

PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Pramonės g. 8, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0006:50. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0006-0050.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Elektros energetika“, į. k. 302738617, Taikos g. 6, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba.
PASTATO PASKIRTIS	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2422




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktore	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2422-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15	4-18
BRĖŽINIAI			19
2422- PP –SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	20
2422- PP –SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	21
2422- PP –SA-01	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:200	1	22
2422- PP –SA-02	Antro aukšto technologinis planas M 1:200	1	23
2422- PP –SA-03	Stogo planas M 1:200	1	24
2422- PP –SA-04	Fasadai M 1:200	1	25
2422- PP –SA-05	Fasadai M 1:200	1	26
2422- PP –SA-06	Pjūviai M 1:200	1	27
2422- PP –SA-07	Pjūviai M 1:200	1	28
2422- PP –SA-08	Vizualizacijos	1	29

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.	
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Elektros energetika“, į. k. 302738617		DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.

Statybos adresas. Pramonės g. 8, Šilutės m. Pramonės g. 8, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0006:50. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0006-0050.

Statytojas (užsakovas). UAB „Elektros energetika“, į. k. 302738617, Taikos g. 6, Šilutė.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Giedrius Bujokas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2274).

Statinių paskirtis. Prekybos paskirties pastatas – parduotuvė [7.3.] ir paslaugų paskirties pastatas – prekių išdavimo punktas [7.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie statinius, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, kai projektuojami pastatai, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą, kurie pateikiami, kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius reikalavimus. Rengiant statinių projektą galimi neesminiai patikslinimai.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.
A2274	PV Architektas	G. Bujokas
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Elektros energetika“, į. k. 302738617	DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-AR
		LAPAS LAPŲ
		1 15

3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
24.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Projektuojami objektai yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8867/0006:50, Pramonės g. 8, Šilutės m. Žemės sklypo plotas 8434 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypui nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka – „A“ ir „B“. Projektuojami statiniai nustatytoje tvarkoje – „B“.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos Nekilnojamojo turto registre:

elektros tinklų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiuo metu sklype yra reigstruotu statinių.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Pramonės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype yra želdinių – medžių ir krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai pramonės, sandėliavimo ir visuomeninės paskirties objektai, teritorija retai urbanizuota. Žemės sklypo šiaurinė ir rytinė pusės ribojasi su valstybine žeme ir privačios nuosavybės žeme. Žemės sklypo rytinė ir pietinė pusės ribojasi su valstybine žeme. Žemės sklypo rytinėje pusėje greta praeina Šiaurės gatvė, pietinėje – Pramonės gatvė, rajoninis kelias Nr. 4209.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20240226-010559.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsizvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį, taip pat patvirtintą teritorijos detalų planą. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 40 metrų atstumą kinta 0,50 metrą. Reljefo kritimas iš vakarų į rytus.

Šiuo metu žemės sklype yra administracinis pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015), tepalų sandėlis (8898-2013-8026), garažas (unikalus Nr. 4400-5892-1527), kiemo statiniai (8898-2013-8037), praeina

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2422-PP-AR	3	15	0

inžineriniai tinklai – elektros, ryšių linijos, vandentiekio, lietaus, buitinių nuotekų linijos, šilumos tiekimo linijos.

Teritorijų planavimo dokumentai.



Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos

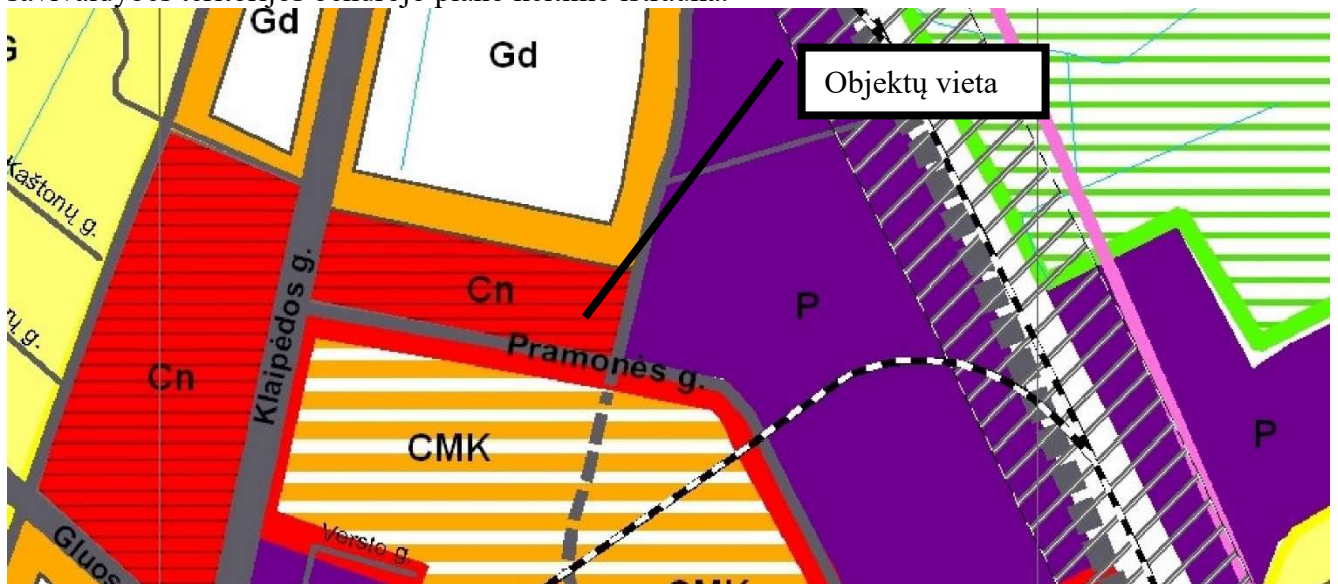
Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis - gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais

U1

a kategorijos centras:

1. Šilutė

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.



DOKUMENTO ŽYMUO

2422-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

15

0



Miesto
pacentris

- Saugomų kultūros vertybių objektų sklypai ir jų teritorijos;
- Vandenių;
- Kitos teritorijos:
 - gyvenamųjų (namai, bendrabučiai, globos namai, viešbučiai, pensionatai);
 - administracinės, verslo;
 - pramogų, kultūros;
 - paslaugų;
 - viešojo naudojimo želdynų;
 - komunikacinių koridorių, aikščių;
 - socialinės, švietimo
 - finansų, draudimo.

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka.

Projektuojami pastatai numatomi esamoje užstatytoje teritorijoje, kurioje didžioji dalis - gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka bendrojo plano sprendinius. Projektuojamų pastatų sprendiniai, bendrieji rodikliai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Detaliųjų planų planuojamame žemės sklype nebuvo rengta.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamoje parduotuvėje bus prekiaujama elektros energetikos detalėmis, inžinerine įranga, medžiagomis. Projektuojamame prekių išdavimo punkte numatomas prekių išdavimas. Taip pat numatoma prekyba minimomis prekėmis vietoje. Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Žemės sklypas ir projektuojami pastatai nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Pagal veiklos apimtį planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 8434 m²;

sklypo užstatymo plotas – 2472,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 29% ir intensyvumas – 34%;

apželdintas sklypo plotas - 10%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – ~30 vt.;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	5	15

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

nejregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 305 m²;
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 333 m²;
elektros tinklų apsaugos zonos – 316 m².

įrašytos Nekilnojamojo turto registre:

elektros tinklų apsaugos zonos – 68 m²;
elektros tinklų apsaugos zonos – 215 m²;
elektros tinklų apsaugos zonos – 170 m²;
elektros tinklų apsaugos zonos – 167 m².

Žemės sklype yra servitutai: servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastatų nauja statyba. Greta objektų dėl kurių reikalingi šešėliavimo skaičiavimai nėra. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėje ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių dėl, kurių reikėtų imtis papildomų apsaugos priemonių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi. Jonizuojančios spinduliuotės šaltinių nebus.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės. Projekto įgyvendinimo metu gali būti naudojami gretimi žemės sklypai ar jų dalys.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8434,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	2472,00	
1.1.1. Projektuojamas pastatas Nr. 1 (parduotuvė)	m ²	659,00	
1.1.1. Projektuojamas pastatas Nr. 2 (prekių išdavimo punktas)	m ²	539,00	
1.1.1. Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015)	m ²	953,00	
1.1.1. Esamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026)	m ²	19,00	
1.1.1. Esamas garažas (unikalus Nr. 4400-5892-1527)	m ²	302,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
Projektuojamas pastatas Nr. 1 (parduotuvė)			Neypattingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų,		-	

DOKUMENTO ŽYMUO

2422-PP-AR

Lapas Lapų Laida

6 15 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1099,33	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1099,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	4772	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1. Prekybos paskirties plotas*	m ²	561,81	
Projektuojamas pastatas Nr. 2 (prekių išdavimo punktas)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	477,51	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	477,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	3266	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
11.1. Paslaugų paskirties plotas*	m ²	447,55	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

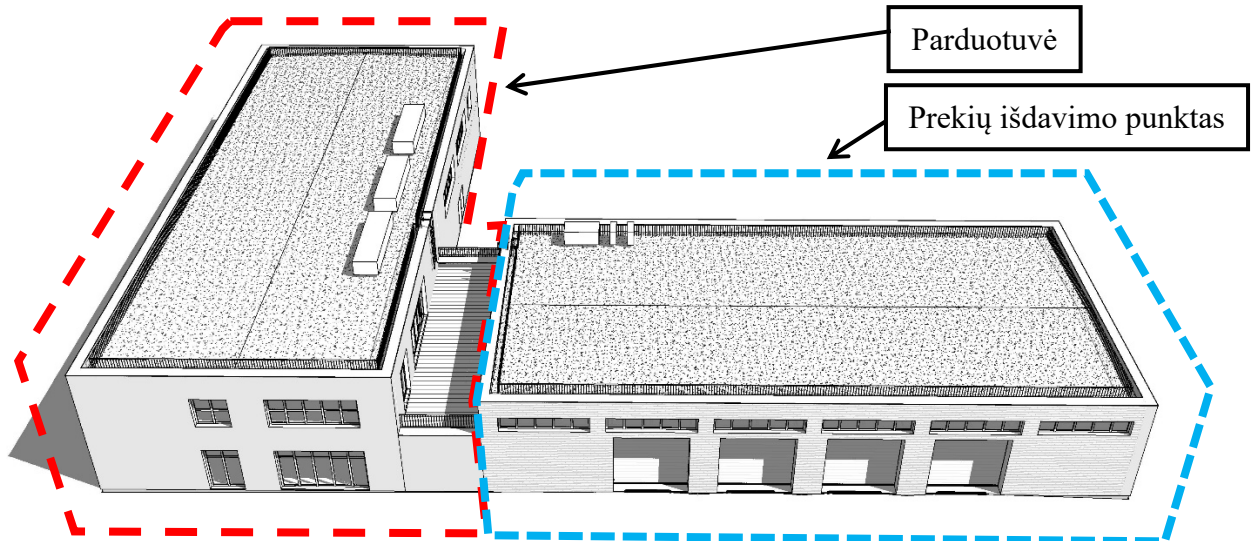
Bendrieji rodikliai rengiant TP ar TDP rengimo etapus gali turėti patikslinimų.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma naujų statinių statyba, su jiems funkcionuoti reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	7	15

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.



PARDUOTUVĖ

Projektuojamas paskirties pastatas – parduotuvė. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas apie 1099,33m², tūris apie 4772 m³, užstatymo plotas apie 659 m², aukštis apie 8,50 m. Statinio aukštų skaičius – 2.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis – plytelių, spalva – pilka, RAL 7043. Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7037. Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7012. Fasadas – skardos, spalva – pilka, RAL 7047. Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7012. Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7047. Langai - plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1013.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai poliniai;
sienos – keraminių blokelių mūro, 250 mm;
pertvaros – blokelių mūro, 250 mm;
perdanga – gelžbetoninė;
sąramos - gelžbetoninės;
stogas – metalinių konstrukcijų (sijų, trapecinės skardos), sutapdintas.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;
sienos – polistireninio putplasčio;
stogas – polistireninio putplasčio.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – oras – vanduo sistema;
vėdinimas – natūralus ir mechaninis;
vandentiekis - centralizuoti tinklai;
nuotekos - centralizuoti tinklai;
elektra - centralizuoti tinklai.

PREKIŲ IŠDAVIMO PUNKTAS

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – prekių išdavimo punktas. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas apie 477,51 m², tūris apie 3266 m³, užstatymo plotas apie 539 m², aukštis apie 6,90 m. Statinio aukštų skaičius – 1.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis – plytelių, spalva – pilka, RAL 7043. Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7038. Fasadas – skardos, spalva – pilka, RAL 7047. Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7012. Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7047. Langai - plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1013.

Pastato konstrukcijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	8	15

pamatai – gelžbetoniniai poliniai;
sienos – keramikinių blokelių mūro, 250 mm;
pertvaros – blokelių mūro, 250 mm;
perdanga – gelžbetoninė;
sąramos - gelžbetoninės;
stogas – metalinių konstrukcijų (sijų, trapecinės skardos), sutapdintas.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;
sienos – polistireninio putplasčio;
stogas – polistireninio putplasčio.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – oras – vanduo sistema;
vėdinimas – natūralus ir mechaninis;
vandentiekis - centralizuoti tinklai;
nuotekos - centralizuoti tinklai;
elektra - centralizuoti tinklai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Projektu atliekama pastato nauja statyba.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju bus sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Pastatų viduje įrengiami energiją taupantys, saugūs ir šiuolaikiniai prietaisai elektros tinklai, ir pajungimo vietos.

Šildymas/ vėdinimas. Pastatų patalpos bus šildomos oras – oras sistema, elektra. Objektai vėdinami natūraliai ir mechaniniu būdu.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Tiekimui ir aptarnavimui su vartotoju bus sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Pastatuose įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

Elektroniniai ryšiai. Ryšių tiekimui su vartotoju bus sudaryta ryšių paslaugų tiekimo sutartis. Statiniai aprūpinami nuotoliniu belaidžiu ryšiu.

Apsauginė signalizacija. Statiniuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Gaisrinė signalizacija. Projektu įrengiama A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema, gaisrinė signalizacija gali būti kombinuota ir sujungta su rekomenduojama apsaugine signalizacija.

Technologinė informacija:

Parduotuvėje prekės sandėliuojamos antrame aukšte, pirmame aukšte pristatant pardavimui, ekspozicijai. Prekių išdavimo punkte prekės ir medžiagos laikomos ekspozicijoje prieš išdavimą, išdavimas gali vykti transportui įvažiuojant į pastato vidų, jame pakraunant reikiamas prekes, medžiagas. Atliekos rūšiuojamos - buitinės, stiklo, metalo, popieriaus, plastiko. Atliekas išveža įmonės pagal atskirai sudaromas sutartis. Statinyje nebus cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios statinyje ar aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pastate maisto produktais nebus prekiaujama. Technologiniai sprendimai detalizuojami vėlesniuose projekto rengimo etapuose.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtims taikomos reglamento nuostatos. Pardutovės energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip A++. Prekių išdavimo punkte numatoma ne didesnė kaip 10 laipsnių temperatūra, todėl reglamento nuostatos netaikomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	9	15

Pateikiami skaičiuotini rodikliai			
Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	r	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai;

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{H} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{H} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,30;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,70;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – *vertinama projekto rengimo metu*;

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – *vertinama projekto rengimo metu*;

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – *vertinama projekto rengimo metu*;

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – *vertinama projekto rengimo metu*;

- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – *vertinama projekto rengimo metu*;

- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – *vertinama projekto rengimo metu*.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	A++	1,00 ²⁾

2. *Pastabos:*

¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama;

²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	10	15

protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais: visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Prie žemės sklypo patenkama iš Pramonės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Projektuojamoje teritorijoje numatomos žmonių, transporto judėjimo trasos.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Projektuojamo pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės parenkamos vadovaujantis suderintos topografinės nuotraukos duomenimis. Žemės paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Nuo projektuojamų pastatų ir kiemo dangų atmosferos krituliai bus nevedami į žalias zonas, į lietaus nuotekų tinklus esančius. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype ir aplink pastatą numatomi pravažiavimai, apvažiavimai, transporto judėjimo kietų dangų trasos. Lengvojo transporto judėjimo aikštelė suskaidoma želdiniais. Numatomos vietos vertikaliesiems želdiniams. Atlikus statybos darbus sutvarkomi ir įrengiami žalios vejos plotai, atstatomos pažeistos dangos. Žemės sklypo apželdinimo plotas - >10%. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami. Sklype teritorijos apšvietimui bus įrengiamos lauko apšvietimo sistemos, eismo organizavimui – transporto reguliavimo sistemos.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Numatomas pastato ir teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Ant pastato fasado numatoma vieta reklamai, informacijai. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti išpėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų, žemės sklype. Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai turi būti aptveriami apsaugine tvora su išpėjamaisiais pažymėjimais. Projektuojama teritorija, veiklai naudojama zona ateityje gali būti aptverta tvora su vartais ir varteliais.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas

Pastatų/ patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	561,81 m ² / 30 = 18,73 - 19 vt.
Prekių išdavimo punktas	477,51 m ² , nustatoma individualiai	2 vt.
Darbuotojai	9	9 vt.
VISO:		30 vt.

DOKUMENTO ŽYMUO

2422-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

15

0

Elektromobilių įkrovimo stotelės	20% nuo visų parkavimo vietų lėtam krovimui arba vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.	30*20%=4 vt. lėtam krovimui arba 1 vt. greito arba itin greito krovimo stotelė
----------------------------------	--	--

Žemės sklype atlikus skaičiavimus reikalingos 30 parkavimo vietų. Iš visų skaičiuotinių vietų reikalingos 4 vt. elektromobilių lėtam krovimui arba 1 vt. greito arba itin greito krovimo stotelė. Projektuojama 1 vt. greito arba itin greito krovimo stotelė. Iš visų skaičiuotinių vietų reikalingos ne mažiau kaip 2 vietos skirtos žmonėms su negalia, o iš jų bent 1 vieta A tipo automobilių stovėjimui. Projektuojamos dvi standartinės automobilių parkavimo vietos ir papildomai viena skirta A tipo stovėjimo vieta.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos;

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, butyje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai neprieštarauja patirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, jų privalomiesiems reglamentams. Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	12	15

architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Projektu numatomi tinkami privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui. Aplink pastatus numatomas priešgaisrinių automobilių apvažiavimas. Priešgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastatų nutolusi 2,5 km arba 5 min. keliu.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statiniuose bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinių. Priešgaisrinio gelbėjimo tarnybos savo transportu ir technika galės savarankiškai atlikti gesinimo darbus. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinių (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Statiniuose turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Statinių gesinimui yra esami priešgaisriniai hidrantai įrengti Pramonės gatvėje.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Projektuojamas sklypas ir pastatas pritaikomi žmonėms su negalia reikšmėms. Pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Teritorija planuojama visoms amžiaus grupėms, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Projektuojamas sklypas ir zonos, pastatai nebus religiška, tautiška ar kitaip išskirta, erdvė neutrali įvairių grupių žmonėms. Projektu numatyti gaminiai ir aplinkos forma, kuria be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastatų funkcinė grupė: parduotuvė – prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita), **P.2.3**; prekių išdavimo punktas - paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita), **P.2.4**.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Parduotuvė	Prekių išdavimo punktas
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai			
Bendras pastato plotas	m ²	1099,33	477,51
Bendras pastato tūris	m ³	4772	3266
Pastato aukštis iki karnizo	m	8,50	7,00
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		nenustatoma	nenustatoma
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	II (antras)	II (antras)

DOKUMENTO ŽYMUO

2422-PP-AR

Lapas Lapų Laida

13

15

0

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Parduotuvė	Prekių išdavimo punktas
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai			
Gaisro apkrovos kategorija	1, 2, 3	-	-
Žmonių skaičius	vnt.	<50	<15
Sistemos			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra, nėra	yra	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	yra, nėra	nėra	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	yra, nėra	nėra	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	yra, nėra	nėra	nėra
Gaisriniai hidrantai	yra, nėra	yra	yra
Kiti vandens telkiniai	yra, nėra	nėra	nėra
Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas			
F _S (kv. m)	m ²	4000	2000
H _{abs}	m	10	10
H (Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė)	m	4,00	0,30
K _H = H/H _{abs}	k	0,4	0,03
Koeficientas G	G ₁ + G ₈	-	-
F _g = F _S · G · cos(90 K _H)	k	3236	1998

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspekto saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Projektuojamų pastatų ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2422-PP-AR	14	15

reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:
statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinių turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

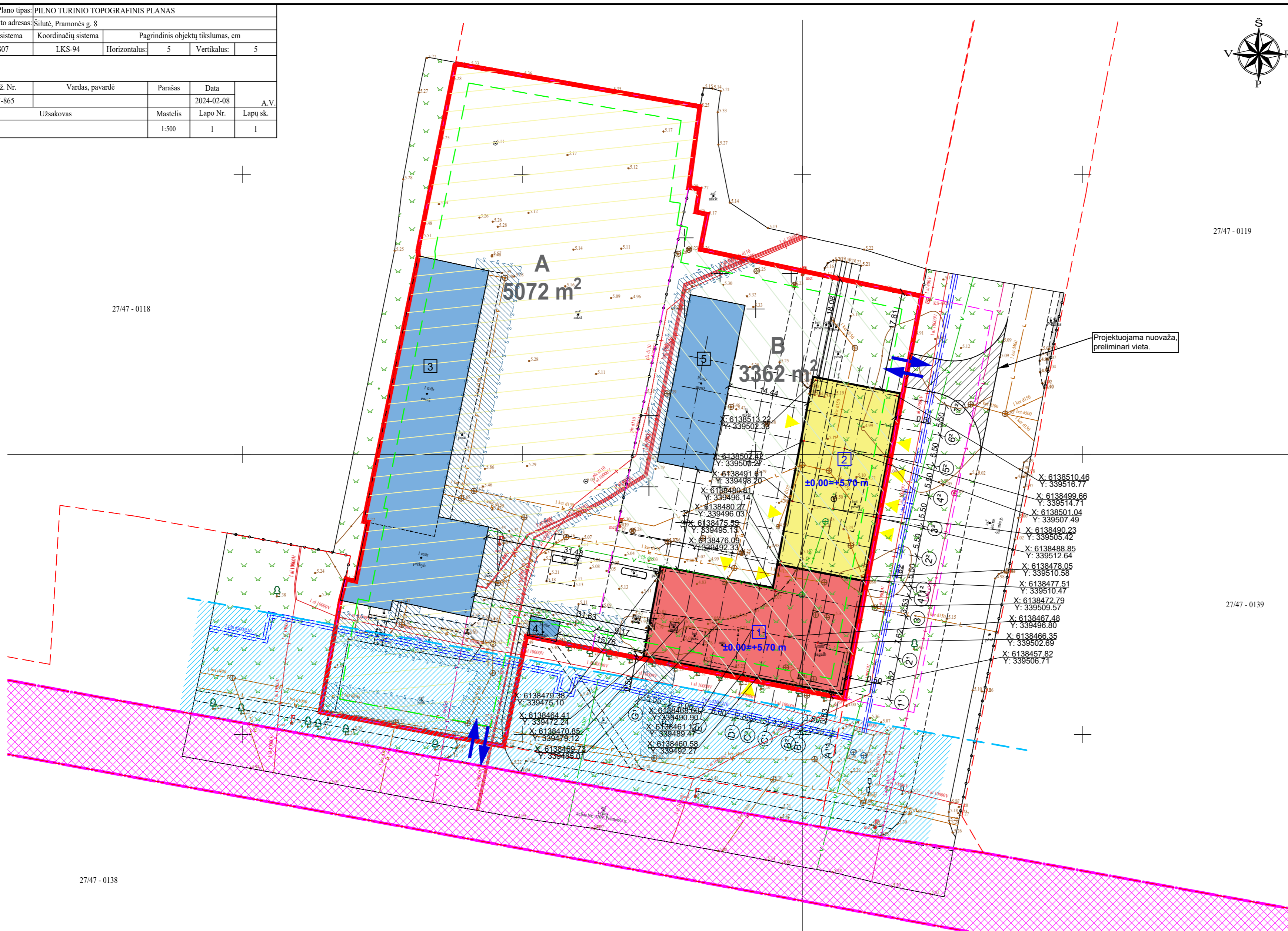
Statinių sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2422-PP-AR	15	15	0

BRÉŽINIAI

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutė, Pramonės g. 8				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-865			2024-02-08	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

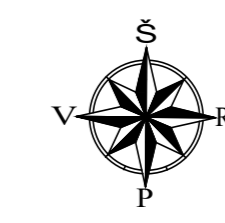


27/47 - 0119

27/47 - 0118

27/47 - 0139

27/47 - 0138



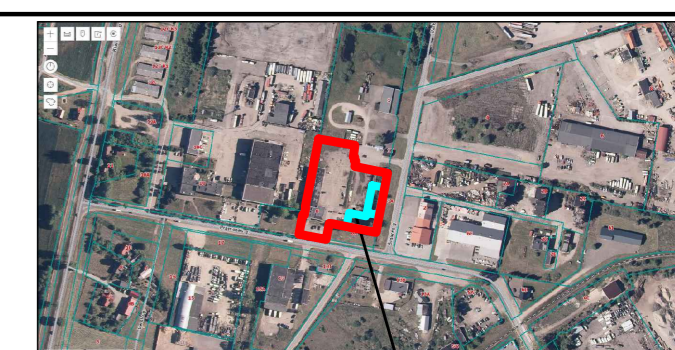
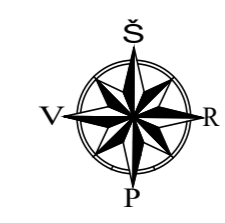
OBJEKTŲ SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (unikalus Nr. 8867-0006-0050) ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkų riba;
	3 m riba nuo sklypo ribos;
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, Nr. 1;
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, Nr. 2;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Iėjimai į pastatą;
	Esami medžiai ir krūmai;
	Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015);
	Esamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026);
	Esamas garažas (unikalus Nr. 4400-5892-1527);
	Esamas servitutas;
	Sklypo naudojimosi tvarkos (A, B);
	Rajoninio kelio Nr. 4209 juosta;
	Rajoninio kelio Nr. 4209 apsaugos zona (20 m) nuo kelio briaunos;

SKLYPAS	
Zemės sklypo plotas :	8434,00 m ²
Sklypo užstatymas:	2472,00 m ²
Projektuojamas pastatas Nr. 1	659,00 m ²
Projektuojamas pastatas Nr. 2	539,00 m ²
Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015)	953,00 m ²
Esamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026)	19,00 m ²
Esamas garažas (unikalus Nr. 4400-5892-1527)	302,00 m ²
Užstatymo tankumas:	29%
Užstatymo intensyvumas:	34%
Apželdintas žemės plotas:	850,00 m ² / 10%
Kietos dangos plotas:	5112,00 m ²

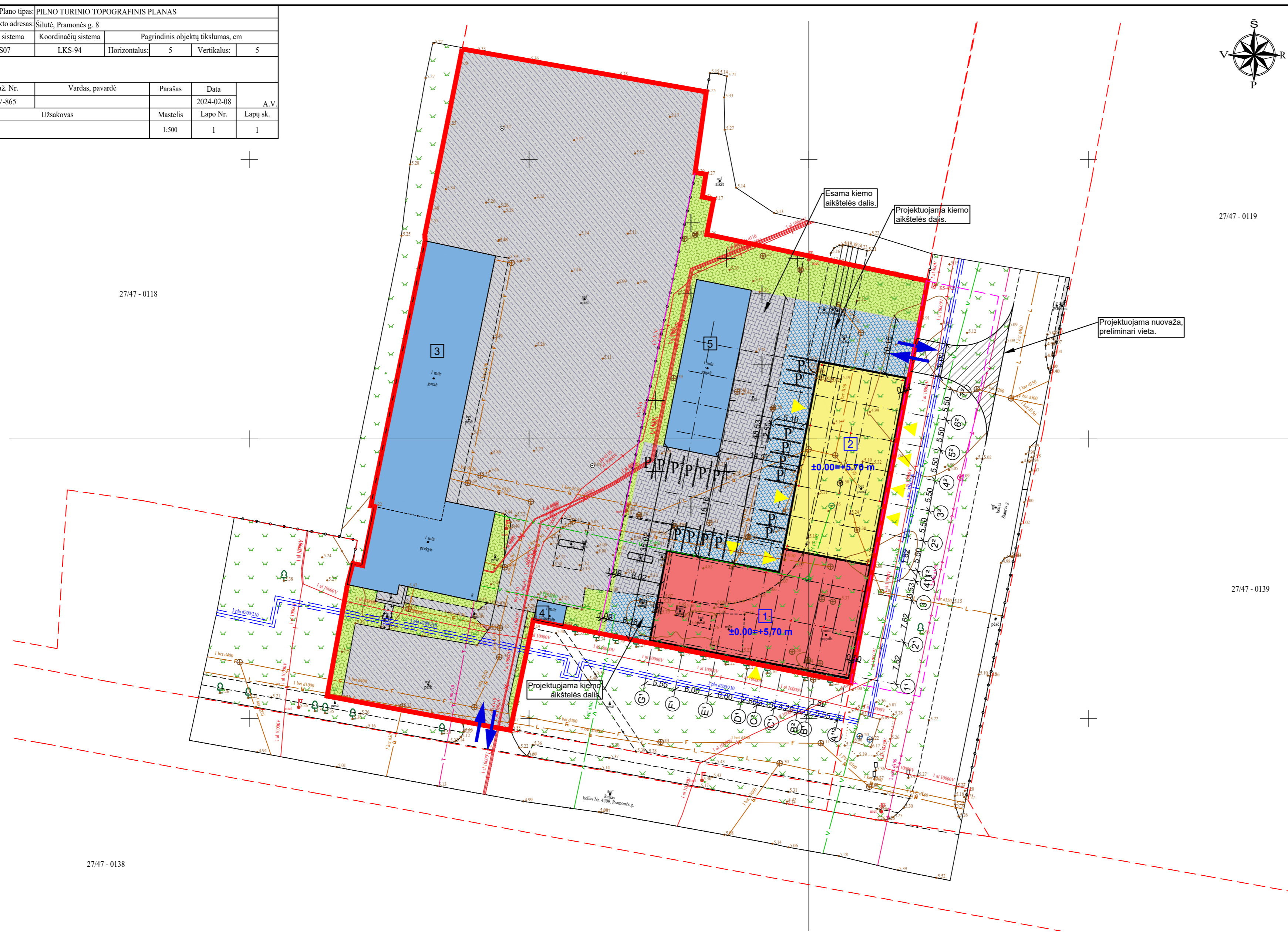
0	2024	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB „Elektros energetika“		Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., naujos statybos projektas.
DOKUMENTO ŽYMUO		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
2422-PP-SP-01		Sklypo planas M 1:500
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0	0	0

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutė, Pramonės g. 8				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-865			2024-02-08	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1



OBJEKTŲ SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (unikalus Nr. 8867-0006-0050) ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkų riba;
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, Nr. 1;
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, Nr. 2;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Esami medžiai ir krūmai;
	Esamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 8898-2013-8015);
	Esamas tepalų sandėlis (unikalus Nr. 8898-2013-8026);
	Esamas garažas (unikalus Nr. 4400-5892-1527);
	Esamos kietos dangos;
	Projektuojamos kietos dangos;
	Projektuojamas vejos apželdinimas;
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos;



27/47 - 0118

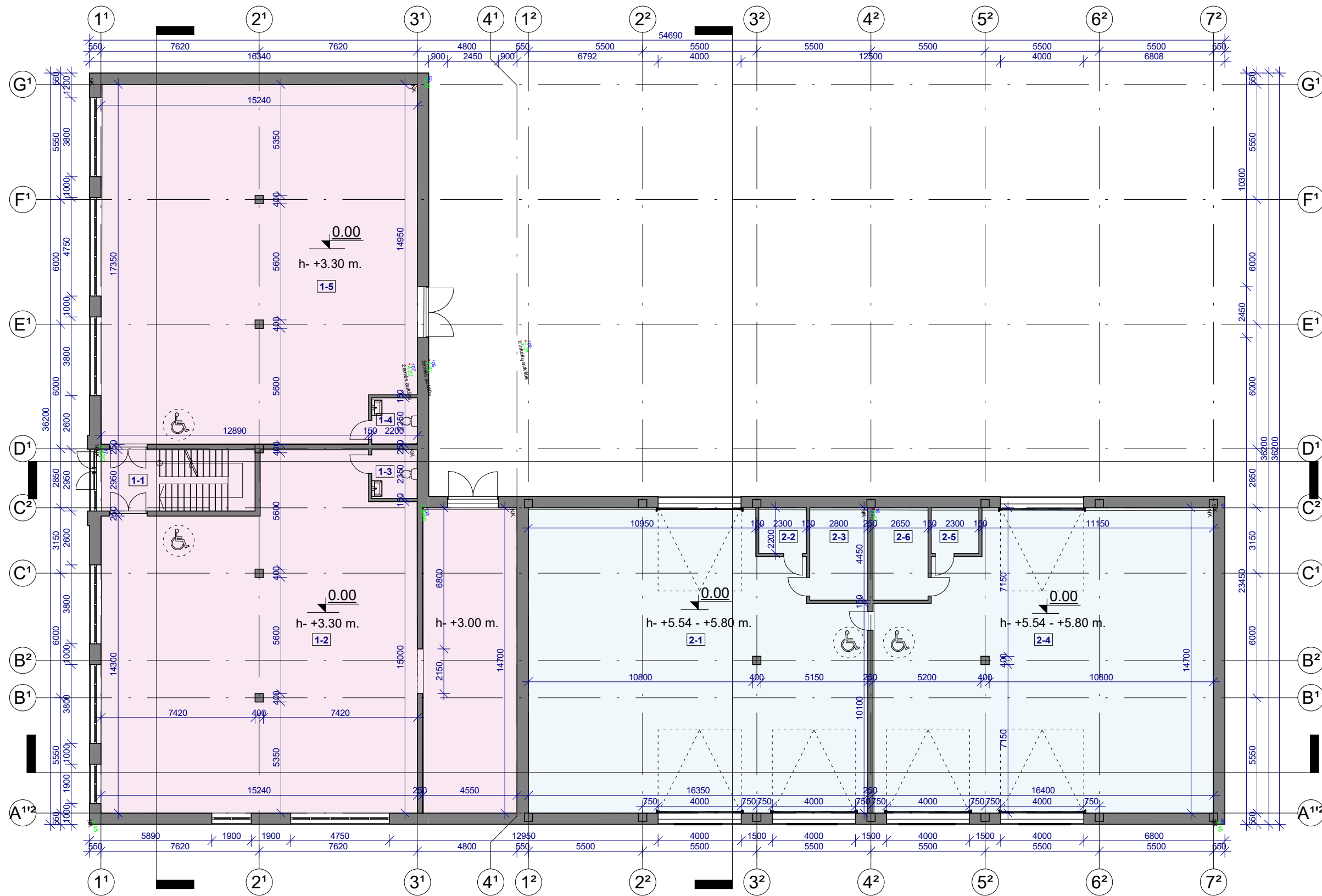
27/47 - 0119

27/47 - 0139

27/47 - 0138

0	2024	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., naujos statybos projektas.
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Elektros energetika“	DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SP-02
			LAPAS 0
			LAPŲ 0

Užstatymo tankumas:	29%
Užstatymo intensyvumas:	34%
Apželdintas žemės plotas:	850,00 m ² / 10%
Kietos dangos plotas:	5112,00 m ²



Parduotuvės pirmo aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laiptinė	21.89 m ²
1-2	Prekybos salė	303.36 m ²
1-3	San. mazgas	5.17 m ²
1-4	San. mazgas	4.95 m ²
1-5	Prekybos salė	258.45 m ²

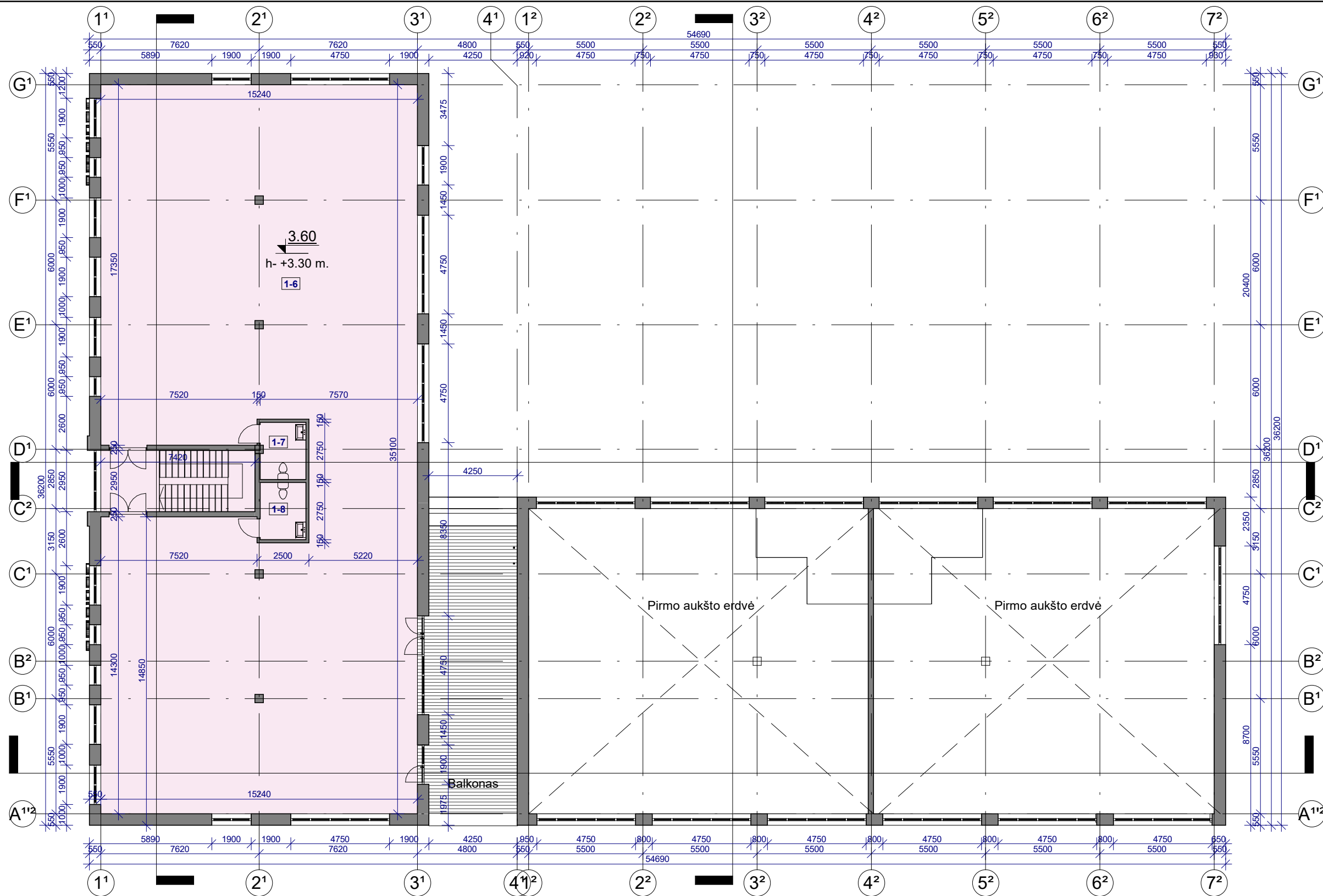
Viso patalpose: 593.82 m²
Viso pastate: 1099.33 m²

Prekių išdavimo punkto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekių išdavimo punktas	220.86 m ²
2-2	San. mazgas	5.06 m ²
2-3	Kabinetas	12.46 m ²
2-4	Prekių išdavimo punktas	222.28 m ²
2-5	San. mazgas	5.06 m ²
2-6	Kabinetas	11.79 m ²

Viso patalpose: 477.51 m²
Viso pastate: 477.51 m²


0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.	
A 2274	PV Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“	DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 01	
		LAPAS	LAPŲ
		0	0

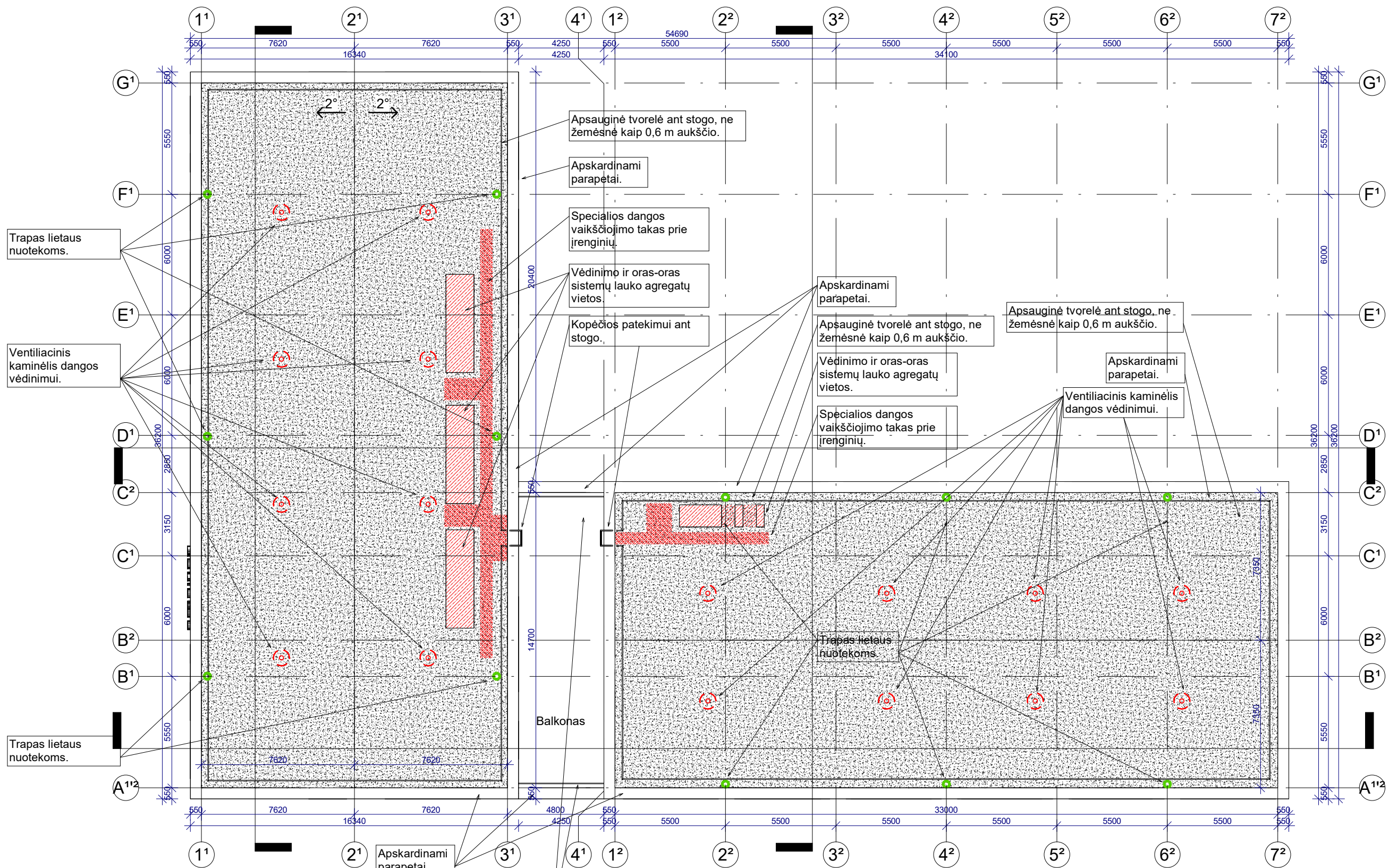


Parduotuvės antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6	Pagalbinė patalpa	493.47 m ²
1-7	San. mazgas	5.99 m ²
1-8	San. mazgas	6.05 m ²



Viso patalpose: 505.51 m²
 Viso pastate: 1099.33 m²

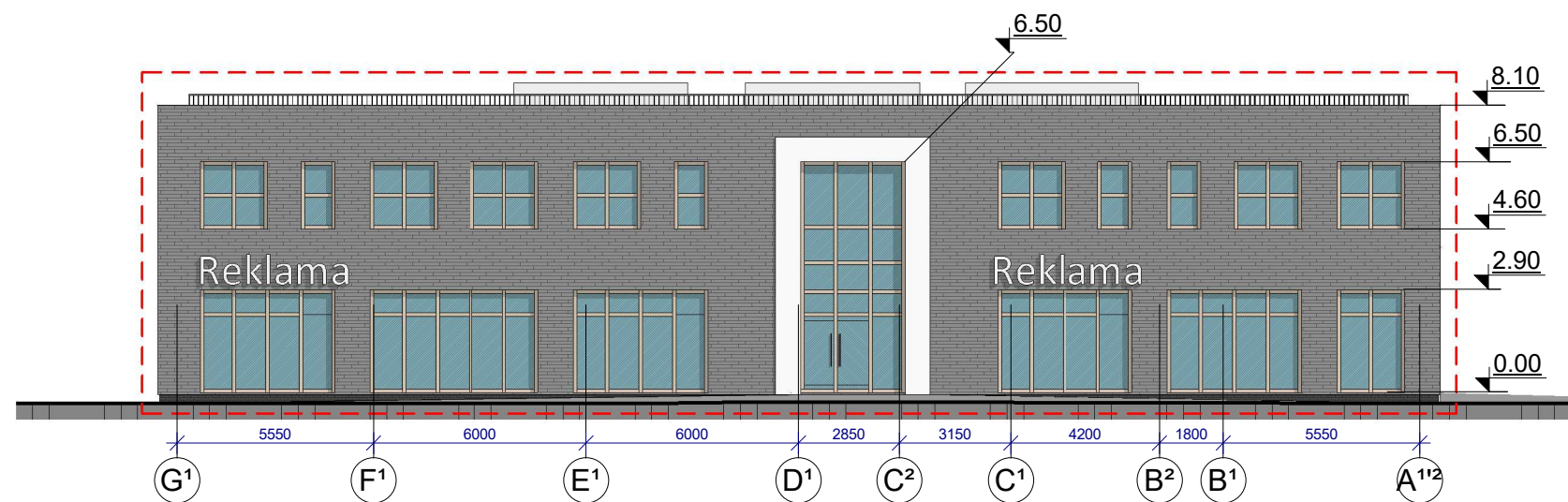
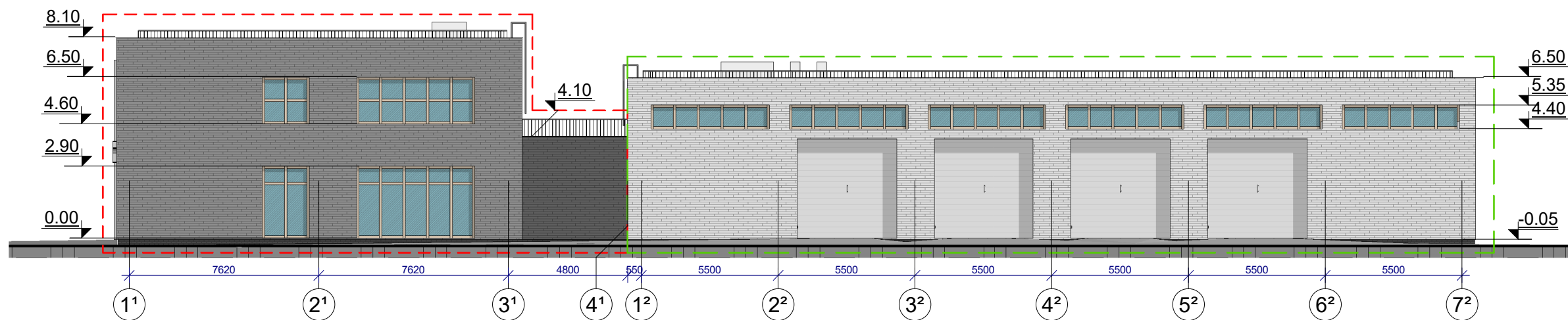
0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:200 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Elektros energetika“	DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 02 LAPAS 0 LAPŲ 0



Apskardinami parapetai.

Balkono turėklai, ne žemesni kaip 1,10 m nuo naudojamo paviršiaus.

0	2024	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“			DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 03	LAPAS 0



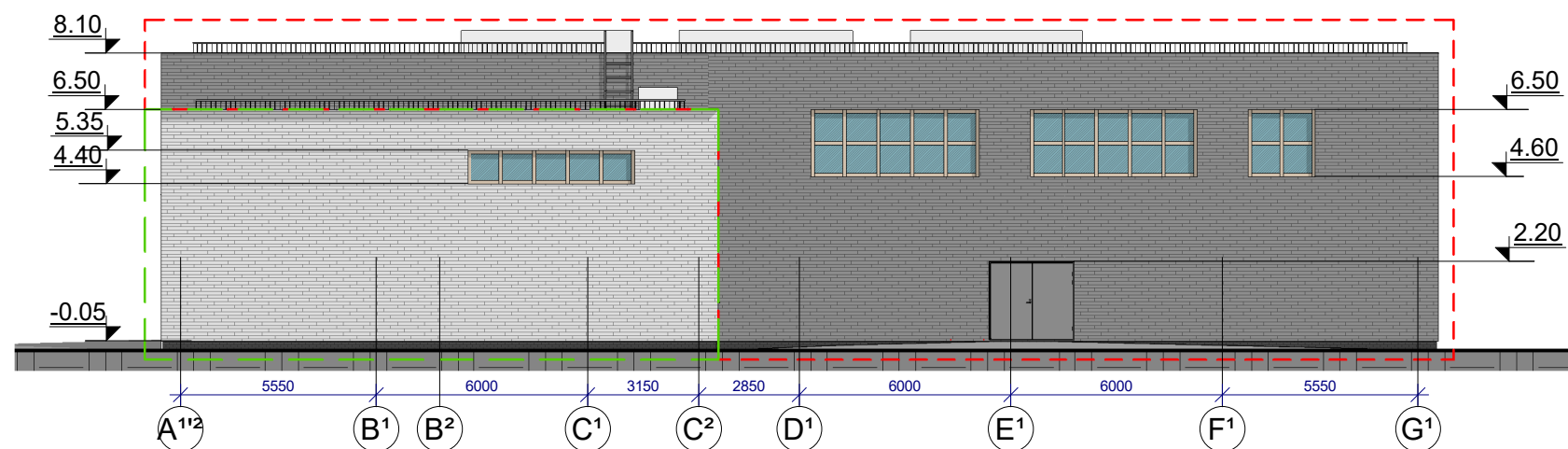
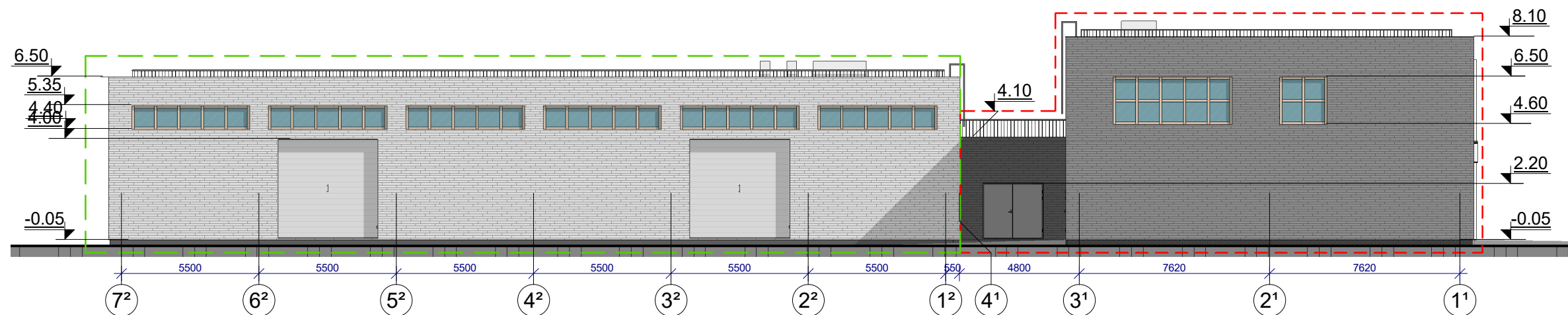
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Projektuojama parduotuvė
- - - - - Projektuojamas prekių išdavimo punktas

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – plytelių, spalva – pilka, RAL 7043.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7037.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7012.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7038.
	Fasadas – skardos, spalva – pilka, RAL 7047.
	Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7012.
	Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7047.
	Langai – plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1013.

0	2024	PROJEKTIJIMAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" [monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“		DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 04	LAPAS 0
			LAPŲ 0	




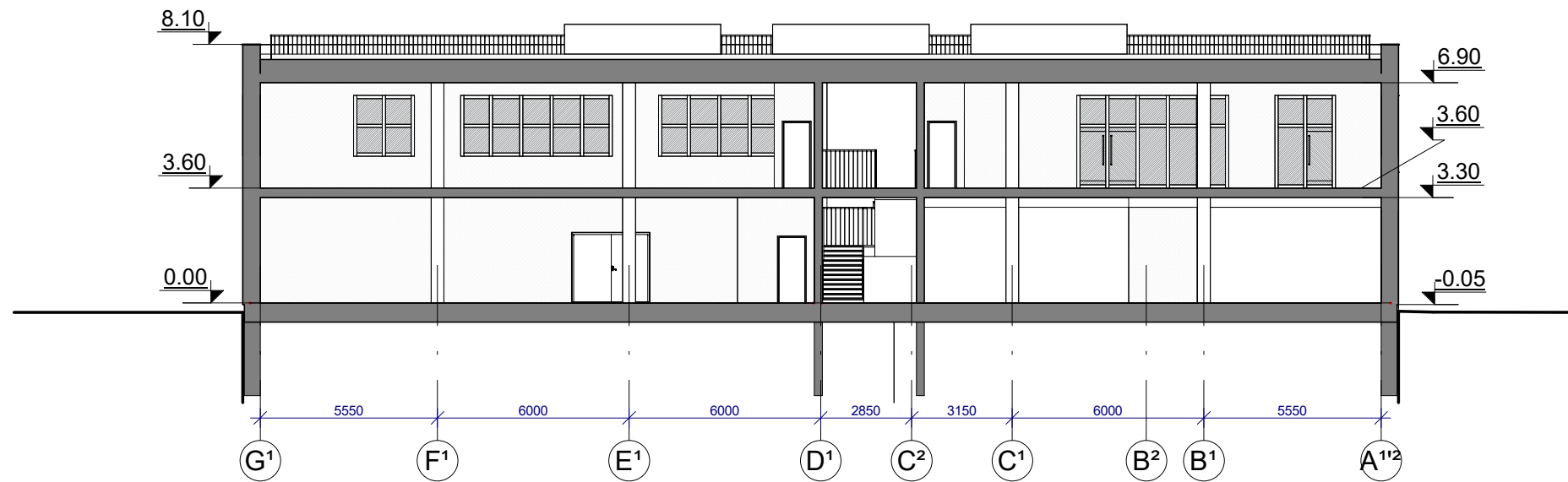
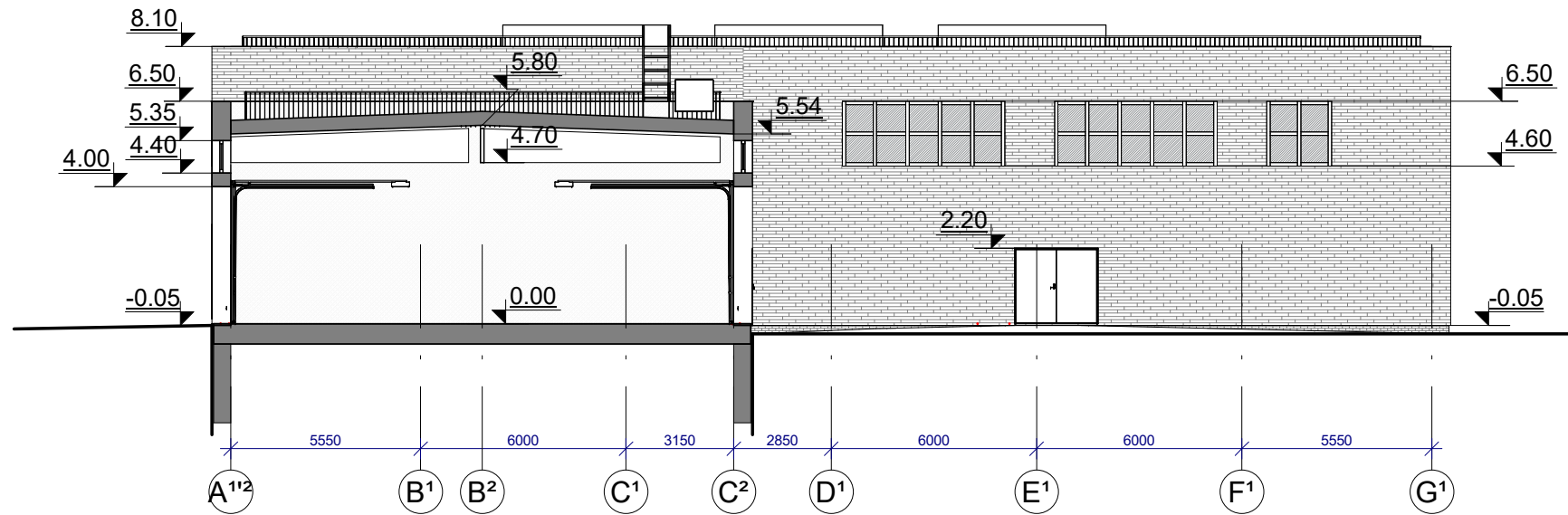
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- - - - - Projektuojama parduotuvė
- - - - - Projektuojamas prekių išdavimo punktas

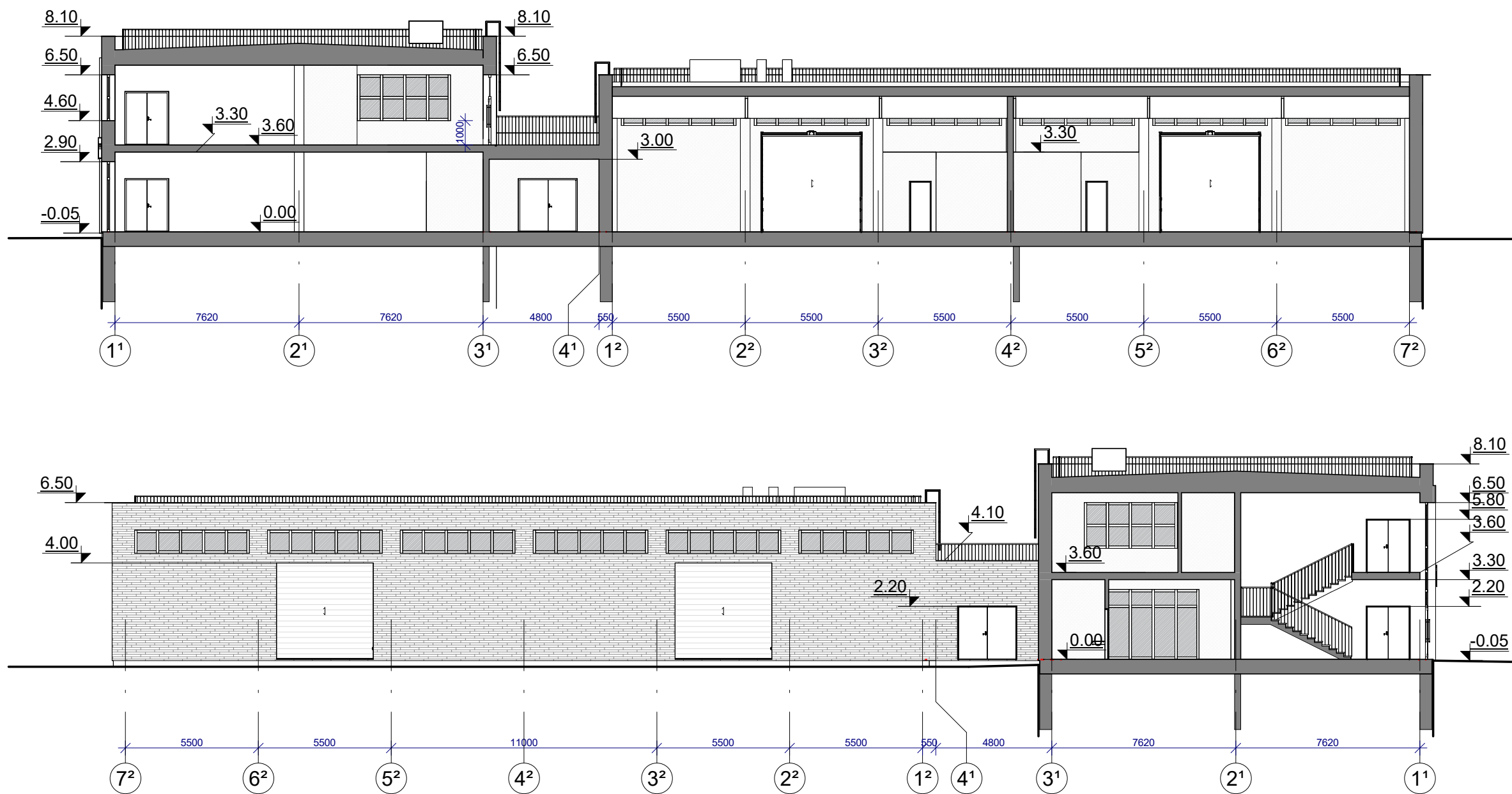
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS



	Cokolis – plytelių, spalva – pilka, RAL 7043.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7037.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7012.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7038.
	Fasadas – skardos, spalva – pilka, RAL 7047.
	Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7012.
	Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7047.
	Langai – plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1013.

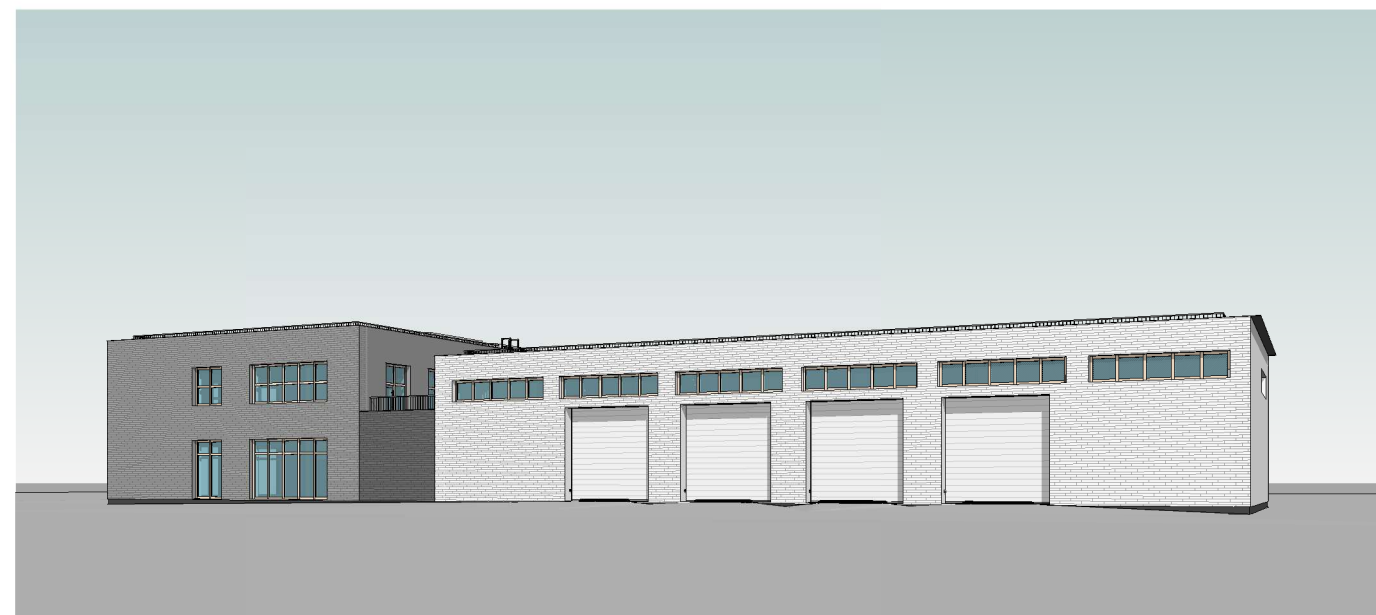
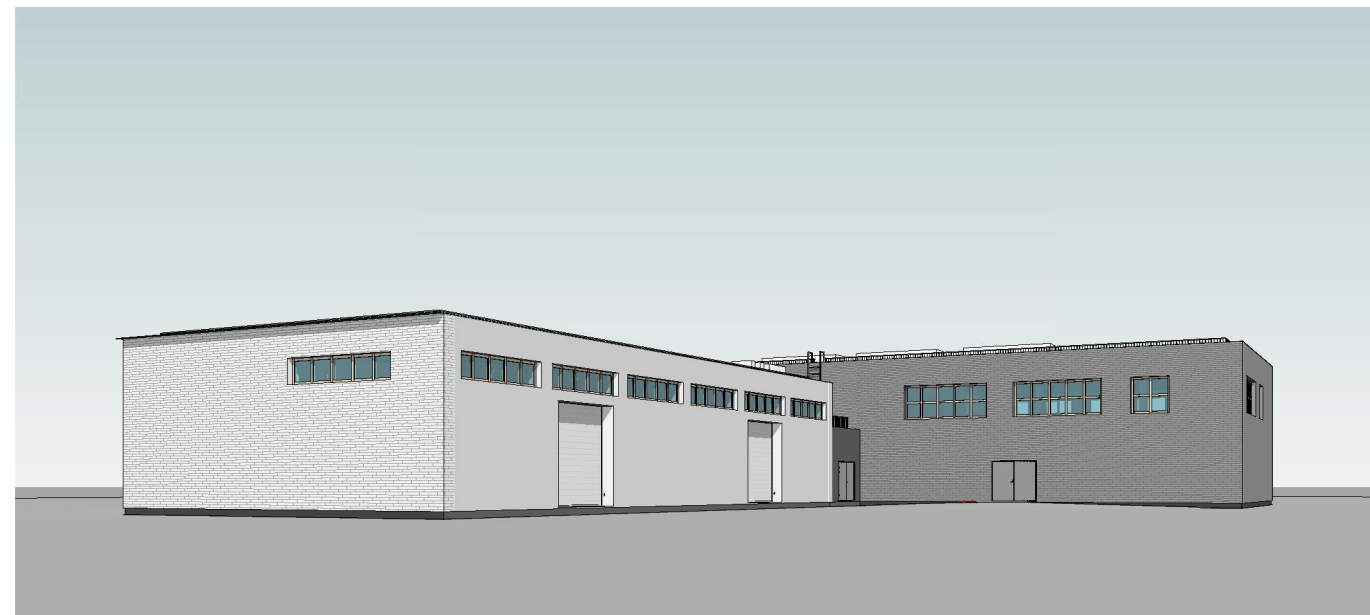
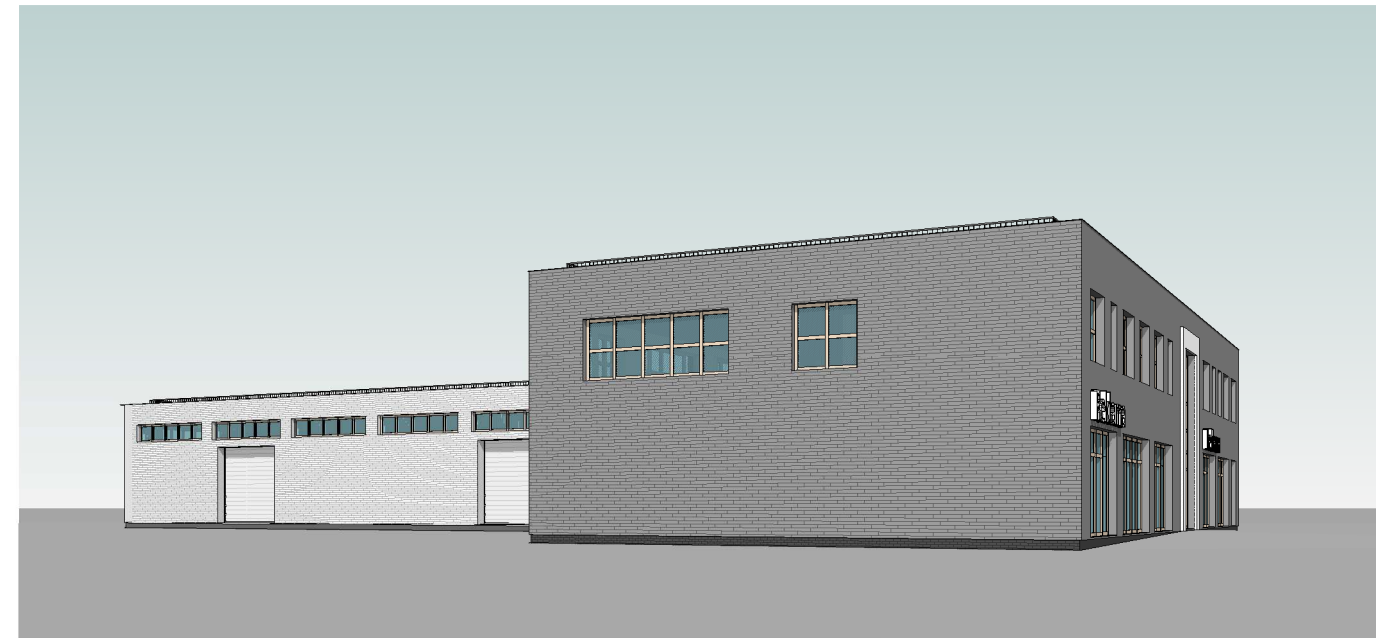
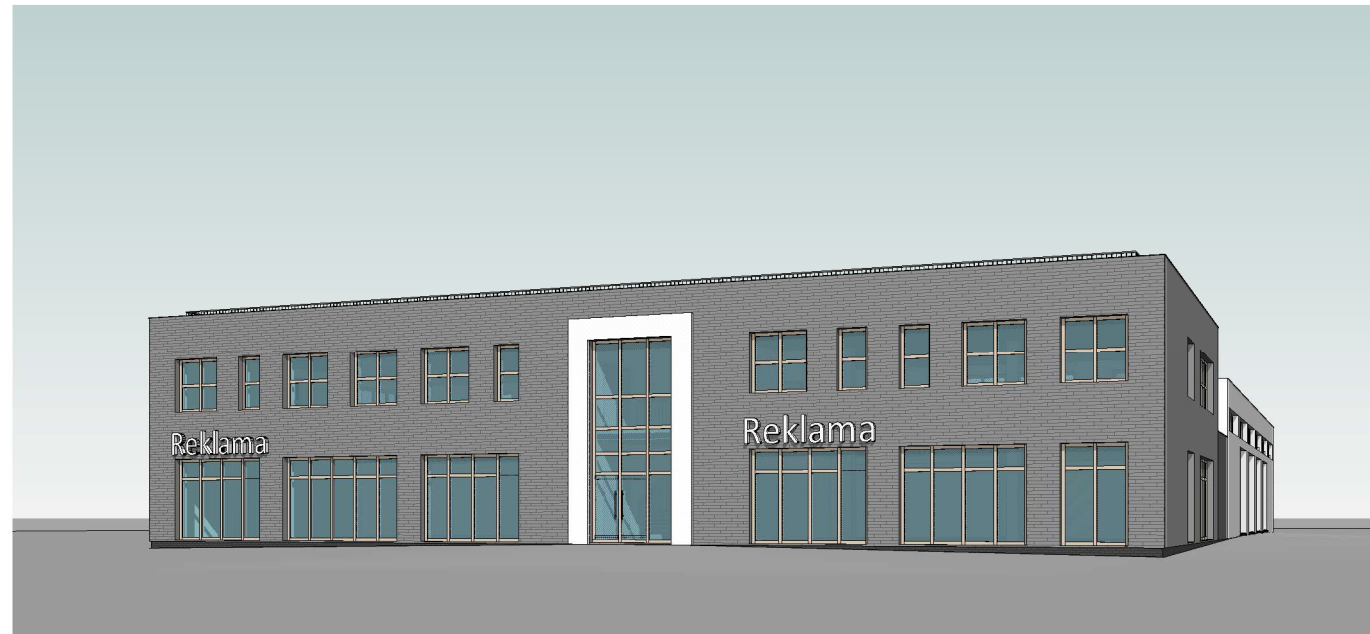
0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.		
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:200	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“		DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 05	LAPAS 0
			LAPŲ	0



0	2024	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“			DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 06	LAPAS 0



0	2024	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.			
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“		DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

	Cokolis – plytelių, spalva – pilka, RAL 7043.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7037.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7012.
	Fasadas – plytelių, spalva – pilka, RAL 7038.
	Fasadas – skardos, spalva – pilka, RAL 7047.
	Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7012.
	Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 7047.
	Langai - plastikiniai, spalva – ruda, RAL 1013.

0	2024	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Pramonės g. 8, Šilutės m., statybos projektas.
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Elektros energetika“		DOKUMENTO ŽYMUO 2422-PP-SA- 08	LAPAS 0
				LAPŲ 0