



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Šilutės rajono savivaldybės administracijai  
El. p.: meras@silute.lt

### DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), išnagrinėjusi Šilutės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) 2024 m. balandžio 10 d. raštu Nr. R3-1951 „Dėl pastato, esančio Tulpių g. 10, Šilutėje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pateiktą prašymą, teikia šią informaciją.

Valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn teisinis reglamentavimas nustatytas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Įstatymas), Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas).

Įstatyme numatyta, kad Valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas Vyriausybės nutarimu gali būti perduotas Savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas (Įstatymo 20 str. 1 d. 5p.). Sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti priima turto valdytojas.

Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, administracinės paskirties pastatą, esantį Šilutė, Kęstučio g. 2. Minėtą pastatą Turto bankas planuoja modernizuoti ir pritaikyti valstybės įstaigų veiklai vykdyti. Atnaujinus pastatą valstybės įstaigoms ir institucijoms bus reikalingos stovėjimo vietos automobiliams.

Informuojame, kad iš esmės neprieštarautume dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – San. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053, bendras plotas – 428,88 kv. m), esančio Šilutėje, Tulpių g. 10, pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ir šio nekilnojamojo turto perdavimui Šilutės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti, jeigu Savivaldybė suteiktų Turto bankui ne mažiau penkių automobilių stovėjimo vietų gretimai Turto banko patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties pastato, esančio Šilutėje, Kęstučio g. 2 (pageidautinų automobilių stovėjimo vietų koordinatės - 55.341866, 21.468506) nuo 2025 metų sausio mėn. neterminuotam laikotarpiui.

Pažymime, kad Turto bankas galėtų inicijuoti nekilnojamojo turto, esančio Šilutėje, Tulpių g. 10, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn procedūras, prašome pateikti nurodytus dokumentus ir informaciją:

1. Papildytą savivaldybės prašymą dėl valstybės nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, kuriame turi būti nurodytas lėšų, reikalingų valstybės nekilnojamajam daiktui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją, poreikis (toliau – lėšų poreikis) ir jų skyrimo galimybės.

2. Savivaldybės tarybos sprendimą dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą, esantį Šilutėje, Tulpių g. 10, Savivaldybės nuosavybėn, kuriame būtų nurodyta konkreti Savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės turtas;

3. Savivaldybės raštišką sutikimą, kad Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos panaudos teise galės naudotis patalpomis, esančiomis Šilutėje, Tulpių g. 10, iki Turto bankas užbaigs modernizuoti valstybės įstaigų veiklai vykdyti skirtą administracinės paskirtis pastatą, esantį Šilutė, Kęstučio g. 2.

4. Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat informaciją apie tai ar Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį;

5. Kitus dokumentus ir/ar informaciją būtiną sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn priėmimui.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Finansų departamento direktorius,  
laikintai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Ernestas Česokas

A. Navickas tel. 8 682 04066, el. p.: [Audrius.Navickas@turtas.lt](mailto:Audrius.Navickas@turtas.lt)