

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

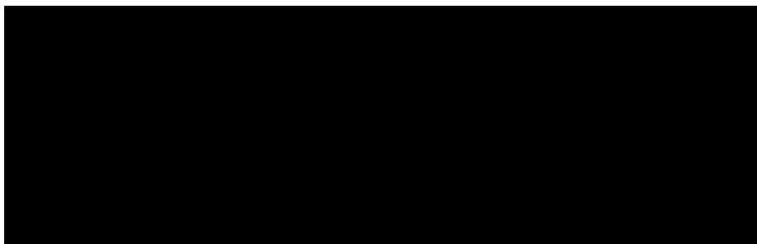
2024-03-21  
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, *adresu Povilų g. 5, Povilų k., Kintų sen., Šilutės r. sav. žemės sklypo kadastrinis Nr.8827/0003:322* naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,4662 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

Atsakymą siųsti el. paštu



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-17 08:40:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2545949  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-08-20  
Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Povilų k., Povilų g. 5

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5487-2710  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8827/0003:322 Kintų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4662 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1148 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0092 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.1056 ha  
Kelių plotas: 0.0334 ha  
Užstatyta teritorija: 0.3180 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 12300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 112  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)  
Plotas: 0.0334 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-25

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-25

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 112  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)  
Plotas: 4662.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)  
Plotas: 4662.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)  
Plotas: 4662.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)

Plotas: 22.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1486-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-20

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5487-2710, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367  
2020-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100144121**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 50/142288.

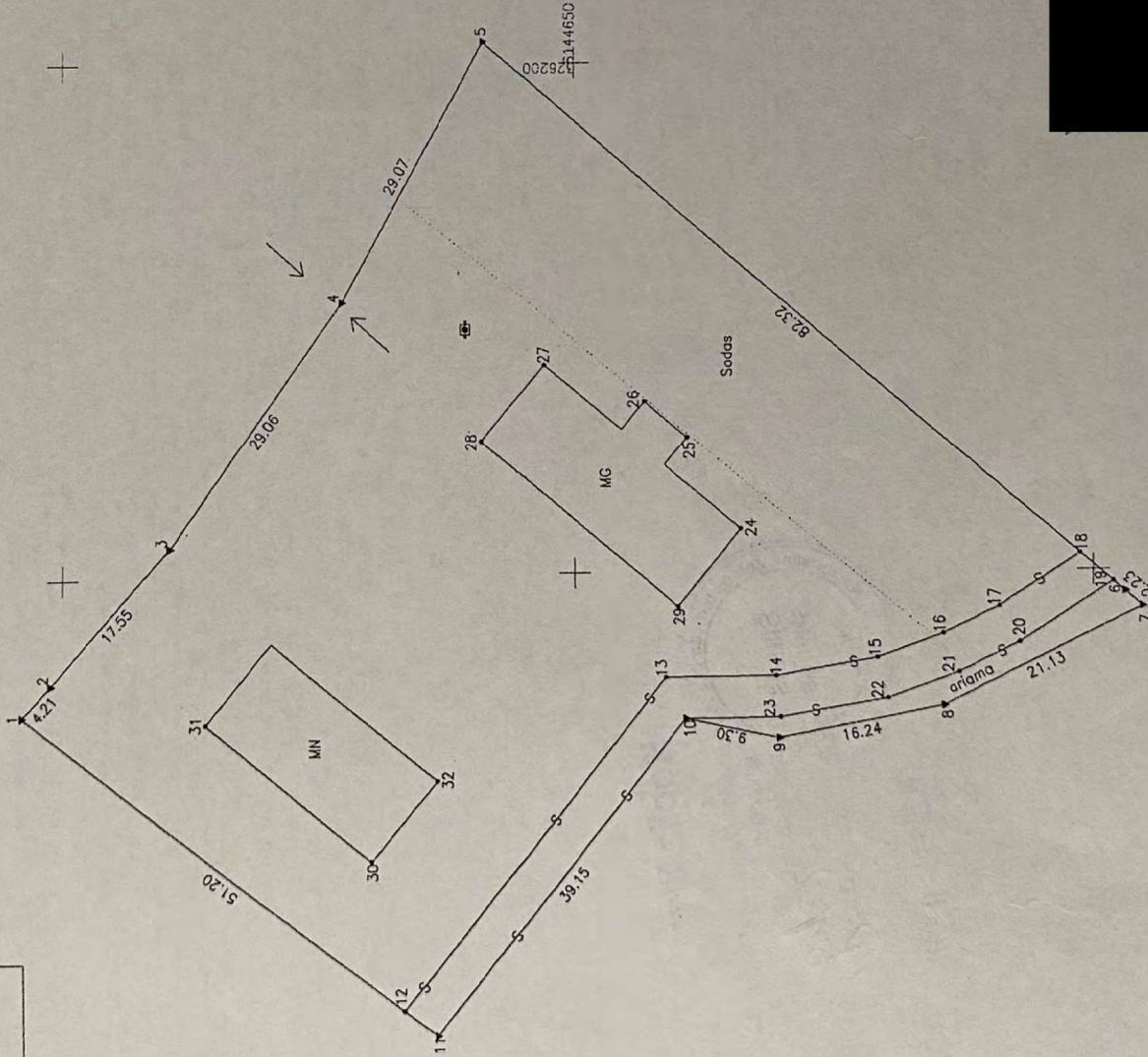
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 4662 m<sup>2</sup>



Kadastrinėje turto objektų kadastrinei  
mašviniui ir kadastrinio duomenų surinkimo  
bei tikslinimo laisvųjų  
5 priedas

Kadastrinio viėlovės pavadinimas:	Kintų
Žemės sklypo kadastro numeris:	8 8 2 7 0 0 0 3

Savininkystė	Šilinės
Seniūnija	Kintų
Gyvenamoji vietovė	Povilų k.
Gatvės, namo Nr.	Povilų 5

Gretimųybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LYZ
2-5	8827/0003:0684	atlikti kadastriniai matavimai
5-7	8827/0003:0981	atlikti kadastriniai matavimai
7-II	8827/0003:0808	
II-1	8827/0003:0787	

Naudojamas plotas					
Privači			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	atskirai	bendrai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Šilinės rajono savivaldybės  
administracija  
2024-03-21  
R2-2627



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4662 m<sup>2</sup>

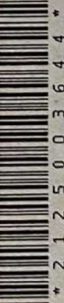
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 2 7 0 0 3		

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6144704.20		326136.83					
2	R	6144701.32		326139.90					
3	R	6144689.46		326132.84					
4	R	6144672.68		326176.57					
5	R	6144658.87		326202.15					
6	R	6144596.95		326147.90					
7	R	6144595.27		326146.43					
8	R	6144614.23		326137.10					
9	R	6144630.20		326134.14					
10	R	6144639.30		326136.04					
11	R	6144663.74		326105.46					
12	S	6144666.91		326107.91					
13	S	6144641.24		326140.02					
14	S	6144630.41		326140.15					
15	S	6144620.63		326141.80					
16	S	6144614.27		326144.02					
17	S	6144608.89		326146.58					
18	S	6144601.19		326151.62					
19	S	6144598.07		326148.88					
20	S	6144606.93		326143.08					
21	S	6144612.74		326140.32					
22	S	6144619.63		326137.91					
23	S	6144630.05		326136.16					
24	NK	6144633.75		326154.28					
25	NK	6144638.90		326163.13					
26	NK	6144643.10		326166.64					
27	NK	6144652.91		326170.25					
28	NK	6144659.06		326162.83					
29	NK	6144639.90		326146.74					
30	NK	6144669.97		326122.51					
31	NK	6144686.05		326135.88					
32	NK	6144663.55		326130.19					

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-06-29
Valstybinė LKS-1994	X=6144654	Prijungta	10:00
	Y=326152	Atsiimta	10:38
Žiniaraščių sudarė:	V. pavardė	kval. paž. nr.	parašas
			2020-06-29

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 12 d. sprendimu. Nubraižyti žemėnaudojimo riboženklių pamatinimas atitinka sąlyginius užrašus, taikytus šioje žemėnaudojimo planavimo dokumente.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	22
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	4662
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	4662
4	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	4662

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	4662
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	334