

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-20 15:35:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3277316  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-09-26  
Adresas: Šilutė, Kęstučio g. 11A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6210-0634  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0015:195 Šilutės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0397 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0397 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0397 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 3750 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6210-0634, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1312-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6210-0634, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6210-0634, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-455  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-0510.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6210-0634, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1312-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-2610.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DONATAS ZATURSKIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6210-0634, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087  
2023-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-26

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos unikalus numeris: 100346536  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166  
Įregistravimo data: 2022-04-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-09-2811.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100168183  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
Įregistravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-09-28**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141137**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
Įregistravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-09-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT