

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-28 11:16:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/307319**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-04-17**
Adresas: **Šilutė, Uosto g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8867-0012-0046**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0012:46 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.6939 ha**
Užstatyta teritorija: **2.4008 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.4840 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8091 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **304391 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-09**

2.2. **Pastatas - Irklavimo bazė**
Adresas: **Šilutė, Uosto g. 7A**
Unikalus daikto numeris: **8898-4001-8025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **17H1p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **308.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **180.39 kv. m**
Tūris: **1064 kub. m**
Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61039 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **46233 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-02**

2.3. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Šilutė, Uosto g. 7A**
Unikalus daikto numeris: **8898-4001-8036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **19G1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **61.88 kv. m**
Tūris: **160 kub. m**
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7832 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **6741 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2022 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-02**

2.4. **Pastatas - Administracinis**
Adresas: **Šilutė, Uosto g. 11**
Unikalus daikto numeris: **8896-7000-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **20B1ž(p)**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **105.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **78.55 kv. m**
 Tūris: **394 kub. m**
 Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6136795.49**
 Koordinatė Y: **338299.8**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26631 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **16692 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7511 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-15**
- 2.5. **Pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4708-9058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-18**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Adresas: **Šilutė, Uosto g. 11**
 Unikalus daikto numeris: **8896-7000-3027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **21I1p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **105 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3410 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **2012 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **604 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-15**
- 2.7. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Šilutė, Uosto g. 11**
 Unikalus daikto numeris: **8896-7000-3038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **22I1p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **151 kub. m**
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4921 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **2903 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **871 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-15**
- 2.8. **Susisiekimo komunikacijos - Mažų laivų uosto krantinė**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis =721.10mm**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0118-8270**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
 Žymėjimas plane: **1i**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1762338 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1085496 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-11-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **1085496 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas=740.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9862**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

- Žymėjimas plane: **1b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-4001-8047**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27861 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **8370 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **1587 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.10.
 Priklausinys: **Pastatas - Elingas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9815**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **23G1b**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **592.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **525.82 kv. m**
 Tūris: **3950 kub. m**
 Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6136788.61**
 Koordinatė Y: **338397.1**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340883 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **340883 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **64875 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.11.
 Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0436-2825**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **175 kub. m**
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10086 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **5648 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2542 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**
- 2.12.
 Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0436-2876**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **48 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2766 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **2213 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **996 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**
- 2.13.
 Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**

- Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0436-2925**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2017 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **1533 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **690 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-12**
- 2.14. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0436-2958**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **231 kub. m**
 Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13314 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **10707 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4793 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-16**
- 2.15. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis=909.50m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9978**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52421 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **52421 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **52421 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.16. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis=551.90m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9937**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29831 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **29831 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **29831 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.17. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis=263.37m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9959**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35044 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **35044 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**

- 2.18. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis=208.99m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1749-7971**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **2KL**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **41416 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.19. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro užpylimo kolonėlė su požeminiu rezervuaru**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Kuro užpylimo kolonėlė - 1 vnt, stoginė (1k2) Plotas = 4.60 kv.m., požeminis kuro rezervuaras (1k3) Tūris = 15.00 m3, technologinis vamzdynas (1k4) Ilgis = 235.00 m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2063-6375**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (degalinių)**
 Žymėjimas plane: **1k**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39968 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **39968 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-06-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **39968 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-18**
- 2.20. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Ilgis=526.00m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9880**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44312 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **44312 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **8399 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.21. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas=15549.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1748-9915**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **784581 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **784581 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-04-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **101946 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**
- 2.22. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Užteršto vandens nuvedimo linija**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8867-0012-0046, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1749-8186**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **3KL**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **18.36 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2711 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2711 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Šilutės rajono medžiotojų ir žvejų draugija, a.k. 177385015
Daiktas: 1713/46939 žemės sklypo Nr. 8867-0012-0046, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2041
2012-04-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SUI-157
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 45226/46939 žemės sklypo Nr. 8867-0012-0046, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-546
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kintai", a.k. 177155847
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2063-6375, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100729-00148
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0436-2825, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4400-0436-2876, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4400-0436-2925, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 4400-0436-2958, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-107/R5-(9.40)-841
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-13
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1748-9815, aprašytas p. 2.10.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9937, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9959, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9978, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1749-7971, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9880, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9915, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1749-8186, aprašyti p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-37-090514-019
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: susisiekiimo komunikacijos Nr. 4400-0118-8270, aprašytos p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
1996-05-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 313
2009-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-37-090514-019
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 8898-4001-8036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
1997-04-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 292
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 8898-4001-8025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9862, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
1996-05-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 313
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Šilutės rajono medžiotojų ir žvejų draugija, a.k. 177385015
Daiktas: pastatas Nr. 8896-7000-3016, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8896-7000-3027, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1971-09-02 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 300
2001-03-05 Teismo sprendimas Nr. 2-22
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-13
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Šilutės rajono medžiotojų ir žvejų draugija, a.k. 177385015
Daiktas: pastatas Nr. 8896-7000-3038, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-26 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 64
Įrašas galioja: Nuo 2001-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: 45226/46939 žemės sklypo Nr. 8867-0012-0046, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369
2011-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17ŽS-1/R6-67
Plotas: 4.5226 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-22

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-34
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-18
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-34
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-18

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-34
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-18

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Šilutės sportas", a.k. 177416521
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-4001-8025, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(8.1.12.)-111
 2014-06-04 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.1.11.)-462
 Plotas: 308.03 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-16
 Terminas: Nuo 2014-06-04 iki 2024-06-05
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kintai", a.k. 177155847
 Daiktas: 45226/46939 žemės sklypo Nr. 8867-0012-0046, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-25 Nuomos sutartis Nr. R5-(9.40)-513
 Plotas: 0.2263 ha
 Aprašymas: 0,0848 ha ploto dalis - plane pažymėta "C"; 0,1415 ha ploto dalis - plane pažymėta "D".
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-02

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.8286 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.6939 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.6939 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4948 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0483 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4708-9058, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-37-170818-00045
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1748-9815, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0051-0066/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2009-04-26 iki 2019-04-26
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: **2010-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-34**
Plotas: **4.6939 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8867-0012-0046, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)**
2009-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-584
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2063-6375, aprašyti p. 2.19.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-29 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100729-00148
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-04**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2063-6375, aprašyti p. 2.19.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-04**
- 10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1748-9862, aprašyti p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2008-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-19**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1748-9815, aprašytas p. 2.10.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9937, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9959, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9978, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1749-7971, aprašyti p. 2.18.
sisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0118-8270, aprašytos p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9880, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9915, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1749-8186, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. M-M-359**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2008-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-18**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1748-9815, aprašytas p. 2.10.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9937, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9959, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1748-9978, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1749-7971, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9880, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-1748-9915, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1749-8186, aprašyti p. 2.22.
[registravimo pagrindas: **2009-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-37-090514-019**
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-18**
- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **sisiekimo komunikacijos Nr. 4400-0118-8270, aprašytos p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2009-04-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-37-090514-019**
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100395715**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
[registravimo data: **2023-05-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **617 kv. m, nuo 2023-05-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346191**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
[registravimo data: **2022-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-02-25**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100146443**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
[registravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **555 kv. m, nuo 2023-02-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino