

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui


## **PRAŠYMAS**

### **DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2024-03-25  
Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8840/0001:102, esančio Šyšos k. Šilutės r. sav. pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Rakreacinio naudojimo žemės sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Rekreacinės teritorijos“

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
  2. Žemės sklypo planas (kopija)
- 



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-13 09:59:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 88/30244  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2000-08-28  
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šyšos k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šyšos k.  
 Unikalus daikto numeris: 8840-0001-0102  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0001:102 Pagrynių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinio naudojimo žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.5268 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0500 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0500 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0450 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.4318 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 50 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 31 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1670 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-01

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-02 Dovanojimo sutartis Nr. 7416  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-02 Dovanojimo sutartis Nr. 7416  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-06

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-655-(14.17.110.)  
 Plotas: 0.0425 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-655-(14.17.110.)  
 Plotas: 0.5268 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-655-(14.17.110.)  
 Plotas: 0.5268 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

9.4.

**XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 17SK-655-(14.17.110.)  
Plotas: 0.05 ha  
|rašas galioja: Nuo 2016-05-03

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2017-09-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1024  
|rašas galioja: Nuo 2017-09-28

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 17SK-655-(14.17.110.)  
|rašas galioja: Nuo 2016-05-03

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0102, aprašytas p. 2.1.  
|registravimo pagrindas: 2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763  
2016-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
|rašas galioja: Nuo 2016-05-03

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2017-10-30, užsakymo Nr. 15963422**  
Patikslinimas galioja iki: 2017-11-28  
Patikslinimas atliktas: [redacted]

2017-11-13 09:59:57

Dokumentą atspausdino [redacted]

# ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 5268 m<sup>2</sup>

kadastras:	vietovė	Pagrinių										sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.												
8 8 4 0 0 0 0 0 1 0 1 0 2												

Galvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Syšos
Senūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		VZF
2-4	8840/0001:141	
4-5	8840/0001:177	
5-6-1		Pravažiavimas 6 m.

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	atskirai	bendrai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>



X=6134400.00  
Y=3341500.00

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5268 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 08040001010102

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6134447.94	334191.03				
2	R	6134447.51	334194.63				
3	R	6134442.44	334238.26				
4	R	6134346.49	334237.92				
5	R	6134354.11	334169.90				
6	R	6134407.72	334187.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plinietės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6134394 Y=334210	26/46
Valstybinė LKS-1994	X=6134394 Y=334210	26/46
Žiniaraščių sudarė	[Redacted]	

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	31	Natūralūs (užliejamas ir sūsumas) pieva bei ganyklos	500
2	34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	5268
3	63	Paviršinio vandens tekinių apsaugos zonos	5268
4	64	Paviršinio vandens tekinių pakranės apsaugos juostos	425

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemenaudo ribozenklų sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.