

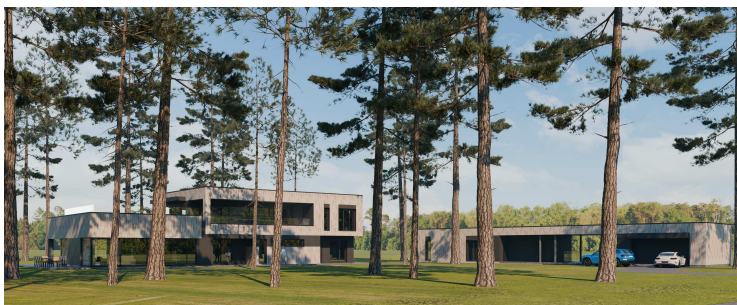


# VAKARŲ SILUETAS

Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190

Statytojas: K. K.

Projekto pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Žiburio g. 38, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai**



Projekto numeris: VS-24.54

Projekto etapo žymuo: **PP**

Statinių pavadinimai: Vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatas, susijusi inžinerinė infrastruktūra (įvažiavimas, kiemo aikštelė, takai, inžineriniai tinklai)

Statinių kategorijos: Neypatingi, I ir II grupės nesudėtingi statiniai

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2024



Architektas, atestato Nr. 1083

 Mantas Daukšys

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR SUSIJUSIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽIBURIO G. 38  
TRAKSĖDŽIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV. K. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>					
	1	0	Antraštinis lapas		1
PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
<b>PRIEDAI</b>					
	1		Antraštinis lapas		7
	3		Projektinių pasiūlymų užduotis		8-10
	4		Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai		11-14
	1		Teritorijų planavimo dokumento kopija		15
	1		Topografinė nuotrauka		16
	1		Statytojo įgaliojimas		17
	2		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		18-19
<b>BRĖŽINIAI</b>					
	1	0	Antraštinis lapas		20
PP - 01	1	0	Situacijos schema		21
PP - 02	1	0	Sklypo planas M1:1000		22
PP - 03	1	0	Sklypo plano fragmentas M1:250		23
	2	0	Vizualizacijos		24-25
	1	0	Antraštinis lapas		26
PP - 04	2	0	Gyvenamojo namo aukštų planai		27-28
	2	0	Gyvenamojo namo fasadai		29-30
	1	0	Gyvenamojo namo pjūviai		31
	1	0	Antraštinis lapas		32
PP - 05	2	0	Pagalbinio ūkio pastato aukštų planai		33-34
	1	0	Pagalbinio ūkio pastato fasadai		35
	1	0	Pagalbinio ūkio pastato pjūviai		36

0	2024-02	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Žiburio g. 38 Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai		
A1083	Arch.	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1090	Arch.	I. Daukšienė		Bylos sudėties žiniaraštis	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	K. K.		VS-24.54 - PP - BSZ		Lapy
					1
					1

## VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR SUSIJUSIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ŽIBURIO G. 38, TRAKSĖDŽIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS:

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

## 1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

**Projektas (projekto pavadinimas):** Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Žiburio g. 38, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektas.

**Projekto tikslas:** Suprojektuoti gyvenamąjį namą skirta vienos šeimos reikmėms ir pagalbinių ūkio pastatą. Sklype suprojektuoti kiemo aikštelę skirtą automobilių stovėjimui, takus ir inžinerinius tinklus, reikalingus pastatams eksploatuoti.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto žymuo (numeris):** VS-24.54 -PP.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti statytojo sumanytą statyti pastatų architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie numatomą statyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 kv. m;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas pagal sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir statytojo.

## 3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.**

Adresas: Žiburio g. 38, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (sklypo kad. Nr. 8857/0010:16, Saugų k. v.).

**Statybos rūšys.**

Nauja statyba.

**Statinių paskirtys.**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

pagalbinių ūkio paskirties pastatas, kuris tarnaus pagrindiniam daiktui.


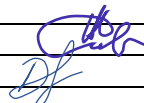
Kitos paskirties plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, takai, terasos).

Inžineriniai tinklai (vandens gręžinys, buitinių nuotekų valykla, pastatų įvadai, išvadai).

**Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).**

Neypatingi statiniai –gyvenamasis namas, pagalbinių ūkio pastatas.

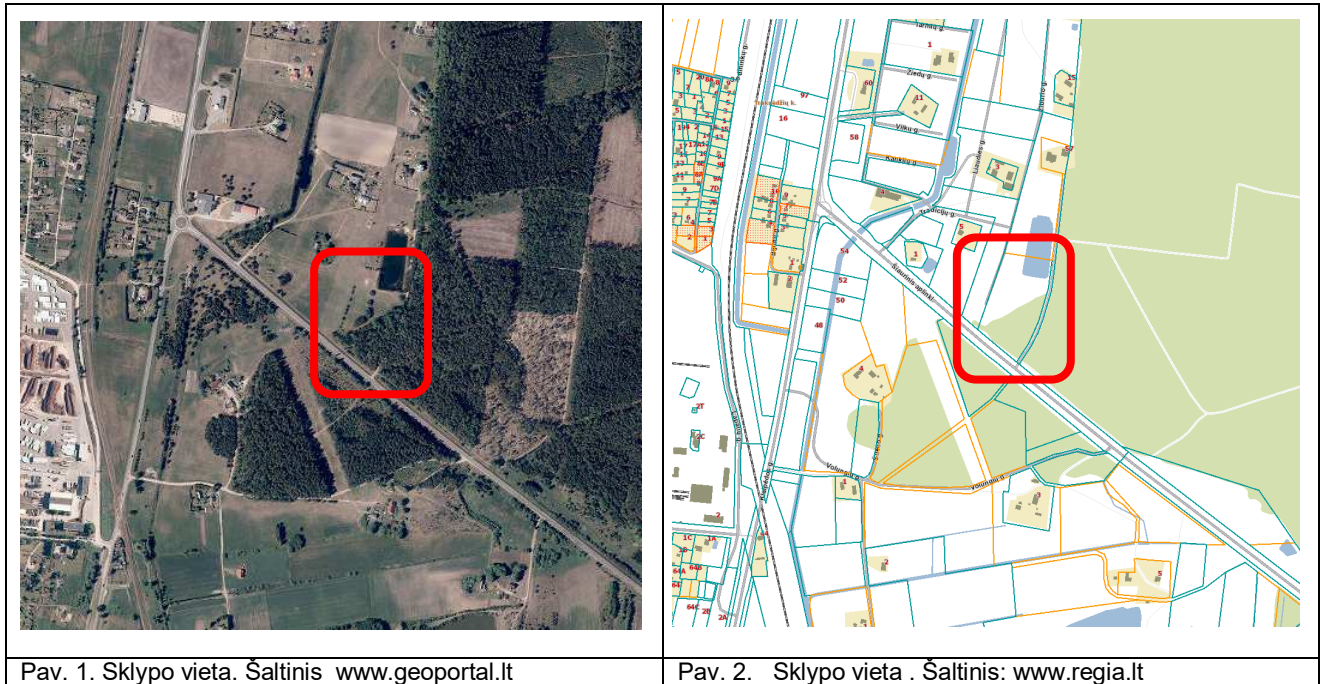
I ir II gr. nesudėtingi statiniai (inžinerinė susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo infrastruktūra).

0	2024-02	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:  <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Žiburio g. 38, Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai		
A1083	Arch.	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1090	Arch.	I. Daukšienė		Aiškinamasis raštas	0
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	K. K.	VS-24.54 - PP - AR		1	4

#### 4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

##### Statybos sklypo aprašymas.

Sklypas, kuriame projektuojama statyba, yra Šilutės rajono savivaldybėje, pietrytinėje Traksėdžių kaimo dalyje, šalia Šilutės miesto Šiaurinio aplinkkelio.



Pav. 1. Sklypo vieta. Šaltinis www.geoportal.lt

Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis: www.regia.lt

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / Rekreacinės teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis ir aštuntasis skirsniai) 488 kv. m;
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 8559 kv. m;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 14606 kv. m;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypui galiojančiu Šilutės rajono bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 d. sprendimu Nr. T1-1331, nustatyti šie reglamentai:

- Teritorijų funkcinės zonos – **urbanizuojamos daigafunkcės teritorijos (prioritetinės teritorijos – I etapas)**.
- Maksimalus užstatymo intensyvumas  $\leq 0,4$  (5674 kv. m).
- Maksimalus užstatymo aukštis – **8,5 m**.

##### Susisiekimo sistema.

Įvažiavimas į sklypą rytinėje pusėje iš esamo pravažiavimo.

##### Aplinkinis užstatymas ir kt.

Teritorija sudalinta sklypais ir retai urbanizuota. Atokiai nuo sklypo šiaurinės ir vakarinės ribų įsikūrusios keturios sodybos. Sklypuose stovi vieno aukšto su mansarda pastatai ir sodybų ūkio pastatai. Sklypo pietvakarinė kraštinė ribojasi su aplinkkelio. Ties rytine sklypo riba plyti valstybinis miškas.

##### Statybos sklype esantys statiniai.

Sklype statinių nėra.

##### Statybos sklype esantys želdiniai, vandens telkiniai.

Sklype auga jauni ir brandūs medžiai (pušys, uosiai, beržai, ąžuolai) ir krūmai. Pietrytinę sklypo dalį užima miškas. Šiaurinėje sklypo dalyje yra dirbtinis vandens telkinys - kūdra, kuri tęsiasi per du sklypus. Likusį sklypo plotą dengia veja.

##### Higieninė ir ekologinė situacija.

Gera. Neigiamą aplinkkelio judančio eismo poveikį (tarša išmetamosiomis dujomis ir triukšmu) iš dalies neutralizuoja sklype esantis miškas.

VS-24.54 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

**Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.**

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi teritorijos apžiūros rezultatais, esamos padėties fotofiksacija, topografinė nuotrauka.

**5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS****Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.**Vienbutis gyvenamasis namas.

Siūloma pastatyti dviejų aukštų namą plokščiu stogu.

Pirmame aukšte siūloma įrengti:

- svetainę su virtuvės ir valgomojo erdvėmis, du miegamuosius, mankštos kambarį, skalbyklą, du san. Mazgus, tris drabužines ir du virtuvės sandėliukus.

Antrame aukšte siūloma įrengti:

- poilsio kambarį, du miegamuosius, vonios kambarį ir drabužinę.

Pirmą ir antrą aukštus siūloma sujungti atvirais laiptais. Virš dalies pirmo aukšto suprojektuotas eksploatuojamas stogas su trijų lygių terasomis. Į terasas galima patekti iš antro aukšto patalpų ir vakariniame fasade suprojektuotais lauko laiptais.

Pagalbinio ūkio pastatas.

Pagalbinio ūkio pastato architektūrą siūloma derinti prie gyvenamojo namo architektūros. Siūloma statyti vieno aukšto su rūsiu pastatą plokščiu stogu.

Pagalbinio ūkio pastato pirmame aukšte suprojektuotas garažas dviems automobiliams, numatytos patalpos laisvalaikio inventoriaus ir sodybos tvarkymo įrankių laikymui bei vienas san. mazgas.

Rūsyje siūloma įrengti pirtį, dušus ir poilsio patalpą. Pastatą siūloma statyti ant kūdros šlaito krašto, išnaudotį reljefo aukščių skirtumą ir iš pirties įrengti išėjimą tiesiai į lauką prie vandens. Ant kranto siūloma sumontuoti lengvų konstrukcijų prielauką su pontoniniu liepteliu švartuotis valčiai arba vandens dviračiai.

Taip pat siūloma:

- įrengti kietos dangos įvažiavimą į sklypą, kiemo aikštelę lengvųjų automobilių manevravimui, takus iki pastatų, terasas poilsui kieme;
- pasodinti dekoratyvinius želdinius;
- įrengti visus reikalingus inžinerinius tinklus.

**Atitikimo teritorijų planavimo dokumentams vertinimas.**

Siūlomo statyti gyvenamojo namo su priklausiniais paskirtis atitiks vieną iš žemės sklypo naudojimo būdų (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Pastatų parametrai atitiks užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio reglamentų reikalavimus. Rengiant pasiūlymus vadovautasi patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir Bendrojo plano sprendiniais.

**Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai.**

Sklypo plotas	23749 kv. m;
Sklypo užstatymo plotas	600 kv. m
Sklypo užstatymo tankumas	3 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	2 %;
Automobilių sustojimo vietų skaičius	4 vnt.;
Apželdintas sklypo plotas	85 % (20080 kv. m);
<u>Gyvenamojo namo:</u>	
Bendras plotas	360 kv. m
Aukštų skaičius	2
<u>Pagalbinio ūkio pastato:</u>	
Bendras plotas	205 kv. m
Aukštų skaičius	1+rūsys

**Sklypo dangų įrengimo ir apželdinimo sprendiniai.**

Siūloma įrengti trinkelį dangos įvažiavimą į sklypą iš esamo pravažiavimo rytinėje sklypo pusėje. Greta pagalbinio ūkio pastato pietinio fasado suprojektuota kiemo aikštelė lengvųjų automobilių manevravimui ir svečių automobiliams. Prie pastatų suprojektuotos terasinių lentų dangos. Aplink pastatus siūloma įrengti akmenukų nuogrindas.

Siūloma sodinti naujus dekoratyvinius augalus reglamentuojamais atstumais nuo pastatų langų ir inžinerinių tinkų.

Želdiniai bus suprojektuoti remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis, vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis bei Sodmenų kokybės reikalavimais. Projekte bus nurodyti suprojektuoti želdinių aukščiai bei atstumai nuo kaimyninių žemės sklypų bei suprojektuotų pastatų.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Šildymo sistema vietinė, šilumos siurbliais.

Vėdinimas priverstinis, rekuperacija.

Vartotojo elektros tiekimo tinklai bus prijungti prie akcinės bendrovės „ESO“ skirstomųjų tinklų.

Vartotojo vandens tiekimo sistema vietinė, iš numatomo vandens gręžinio sklype.

Vartotojo buitinių nuotekų šalinimo sistema vietinė, jungiama prie numatomos nuotekų valyklos sklype.

VS-24.54 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Lietaus vanduo bus surenkamas lietvamzdžiais ir išleidžiamas ant žaliųjų dangų sklype.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Siūloma įrengti įvažiavimą į sklypą iš esamo pravažiavimo rytinėje sklypo pusėje.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv. m – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 kv. m didesniai kaip 140 kv. m esančiam naudingajam plotui (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Šiuo projektu siūloma statyti gyvenamojo namo naudingas plotas ~360 kv. m. Suprojektuotos 4 automobilių sustojimo vietos sklype: dvi sustojimo vietos garaže ir dvi pagalbinio pastato dengtoje terasoje.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Teritoriją siūloma apšviesti prožektoriais nuo pastatų ir įrengti pagrindinių įėjimų vietinį apšvietimą.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas.**

Projektavimo užduotyje nenumatyta pastatus pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Griovimo darbų nebus. Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Jų rekonstravimas bus suprojektuotas vandentiekio ir buitinių nuotekų statybos projekte.

## 6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos darbai bus vykdomi statytojui priklausančiame sklype, aptveriant konkrečių darbų vykdymo zonas, laikantis visų saugos reikalavimų. Aplinkinė teritorija bus pasinaudota tik statybinių medžiagų atvežimui ir šiukšlių išvežimui. Statyboje bus taikomos priemonės triukšmui ir dulkėjimui mažinti. Numatoma, kad statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).**

Sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

**Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.**

Aplinkos apsaugos situaciją siūlomi statyti sodybos pastatai įtakos minimaliai. Statybos darbai projektuojami toje sklypo dalyje, kuri planavimo dokumentais yra skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Medžių kirtimas nenumatytas. Pastatai bus statomi išlaikant 3,5 m pločio paviršinio vandens telkinio (kūdro) apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą neužstatytą. Galimas poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Kultūros paveldo objektų sklypo gretimybėse nėra.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų numatomas esamu pravažiavimu.

Civilinės saugos sprendinių statybos darbai neįtakos.

**Apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Sklype bus nustatytos apsaugos zonos naujiems inžineriniams tinklams. Projektuojami pastatai į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepateks, sanitarinių apsaugos zonų nenumatytas.

**Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

Sklype bus maksimaliai išsaugoti vertingi želdiniai. Medžių kirtimas nenumatytas.

Visos atliekos bus tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Statybinės atliekos bus laikinai surenkamos į konteinerius, pastatomus statybos aikštelėje, vėliau išvežamos į sąvartas. Buitinės atliekos bus renkamos į uždarus konteinerius sklypo ribose ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.

VS-24.54 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PRIEDAI

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio fragmentas



		ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS	
ATP1682	Vyr. arch	A. Kažienė	2018
ATP1682	PV	A. Kažienė	2018
	PDV	D. Bagdonaitė	2018
TPV 0080	PDV	N. Kučinskienė	2018
20697.2529	PDV	A. Domatas	2018
Etapas: UŽSAKOVAS: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:50 000	
BP		U-1172	Lapas 1 Lapų 5


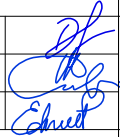
TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

- Neurbanizuotos ir neurbanizuojamos teritorijos
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Urbanizuotos daugiavercinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos
- Urbanizuojamos daugiavercinės teritorijos (prioritetinės teritorijos - I etapas)
- Urbanizuojamos daugiavercinės teritorijos (II etapas)

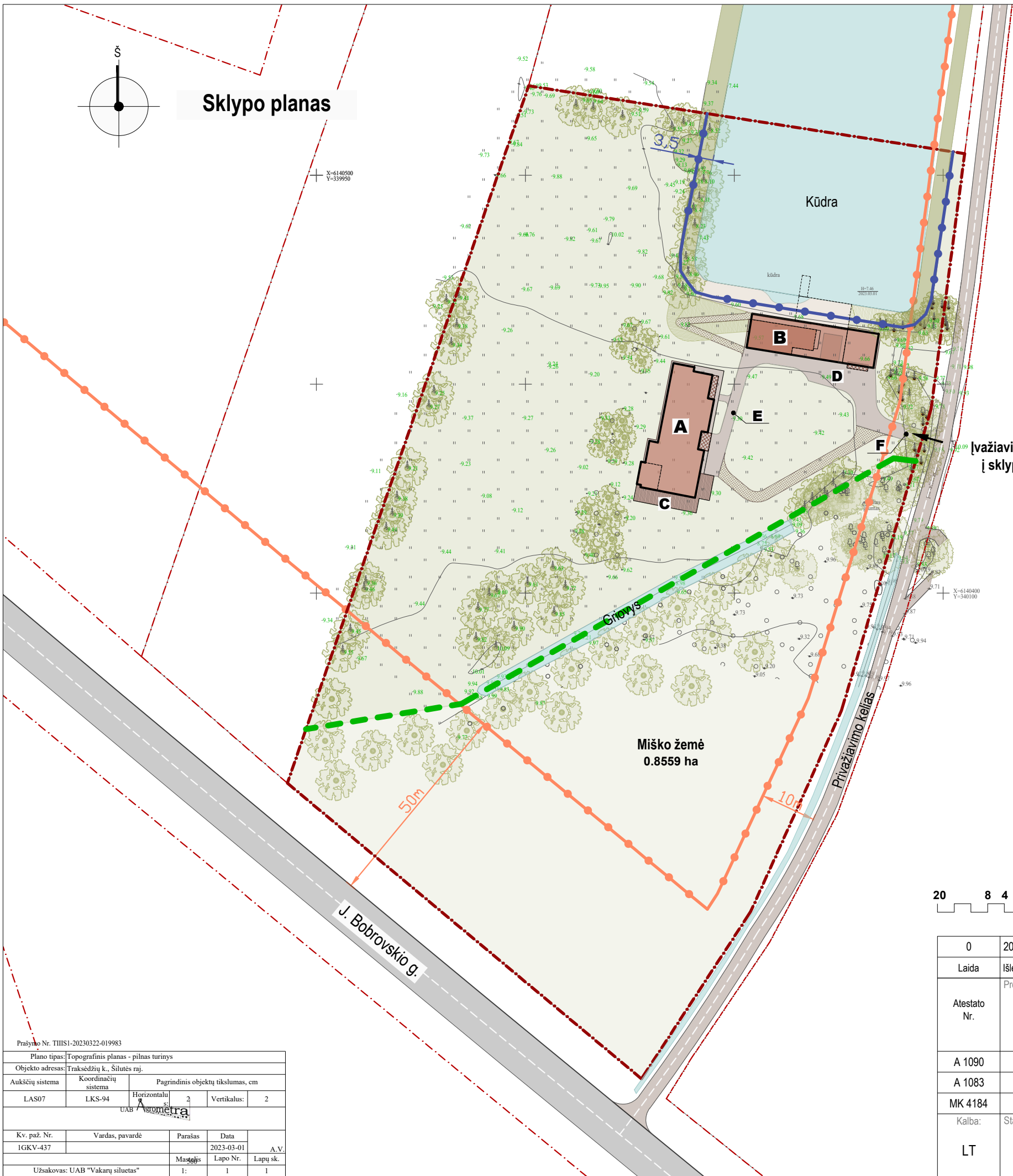
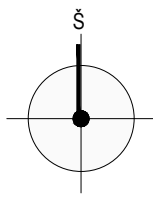
**GYVENAMASIS NAMAS**



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT. Šaltinis: www.geoportal.lt

0	2024-02	Svarstymui su visuomene				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:			
	 <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (sklypo kad. Nr. 8857/0010:16) statybos projektiniai pasiūlymai			
A 1090	PV	I. Daukšienė		Brėžinys:  Situacijos schema	Laida	
A 1083	PDV	M. Daukšys			0	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis				
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	K. K.		VS-24.54 -PP -01		1	1

# Sklypo planas

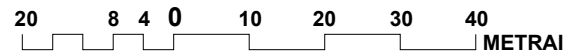


Sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba
	gretimų sklypų ribos
	kelių apsaugos zona 50 m ir 10 m
	paviršinio vandens telkinio apsaugos zona, pakrantės apsaugos juosta
	skirtingų žemės naudojimo būdų riba
	A, B siūlomi pastatai
	siūlomų pastatų konsolinės dalys
	siūlomos kietos dangos

Projektuojamų statinių sąrašas			
žymuo	pavadinimas	kategorija	statybos rūšis
<b>A</b>	gyvenamasis namas	neypatingas	nauja statyba
<b>B</b>	pagalbinio ūkio pastatas	neypatingas	nauja statyba
<b>C</b>	terasa	I gr. nesudėtingas	nauja statyba
<b>D</b>	kiemo aikštelė	I gr. nesudėtingas	nauja statyba
<b>E</b>	takas	I gr. nesudėtingas	nauja statyba
<b>F</b>	įvažiavimas	I gr. nesudėtingas	nauja statyba

Projektuojamų statinių skaitiniai parametrai				
Ilgis m	Aukštis m	Plotis m	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Pastato užstatymo plotas / statinio plotas m <sup>2</sup>
<b>A</b> vienbutis gyvenamasis namas				
30,7	8,4	13,4	370	352
<b>B</b> pagalbinio ūkio pastatas				
30,8	5,4	8,3	205	253
<b>C</b> kitos paskirties inžinerinis statinys (terasa)				
15,5	-	3,5	-	75
<b>D</b> kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)				
17	-	5,5	-	110
<b>E</b> kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)				
32	-	2,5	-	210
<b>F</b> kitos paskirties inžinerinis statinys (įvažiavimas)				
17	-	3,5	-	82

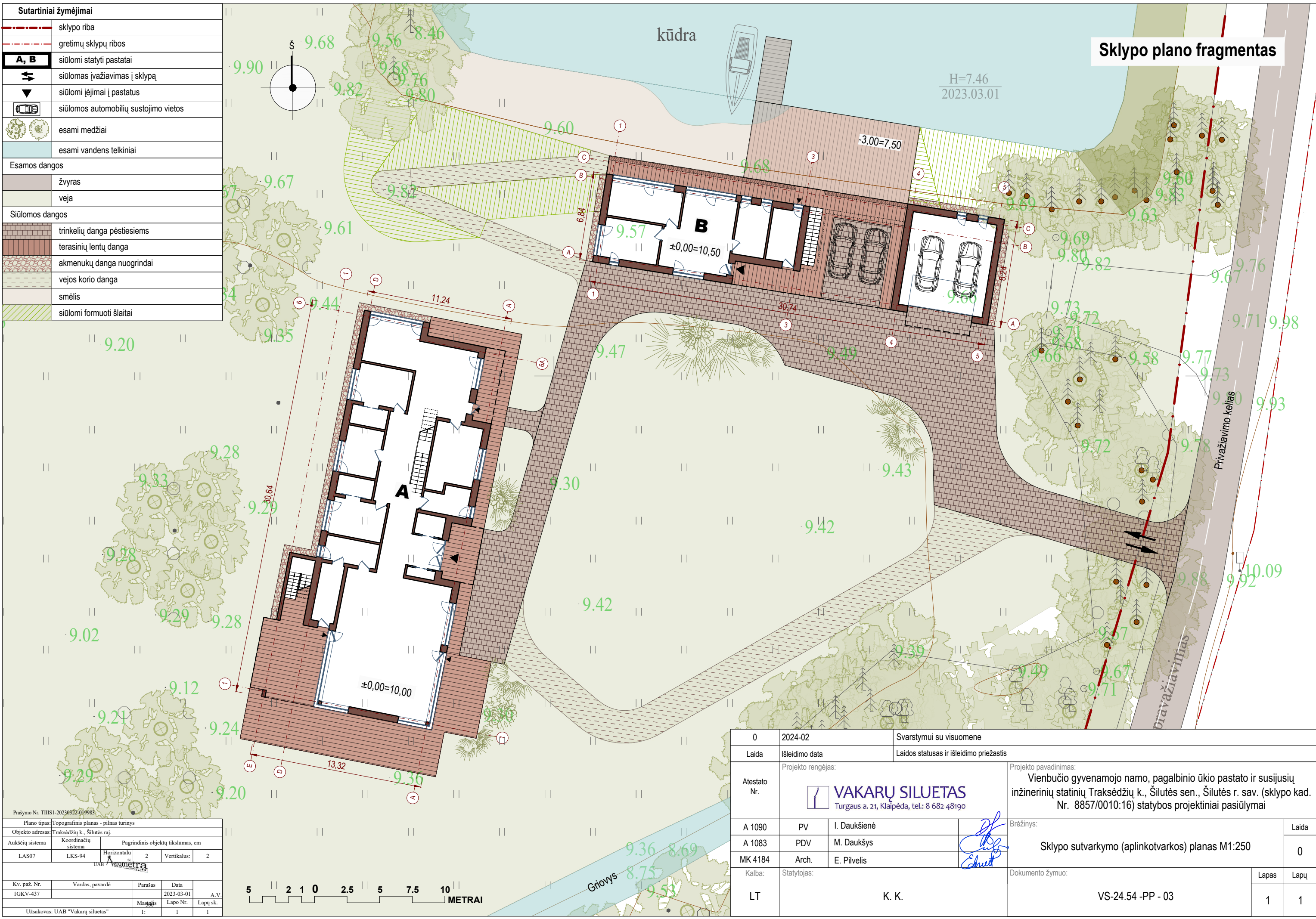
Prasidimo Nr. THISI-20230322-019983				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Traksėdžių k., Šilutės raj.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalu	2	Vertikalus: 2
Kv. paž. Nr. Vardas, pavardė				
IGKV-437		Parašas	Data	A.V.
Užsakovas: UAB "Vakarų siluetas"		Masėlis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:	1	1



0	2024-02	Svarstymui su visuomene		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (sklypo kad. Nr. 8857/0010:16) statybos projektiniai pasiūlymai
	A 1090	PV	I. Daukšienė	
	A 1083	PDV	M. Daukšys	
	MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	K. K.			
Sklypo planas M1:1000				Laida
				0
Lapas				Lapų
VS-24.54 -PP - 02				1 1

Sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba
	gretimų sklypų ribos
<b>A, B</b>	siūlomi statyti pastatai
	siūlomas įvažiavimas į sklypą
	siūlomi įėjimai į pastatus
	siūlomos automobilių sustojimo vietos
	esami medžiai
	esami vandens telkiniai
Esamos dangos	
	žvyras
	veja
Siūlomos dangos	
	trinkelė danga pėstiesiems
	terasinių lentų danga
	akmenukų danga nuogrindai
	vejos korio danga
	smėlis
	siūlomi formuoti šlaitai

### Sklypo plano fragmentas



Prašymo Nr. THISI-20230322-019983				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Traksėdžių k., Šilutės raj.				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalu	2	Vertikalus: 2
UAB "Vakaru siluetas"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-437			2023-03-01	
Užsakovas: UAB "Vakaru siluetas"		1:	1	1

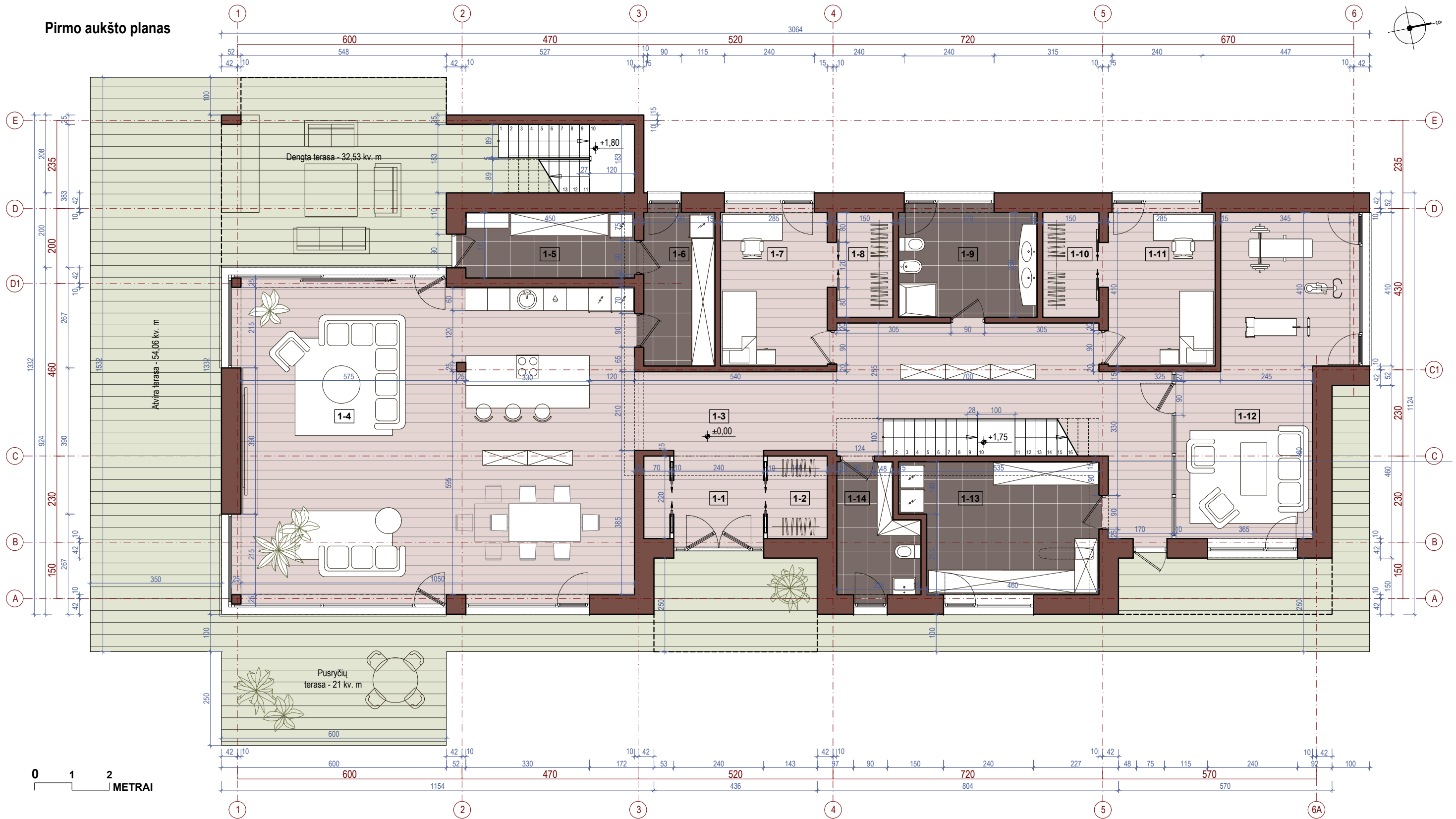
0	2024-02	Svarstymui su visuomene		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:	
	<b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (sklypo kad. Nr. 8857/0010:16) statybos projektiniai pasiūlymai	
	A 1090	PV	I. Daukšienė	Brėžinys:
	A 1083	PDV	M. Daukšys	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	K. K.		VS-24.54 -PP - 03	
			Lapas	Lapų
			1	1





BRÉŽINIAI

Pirmo aukšto planas

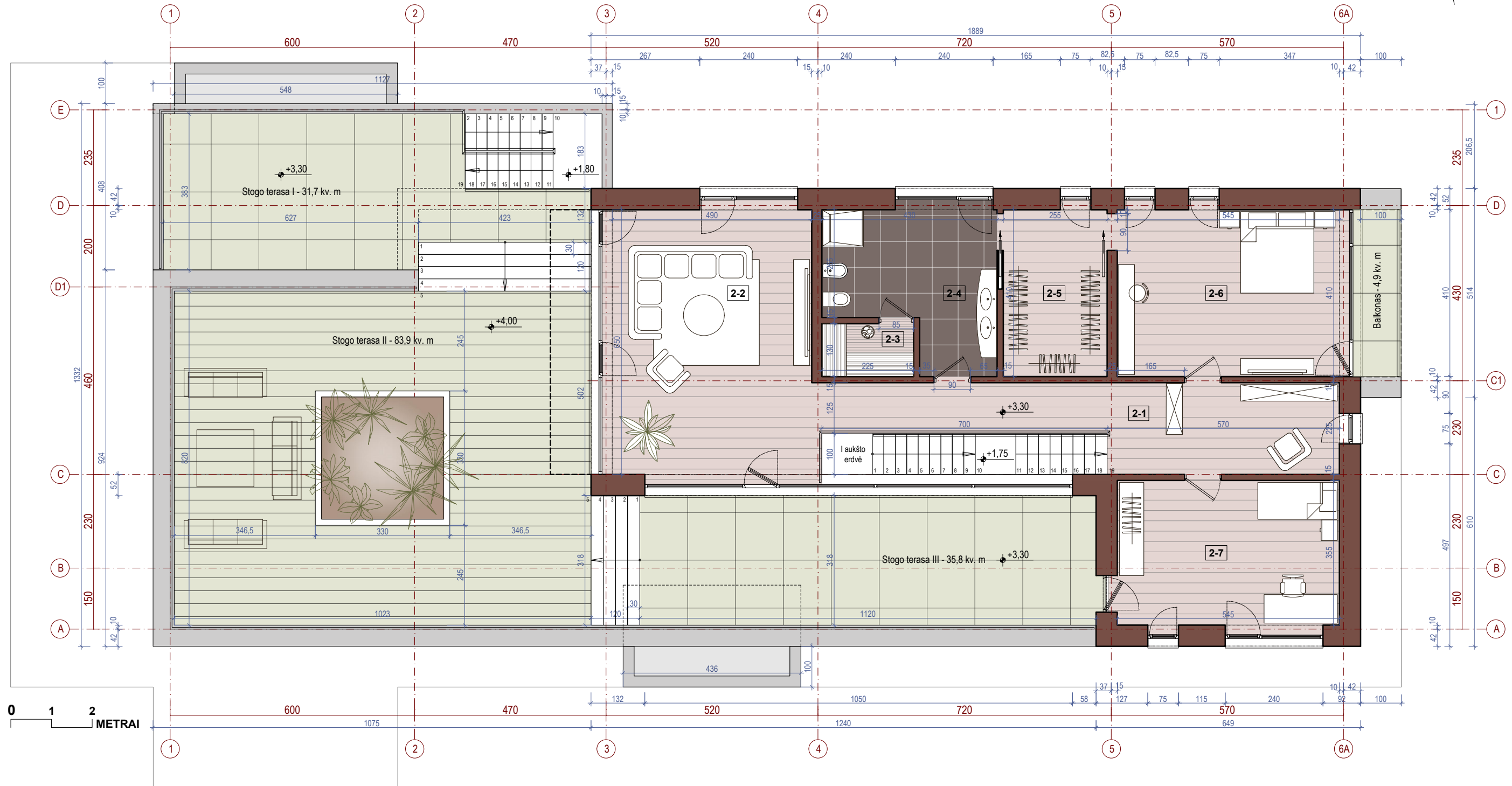
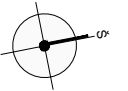


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

žymuo	patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>	žymuo	patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
1-1	tambūras	6,82	1-10	drabužinė	4,20
1-2	drabužinė	3,52	1-11	kambarys	11,69
1-3	holas	37,92	1-12	mankštos kambarys	30,76
1-4	svetainė su virtuve ir valgomuoju	86,10	1-13	skalbykla	17,38
1-5	pagalbinė patalpa	7,88	1-14	san. mazgas	6,83
1-6	virtuvės sandėliukas	7,79		Bendrasis plotas	247,14
1-7	kambarys	11,69		Naudingas plotas	247,14
1-8	drabužinė	4,20		Gyvenamasis plotas	140,24
1-9	vonios kambarys	10,36		Pagalbinis plotas	106,90

0	2024-02	Svarstymui su visuomene
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: <b>VAKARŲ SILUETAS</b> Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	
	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (sklypo kad. Nr. 8857/0010:16) statybos projektiniai pasiūlymai	
A1083	PV	M. Daukšys
A1090	Arch.	I. Daukšienė
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis
Kalba:	Statytojas:	
LT	K. K.	
Dokumentu žymuo:		Laida
VS-24.54-PP-04		0
Lapas		Lapų
1		2

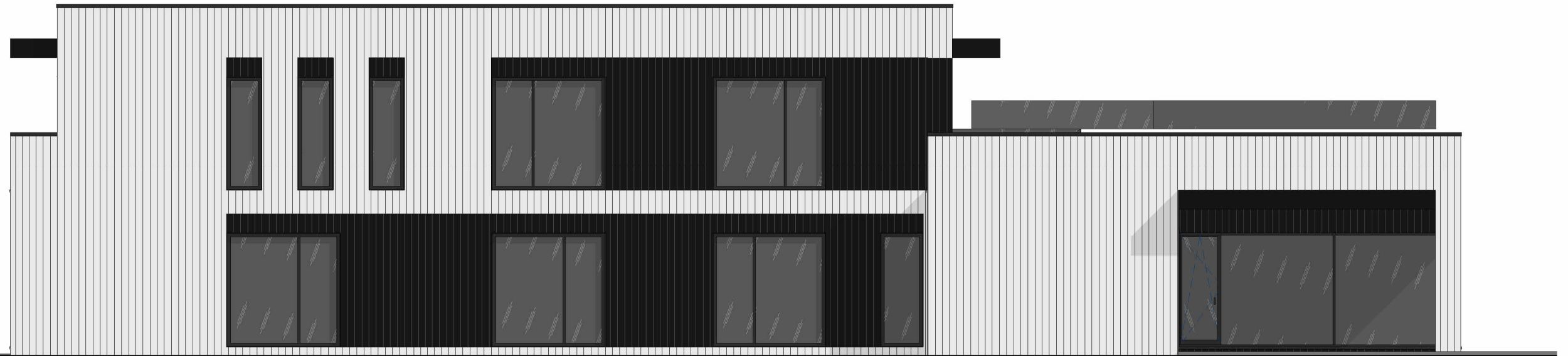
# Antro aukšto planas



Antro aukšto patalpų žiniaraštis					
žymuo	patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>	žymuo	patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
2-1	holas	21,97	2-7	kambarys	19,35
2-2	poilsio kambarys	31,85		Bendrasis plotas	123,06
2-3	pirtis	2,93		Naudingas plotas	123,06
2-4	vonios kambarys	14,15		Gyvenamasis plotas	73,55
2-5	drabužinė	10,46		Pagalbinis plotas	49,51
2-6	miegamasis	22,35			

Brėžinys:	Gyvenamojo namo planai. Antro aukšto planas M1:100		Laida
			0
Dokumento žymuo:	VS-24.54 - PP - 04		Lapas
			Lapų
		2	2

V

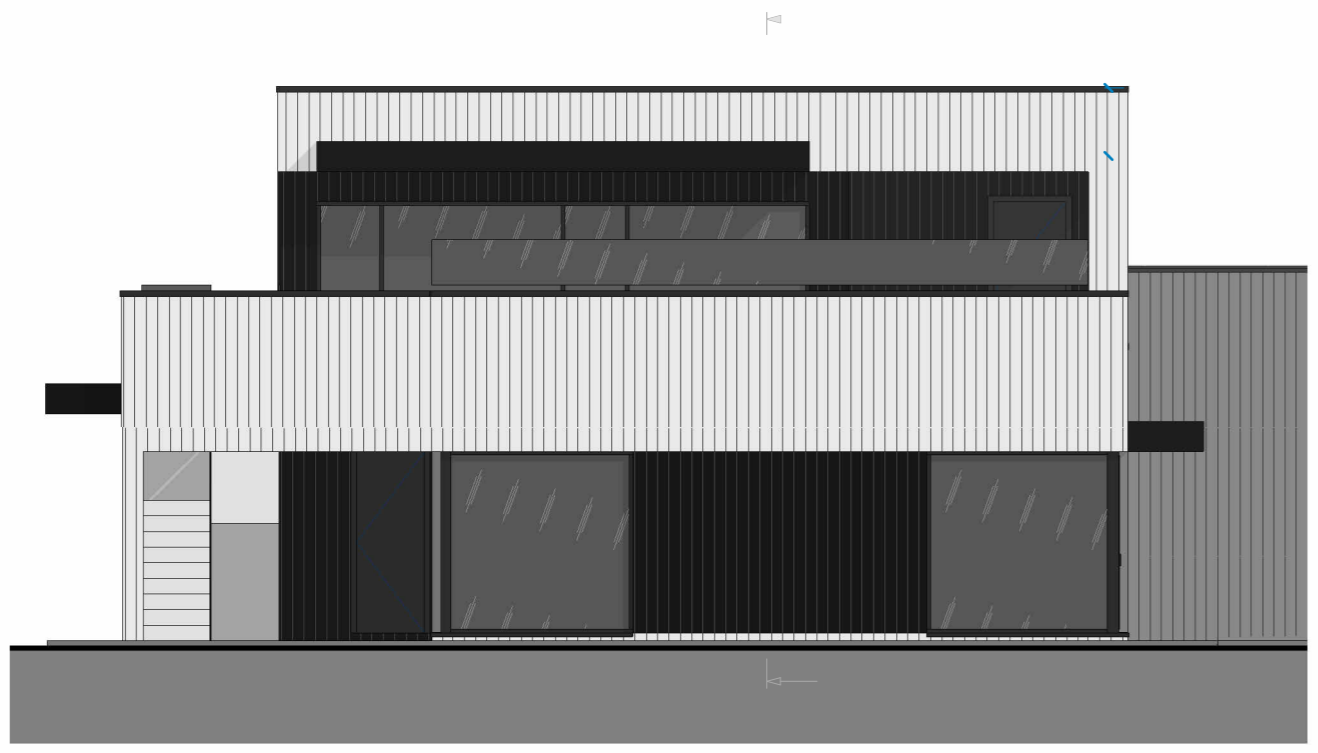


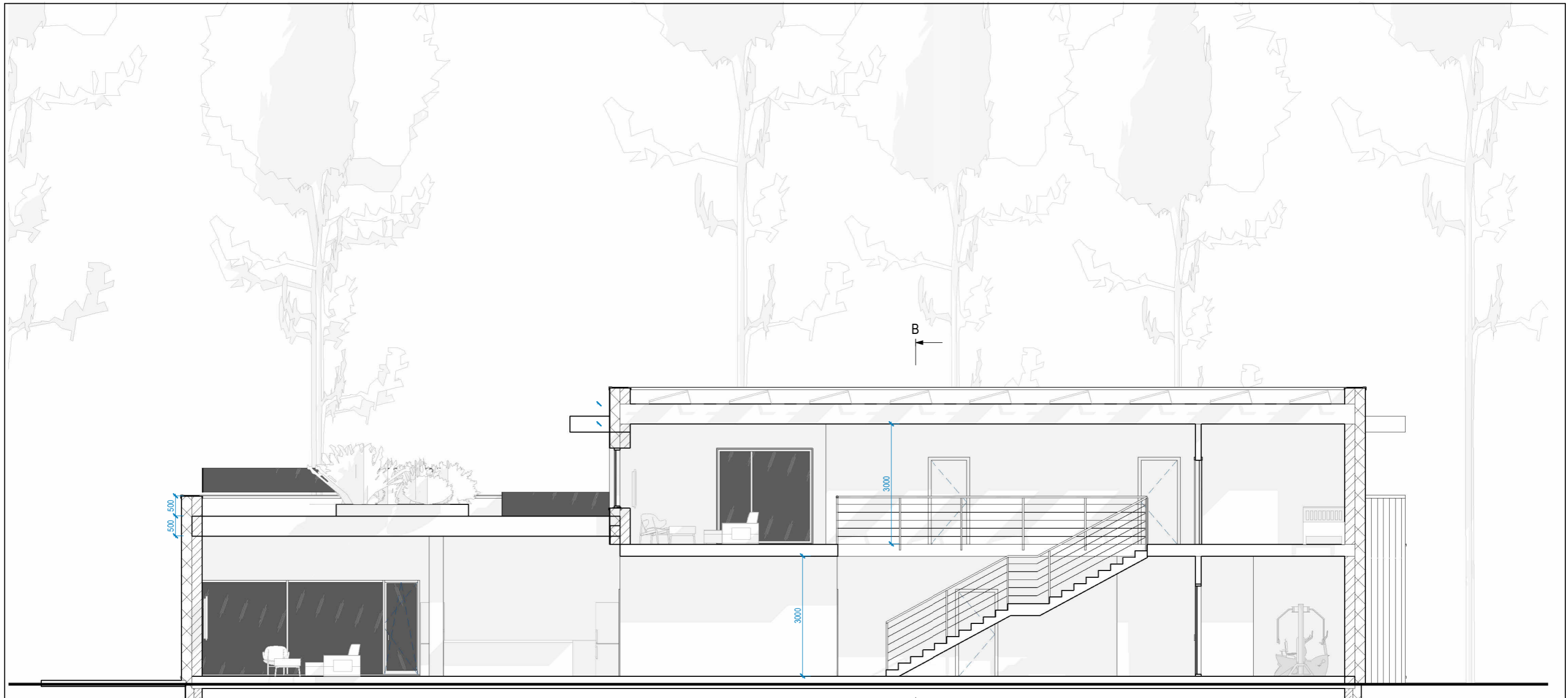
V

V

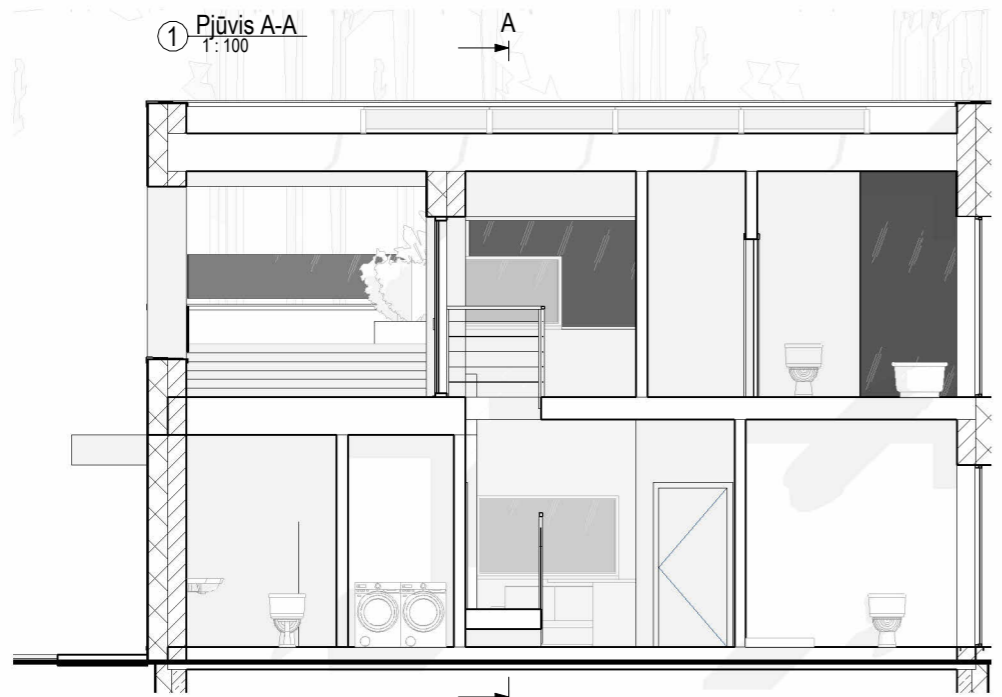


V

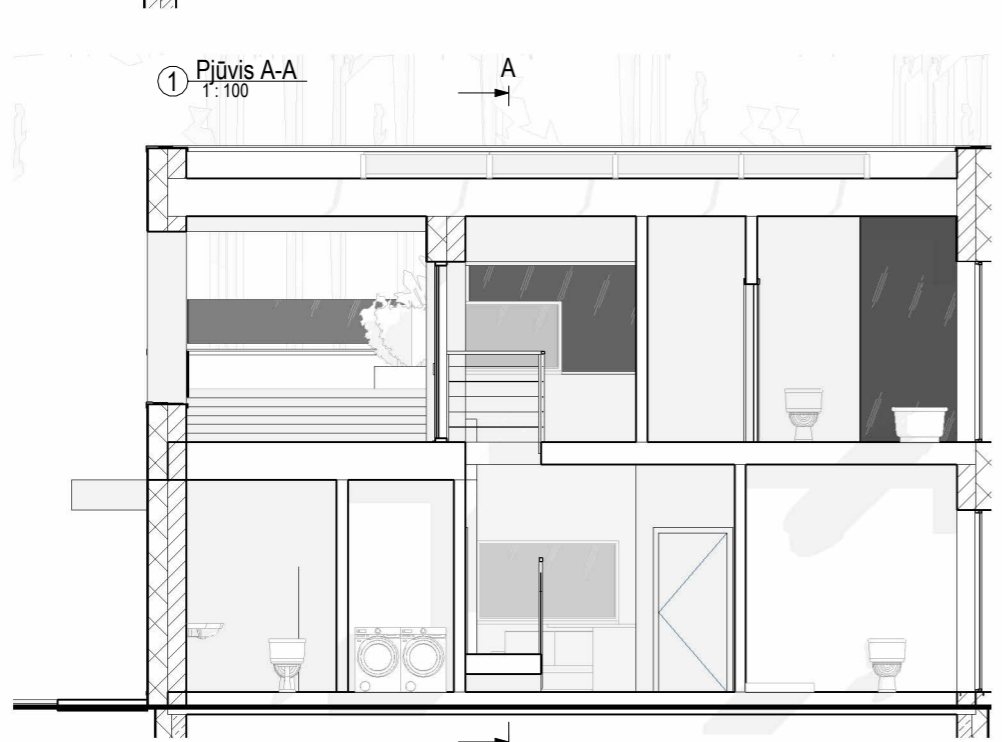




① Pjūvis A-A  
1:100

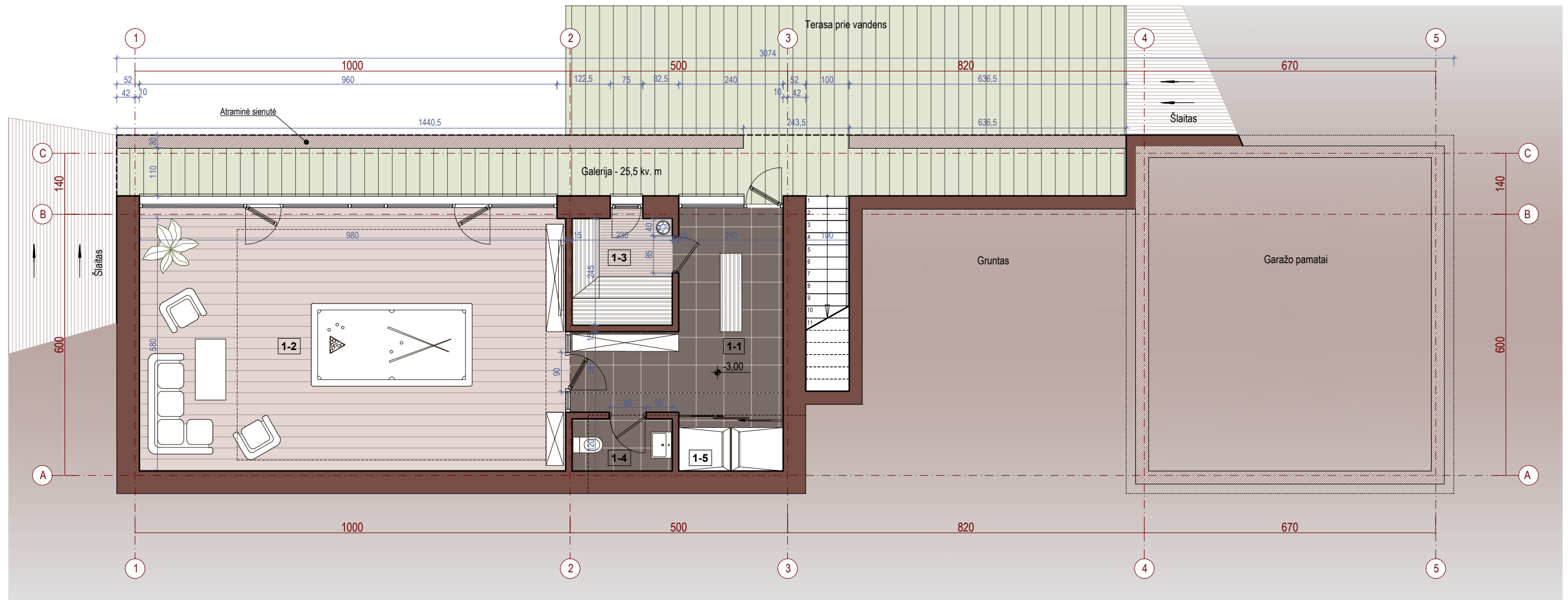
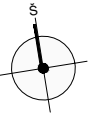


② Pjūvis B-B  
1:100




PAGALBINIO ŪKIO  
PASTATAS

Rūsio planas

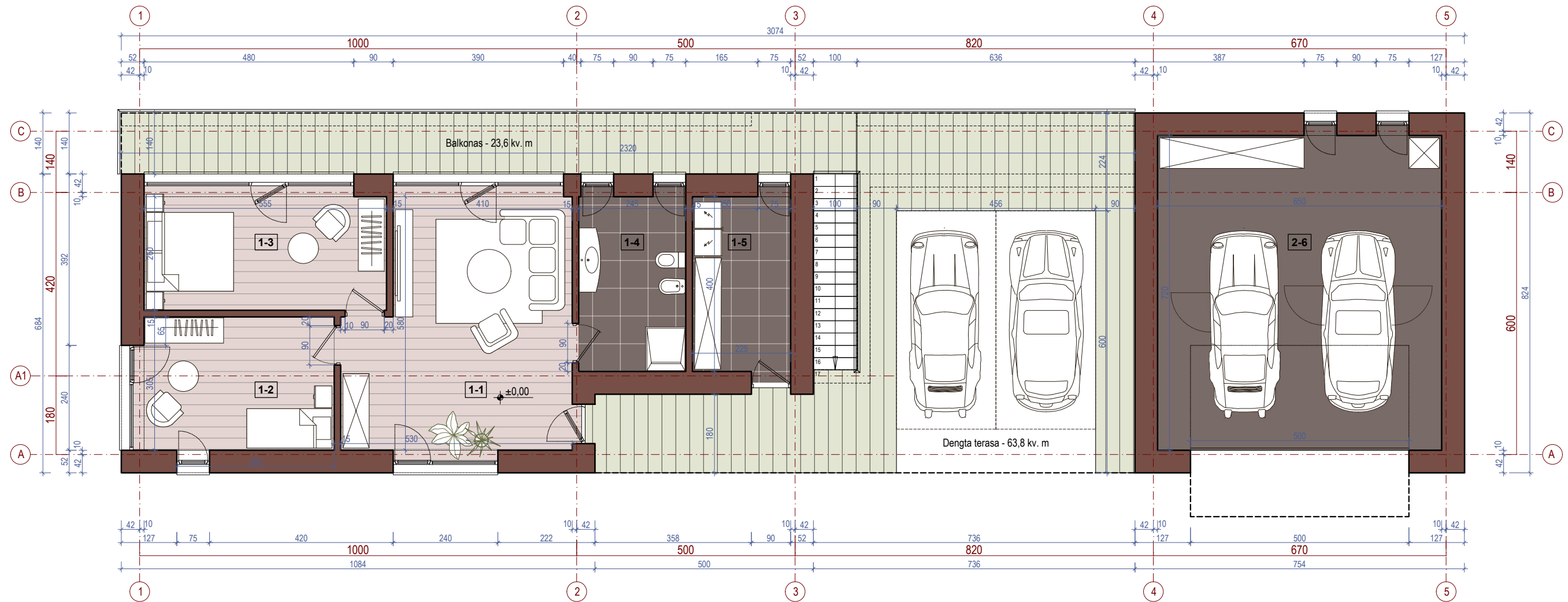
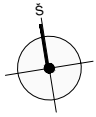


0 1 2 METRAI

Rūsio patalpų žiniaraštis		
žymuo	patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
1-1	holas	14,21
1-2	salė	56,84
1-3	pirtis	5,51
1-4	dušų patalpa	4,61
1-5	san. mazgas	2,25
Bendrasis plotas		83,42
Pagrindinis plotas		76,56
Pagalbinis plotas		6,86

0	2024-02	Svarstymui su visuomene	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:
	 Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir susijusių inžinerinių statinių Traksėdžių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (sklypo kad. Nr. 8857/0010:16) statybos projektiniai pasiūlymai
A1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:
A1090	Arch.	I. Daukšienė	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Pagalbinio ūkio pastato planai. Pirmo aukšto planas M1:100
Kalba:	Statytojas:		
LT	K. K.		0
Dokumento žymuo:			Lapas
VS-24.54 -PP -05			Lapų
			1 2

Pirmo aukšto planas



0 1 2 METRAI

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
žymuo	patalpos pavadinimas	plotas m <sup>2</sup>
1-1	holas	27,44
1-2	kambarys	13,27
1-3	kambarys	14,99
1-4	vonios kambarys	9,80
1-5	pagalbinė patalpa	9,00
1-6	garažas	46,80
Bendrasis plotas		121,30
Pagrindinis plotas		55,70
Pagalbinis plotas		18,80

Brėžinys:	Pagalbinio ūkio pastato planai. Rūsio planas M1:100		Laida
			0
Dokumento žymuo:	VS-24.54 -PP - 05	Lapas	Lapų
		2	2



