

[Redacted]

(vardas, pavardė)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

(adresatas)

## PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo

2024-03-07

Prašau pakeisti atskirai naudojamos žemės sklypo dalies, pridedamame plane pažymėtos indeksu A plotas – 415 kv.m. žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8840/0002:957, Pagrynių k.v., žemės sklypo adresas: Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės raj. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypas naudojamas pagal notariškai patvirtintą naudojimosi tvarkos sutartį.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[Redacted]

[Redacted]

(vardas, pavardė)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-29 14:24:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2074917  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-08-30  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4315-1708  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0002:957 Pagrynių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8840-0002-0179  
Žemės sklypo plotas: 0.3560 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3431 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3431 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0129 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.3431 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 6490 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 17001173456315 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1239  
2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1534-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-13

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 27772589 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2170  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-13

4.3.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 27772589 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Dovanojimo sutartis Nr. 6471  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-29

4.4.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 16745 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2718  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

4.5.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 16745 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2718  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

4.6.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 179 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5087  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-22

4.7.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 179 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7229

[rašas galioja: Nuo 2018-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-28 Servituto sutartis Nr. 4069  
Plotas: 0.0179 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-03
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-04-27 Servituto sutartis Nr. 3084  
Plotas: 0.0275 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-05-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 277/2589 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2170  
[rašas galioja: Nuo 2022-05-13
- 7.2. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1700111/3456315 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1239  
[rašas galioja: Nuo 2022-05-13
- 7.3. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 277/2589 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-18 Dovanojimo sutartis Nr. 6471  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-29
- 7.4. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-09-01 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 5151  
[rašas galioja: Nuo 2021-09-07
- 7.5. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 16/445 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2718  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-02
- 7.6. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 16/445 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2718  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-02
- 7.7. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.6.  
[registravimo pagrindas: 2019-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5087  
[rašas galioja: Nuo 2019-08-22
- 7.8. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/9 žemės sklypo Nr. 4400-4315-1708, aprašyto p. 2.1., 4.7.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7229  
[rašas galioja: Nuo 2018-10-17

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-880-(14.17.110 E.)  
Plotas: 177.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.356 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.016 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-513  
2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-06-17

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 17SK-880-(14.17.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-06-17

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 17SK-1534-(14.17.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-31

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4315-1708, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432  
2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100146874  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
[registravimo data: 2021-12-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100144897  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
[registravimo data: 2021-12-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100141966  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
[registravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100132807  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl  
Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
[registravimo data: 2021-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100006199  
[registravimo pagrindas: AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2020-03-03 Naujo vartotojo  
prijungimas prie AB ESO 0,4 kV elektros tinklų. Lūkesčių g. 6, Pagrynių k.,  
Šilutės sen., Šilutės r. sav. Nr. E1N3977592  
[registravimo data: 2020-10-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų  
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 3560 m<sup>2</sup>

61335000  
341200



61334000  
341300

Kadastr. Skl. kad. Nr.	vietovė	Pagrinių	Blokas	Sklypas
8	8	4	0	0
0	0	0	0	2
0	0	0	0	9
0	0	0	0	5
0	0	0	0	7

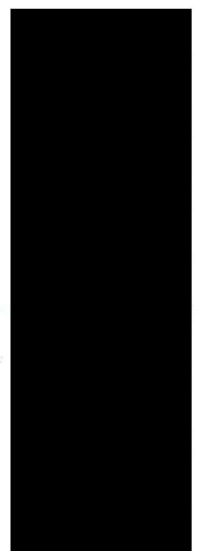
Sklypo Nr.	gatvė, namo Nr.	Kaimas (miestelis)	Seniūnija	Miestas (rajonas)	Apskritis
1-2			Pagrinių	Šilutės	Klaipėdos
2-3			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
3-8			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
8-10			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
10-11			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
11-14			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
14-16			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
16-17			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
17-18			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
18-19			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
19-21			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
21-25			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
25-26			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos
26-29-1			Šilutės	Šilutės	Klaipėdos

Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1-2	8840/0002.82	Grįšovys	Grįšovys
2-3	8840/0002.176	Grįšovys	Grįšovys
3-8	8840/0002.947	Grįšovys	Grįšovys
8-10	8840/7001.4	Kelias Nr. 4223	Kelias Nr. 4223
10-11	8840/0002.949	Grįšovys	Grįšovys
11-14	8840/0002.948	Grįšovys	Grįšovys
14-16	8840/0002.950	Grįšovys	Grįšovys
16-17	8840/0002.952	Grįšovys	Grįšovys
17-18	8840/0002.247	Grįšovys	Grįšovys
18-19	8840/0002.954	Grįšovys	Grįšovys
19-21	8840/0002.955	Grįšovys	Grįšovys
21-25	8840/0002.956	Grįšovys	Grįšovys
25-26	8840/0002.82	Grįšovys	Grįšovys
26-29-1	8840/0002.946	Grįšovys	Grįšovys

Naudojamas plotas

Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	415		
B	2589		
C	436		
D	120		



**ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
Sklypo plotas 3560 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 4 0 0 0 0 2 0 9 5 7

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.
1	R	6133477.25	341184.01	
2	R	6133478.95	341194.20	
3	R	6133479.68	341198.92	
4	R	6133474.17	341200.23	
5	R	6133454.54	341204.90	
6	R	6133466.93	341234.01	
7	R	6133481.29	341254.79	
8	R	6133484.82	341259.89	
9	R	6133481.54	341261.37	
10	R	6133473.69	341264.90	
11	R	6133456.36	341239.83	
12	R	6133442.56	341207.38	
13	R	6133425.07	341210.37	
14	R	6133407.88	341212.68	
15	R	6133388.30	341214.63	
16	R	6133372.69	341215.57	
17	R	6133334.40	341216.30	
18	R	6133328.06	341201.36	
19	R	6133367.66	341200.76	
20	R	6133386.94	341199.69	
21	R	6133403.68	341198.07	
22	R	6133422.63	341195.57	
23	R	6133436.70	341193.17	
24	R	6133419.34	341151.36	
25	R	6133417.58	341147.12	
26	R	6133432.32	341151.32	
27	R	6133433.99	341155.33	
28	R	6133448.78	341190.89	
29	R	6133472.23	341185.22	
30	R	6133439.23	341192.69	
31	R	6133420.50	341147.95	

eil. Nr.	Kodas	Aprašymai
1	2	3
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
2	121	Melioruolės žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Duomenys apie žemės naudojimo aprašymus



**SERVITUTAS**

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis)	179
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis)	275



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
	X=6133422 Y=341204	28/46
Val.	X=6133422	28/46
Žiniaraš.		2021-07-07 (data)

Išbraukia iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktai bei markšėderys ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.