

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-03 09:40:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/128388**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1993-06-01**  
Adresas: **Šilutė, Gluosnių g. 13B**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2099-0290**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0013:61 Šilutės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.5033 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.5033 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-14**

2.2.

**Pastatas - Sporto kompleksas**  
Unikalus daikto numeris: **8898-8001-4010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
Žymėjimas plane: **1U2p**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Tolis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1876.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1368.29 kv. m**  
Tūris: **10947 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1610.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **765161 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
Atkuriamoji vertė: **680994 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **306447 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-26**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5455-0026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **494.21 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **6810 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **6810 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-29**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5455-0059**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **2b**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **247.41 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **2590 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **2590 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5455-0026, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5455-0059, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-02
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-321  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-15
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: pastatas Nr. 8898-8001-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Šilutės sporto klubas "Atėnė", a.k. 177356120  
Daiktas: pastatas Nr. 8898-8001-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-130  
2019-06-04 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-446  
Plotas: 451.93 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-14  
Terminas: Nuo 2019-06-04 iki 2029-06-03
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Šilutės sportas", a.k. 177416521  
Daiktas: pastatas Nr. 8898-8001-4010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(8.1.12.)-110  
2014-06-04 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.1.11)-461  
Plotas: 1460.50 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-16  
Terminas: Nuo 2014-06-04 iki 2024-06-05

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)  
Plotas: 409.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)  
Plotas: 196.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)  
Plotas: 513.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-205-(14.17.110.)  
Plotas: 195.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) REDA NARMONTAITĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5455-0026, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5455-0059, aprašyti p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2560**  
**2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-29**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5455-0026, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5455-0059, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-29**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-205-(14.17.110.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-12**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARTŪRAS JUOČAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367**  
**2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-02-12**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2099-0290, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**  
**įsakymas Nr. Ž17-321**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141780**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros**  
**tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100137098**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros**  
**tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT