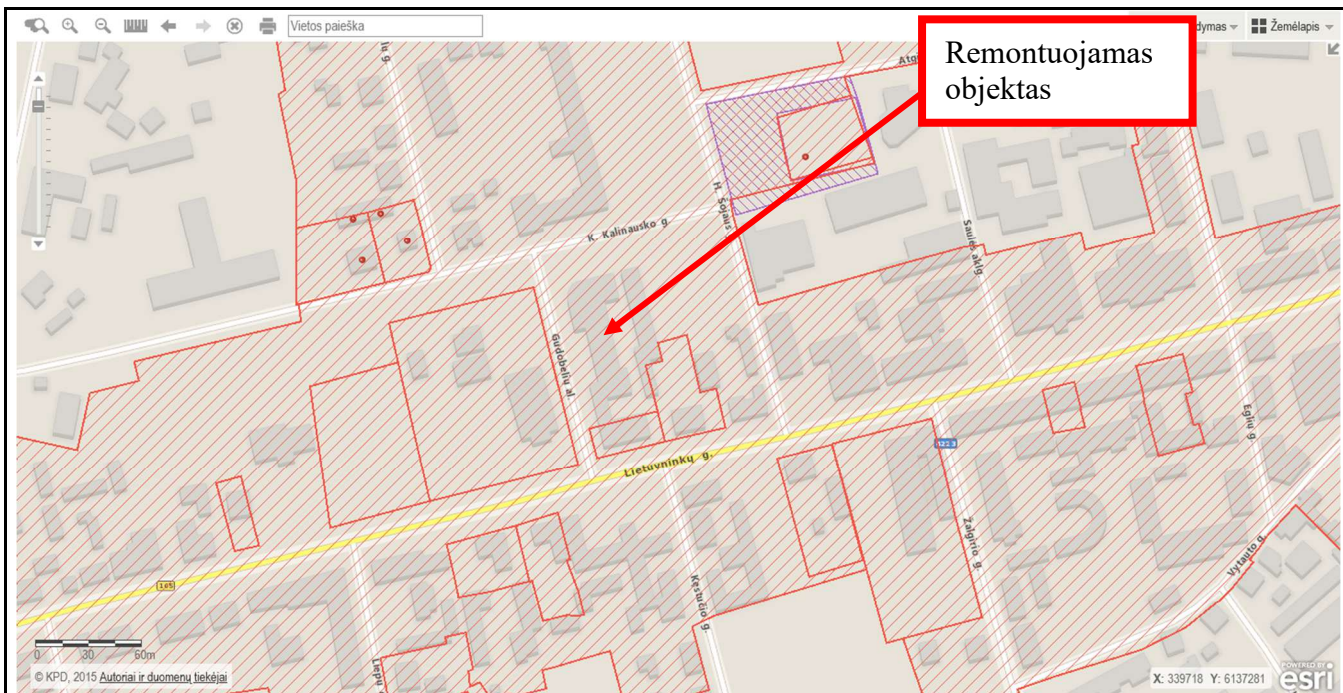
Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Remontuojamose patalpose remonto metu veikla nebus vykdoma.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Remontuojamas pastatas ir žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 12331). *Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre 12331) vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.*

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2411-PP-AR	10	12	0



 - Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331).

Vertinimo tarybos akte minimoms vertingosioms savybėms projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos, projektu nekeičiami arba nebus įtakojami.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos projektu nekeičiamos, nestiprinamos, nesilpninamos. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Informacija apie projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

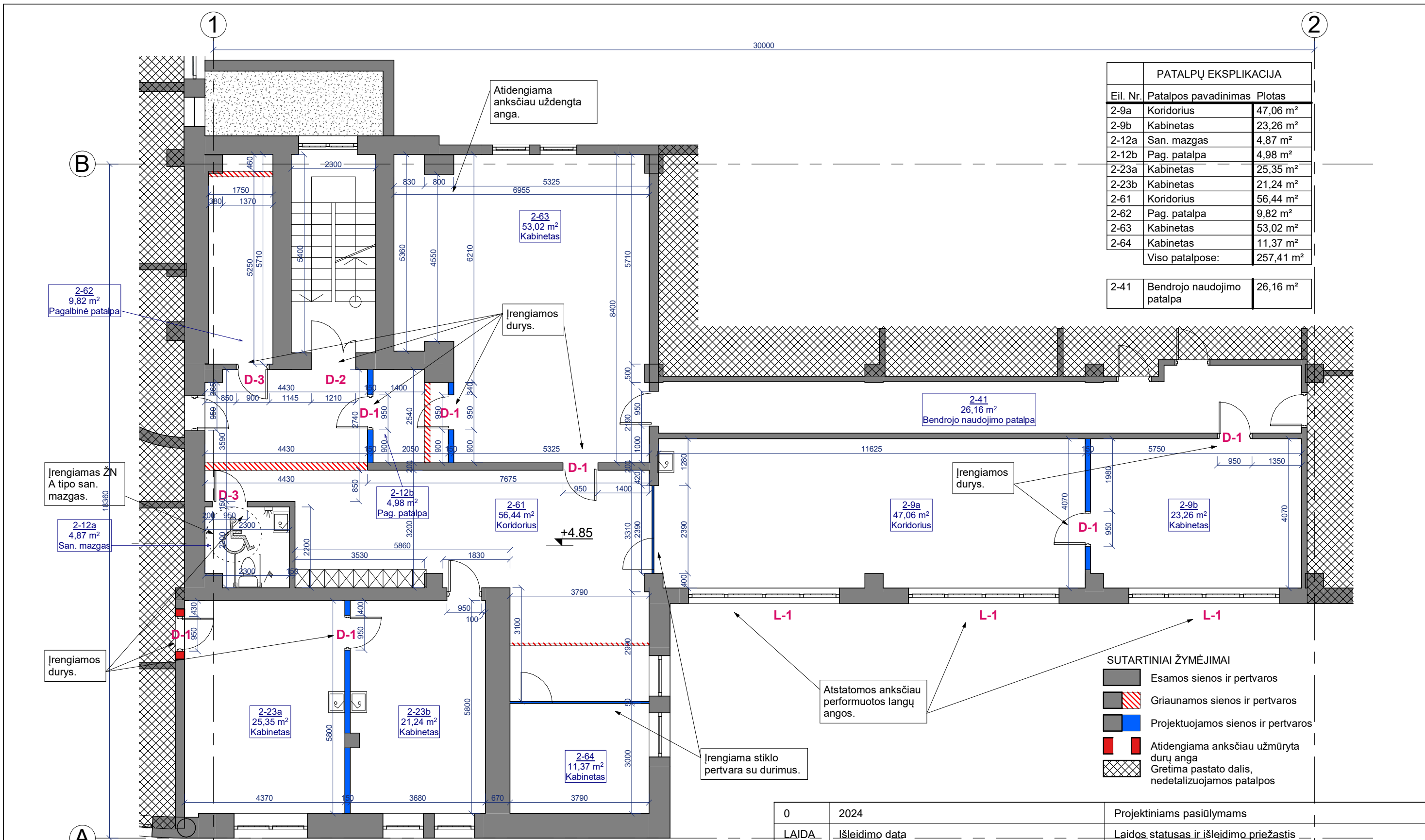
Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija). Sklypo sutvarkymo dalis nerengiama, sprendiniai nedetalizuojami. Žemės sklypui ir pastatui parengtų detaliųjų planų nėra, galioja patvirtinti Šilutės rajono savivaldybės bendrasis planas ir Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas. Analizuojamas pastatas yra centrinėje Šilutės miesto dalyje, kuri yra urbanizuota įvairios paskirties, aukščio ir tūrio pastatais, projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai urbanistinei aplinkai, kraštovaizdžiui. Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2411-PP-AR	11	12

trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2411-PP-AR	12	12	0

BRÉŽINIAI



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-9a	Koridorius	47,06 m ²
2-9b	Kabinetas	23,26 m ²
2-12a	San. mazgas	4,87 m ²
2-12b	Pag. patalpa	4,98 m ²
2-23a	Kabinetas	25,35 m ²
2-23b	Kabinetas	21,24 m ²
2-61	Koridorius	56,44 m ²
2-62	Pag. patalpa	9,82 m ²
2-63	Kabinetas	53,02 m ²
2-64	Kabinetas	11,37 m ²
Viso patalpose:		257,41 m ²
2-41	Bendrojo naudojimo patalpa	26,16 m ²

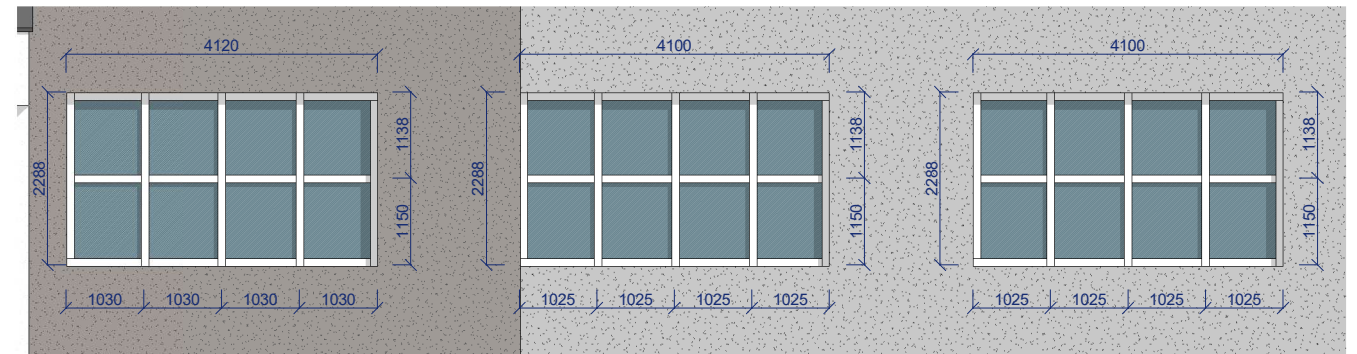
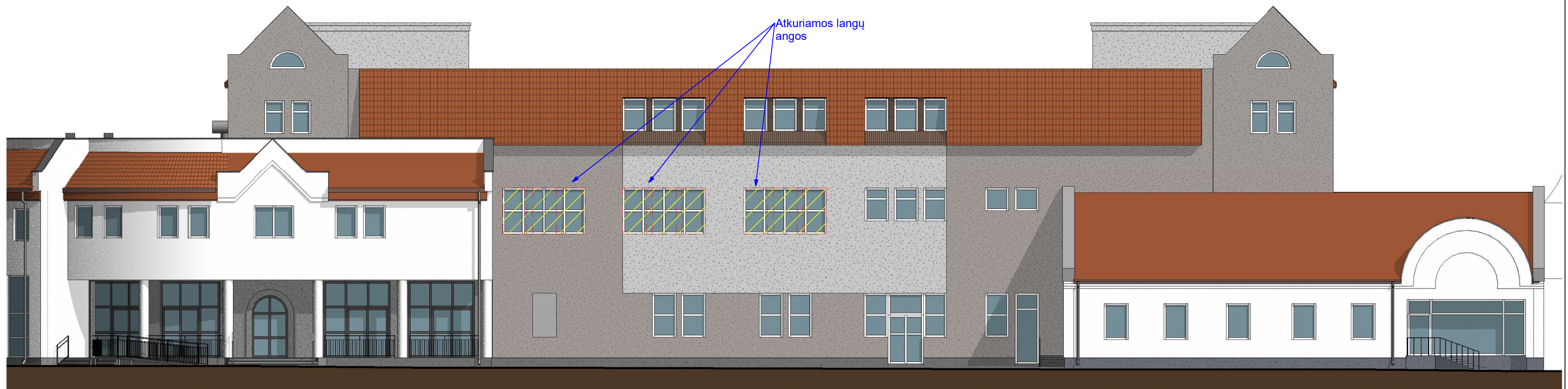
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Atidengiama anksčiau užmūryta durų anga
	Gretima pastato dalis, nedetalizuojamos patalpos



0	2024	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvos g. 23-4, Šilutės m., projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Medicinos centras „Puriena“	2411-PP-SA-01
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		0



PASTABA:

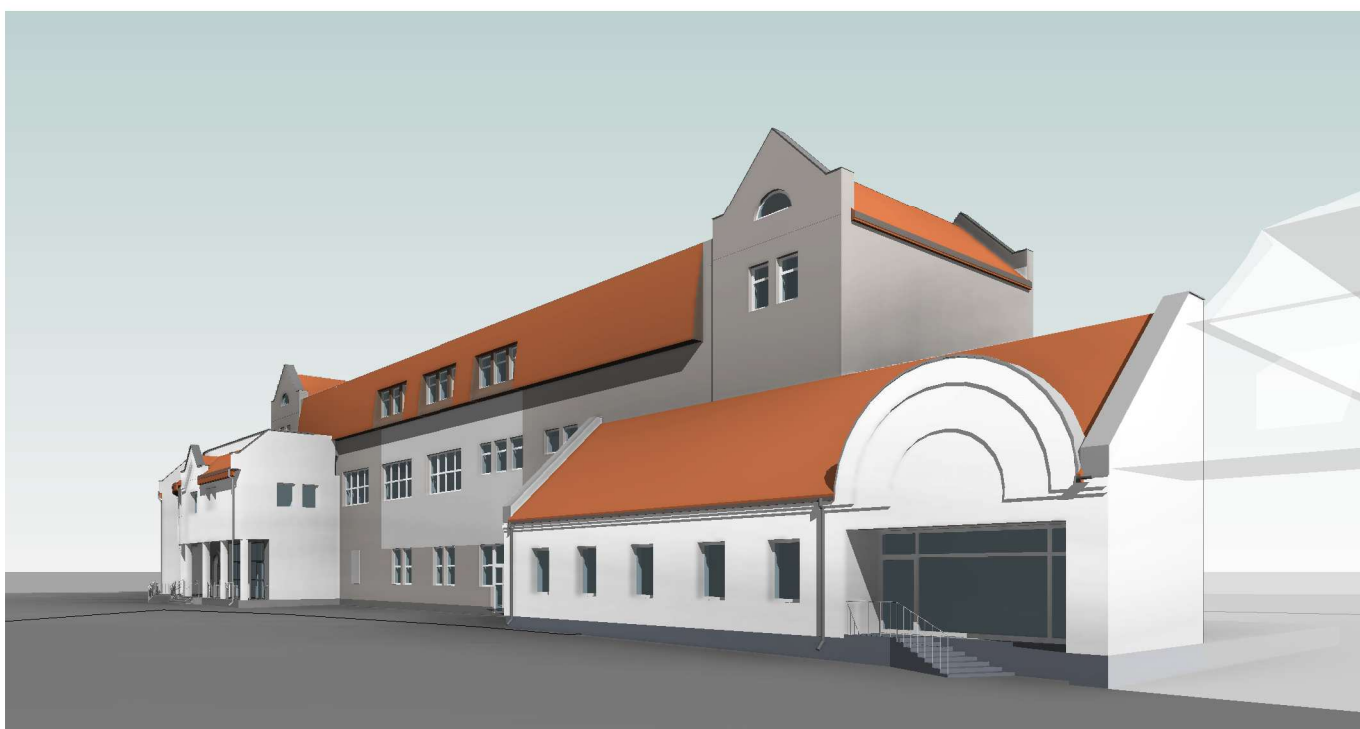
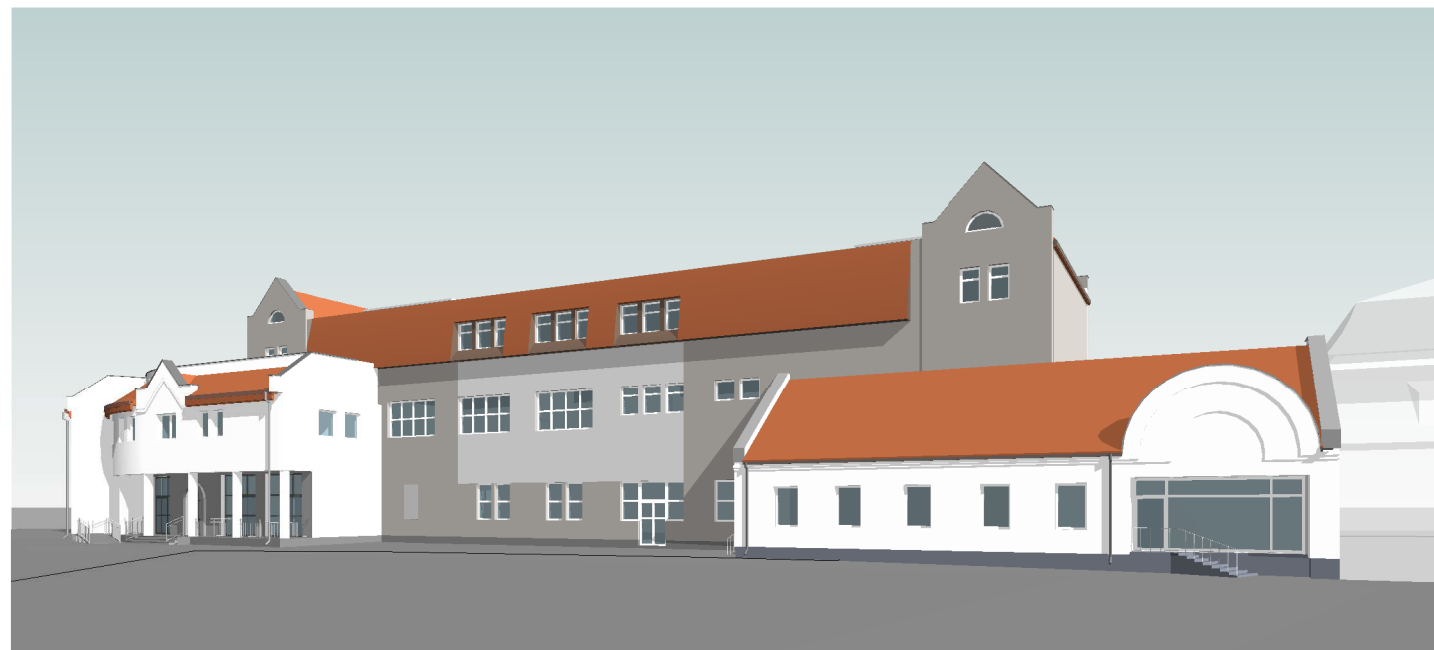
- Matmenis ir kiekius tikslinti vietoje.
- Atliekami dalies vidaus patalpų perplanavimo, langų bei durų angų atstatymo darbai.
- Esamos neremontuojamos patalpos nedetalizuojamos, informacija iš inventorinės bylos.
- Patalpų numeracija tęsiama pagal inventorinės bylos duomenimis, nustatytą patalpų numeraciją.


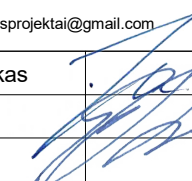


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta.
	Kitos fasadų apdailos medžiagos nekeičiamos.

0	2024	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvininkų g. 23-4, Šilutės m., projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA 0
	Architektas	G. Bujokas		Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB Medicinos centras „Puriena“		DOKUMENTO ŽYMUO 2411-PP-SA-02 LAPAS 0 LAPŲ 0



0	2024	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-4005-9015) dalies, kitos paskirties patalpos – ryšių mazgo (unikalus Nr. 8897-6208-3701:6020) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Lietuvininkų g. 23-4, Šilutės m., projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Vizualizacijos 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“		DOKUMENTO ŽYMUO 2411-PP-SA-03	LAPAS 0
				LAPŲ 0