

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-24 10:15:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/135729**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-03-03**
Adresas: **Šilutės r. sav., Gardamas, Martyno Mažvydo g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1044-1846**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8850/0005:270 Ramučių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1675 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1865 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1865 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9810 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-26**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **8896-5007-3014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **739.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **690.72 kv. m**
Tūris: **3264 kub. m**
Užstatytas plotas: **480.00 kv. m**
Koordinatė X: **6144019**
Koordinatė Y: **351985**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **516000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **299000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-21**
Vidutinė rinkos vertė: **21400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-21**

2.3.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **4400-5131-9085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6P1b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.90 kv. m**
Tūris: **91 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Koordinatė X: **6144020**
Koordinatė Y: **352008**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-20**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **8896-5007-3047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **133 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12135 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **6198 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **371 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **8896-5007-3058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **108 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9847 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **5039 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **301 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5131-9085, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-3994**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8896-5007-3014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2018-12-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.11)-8310
2019-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-191121-03949
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SH-220/R6-(8.1.12.)-125**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8896-5007-3047, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 8896-5007-3058, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio gimnazija, a.k. 190696786**
Daiktas: **pastatas Nr. 8896-5007-3014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8896-5007-3058, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-396**
2016-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-196
2019-03-04 Susitarimas Nr. R6-(4.1.29.)-197
Aprašymas: **Mokyklos pastato, unikalus Nr. 8896-5007-3014 perduodamų patalpų pažymėjimai**
plane: nuo 1-1 iki 1-11, plotas 360.55 kv.m.
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-829-(14.17.110.)
Plotas: 85.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-829-(14.17.110.)
Plotas: 1189.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-829-(14.17.110.)
Plotas: 8269.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-829-(14.17.110.)
Plotas: 3160.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5131-9085, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-3994
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ADELĖ BUDRECKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5131-9085, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
2018-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EIMANTAS JANKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738
2020-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-03
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1044-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-829-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-03
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8896-5007-3014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191121-03949
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-05
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ADELĖ BUDRECKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8896-5007-3014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399101
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
Įregistravimo data: 2023-06-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-06-08
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100345941
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: 2022-03-31

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-01-03**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140995**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **778 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141533**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT