

PATVIRTINTA  
Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m. gegužės 10 d.  
įsakymu Nr. A1- 638

**417,00 KV. M BENDRO PLOTO PATALPŲ, ESANČIŲ NEMUNO G.1A K1, USĖNŲ  
K., USĖNŲ SEN., ŠILUTĖS R. SAV., VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojamos 417,00 kv. m bendro ploto patalpos, esančios Nemuno g. 1A K1, Usėnų k., Usėnų sen., Šilutės r. sav. (unikalus Nr. 8897-7006-0028, patalpos pažymėtos plane 1-17, 1-18, 1-19, 2-45, 2-46, 2-47, 2-50, 2-51, 2-52, plotas 384,84 kv. m, bendro naudojimo patalpos – 1-28, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-44 (1/2 patalpos), 1-45 (1/2 patalpos), 2-40, 2-49, 2-53, 2-54, plotas 32,16 kv. m.
3. Patalpas naudoti kūrybinei, meninei ir pramogų organizavimo veiklai.
4. Pradinė turto nuomos kaina 197,00 Eur per mėnesį. Nuomos mokesčiai mokamas po dviejų mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už energiją ir komunalines paslaugas (buitinių atliekų išvežimo mokesčius).
5. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos.
6. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turtas išnuomojamas dešimties metų laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui.
8. Konkurso dalyviai registruojami iki 2024 m. gegužės 20 d. 10 val. 00 min. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, pirmame aukšte „Viename langelyje“.
9. Konkurso dalyviai privalo pateikti banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame nurodyta, kad konkurso dalyvis į AS „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, Savivaldybės administracijos kodas 188723322, pervedė pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai. Kvitą pateikiamas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Trijų mėnesių pradinis nuompinigių dydis lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.
10. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2024 m. gegužės 13 d. iki 2024 m. gegužės 17 d. darbo dienomis sutartu laiku.
11. Konkurso komisijos posėdis vyks 2024 m. gegužės 20 d. 11 val. 00 min. Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 1, Savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje.
12. Už dalyvių registravimą ir papildomos informacijos suteikimą atsakinga Ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Auksė Rupainienė, telefonas 0 441 79258, el. p. aukse.rupainiene@silute.lt.
13. Turto nuomos konkursas viešai skelbiamas 2024 m. gegužės 10 d. laikraštyje „Šilo karčema“, Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silute.lt](http://www.silute.lt).