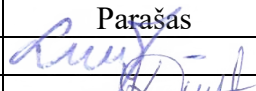



| | |
|-------------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas |
| OBJEKTO ADRESAS | Šilutės r. sav., Gardamo sen., Kurpų k. 5. Unik. Nr. 8850-0002-0107. Kad. Nr. 8850/0002:107. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | T. S. |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com |
| STATINIO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO RŪŠIS | Nauja statyba |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2024 |
| PROJEKTO NUMERIS | 2452 |




| | | | |
|------------------|------------------|--------------|---|
| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
| Direktorė | Laura Jurkuvienė | ----- |  |
| Projekto vadovas | Irma Donauskienė | 41267 |  |

TURINYS

| ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|--|------|--------|
| 2452-PP-BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 2 | 3 - 4 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | 5 |
| 2452-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 6 | 6 - 11 |
| BRĖŽINIAI | | | 12 |
| 2452-PP-SP-01 | Sklypo planas su inžineriniais tinklais M1:500 | 1 | 13 |
| 2452-PP-SA-01 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 | 14 |
| 2452-PP-SA-02 | Fasadai M 1:100 | 1 | 15 |
| 2452-PP-SA-03 | Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100 | 1 | 16 |
| 2452-PP-SA-04 | Vizualizacija | 1 | 17 |

*Numeracija pagal PDF lapus.

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas | |
| 41267 | PV | I. Donauskienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS | |
| | | | TURINYS | |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | T. S. | | 2452-PP-T | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

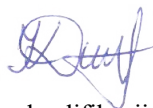
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|--|------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | | m ² | 7904 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | | m ² | 930,90 | |
| 2.1. projektuojamas paslaugų paskirties pastatas | | m ² | 435 | |
| 2.2. esamos mechaninės dirbtuvės (unik. Nr. 8896-6001-1013) | | m ² | 495,9 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | | % | 11 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | | % | 12 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 2.1. projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (prekių priėmimo – išdavimo punktas) | | | | Neypatingasis statinys |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | - | - | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | | m ² | 361,25 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | | m ² | - | |
| 4. Pastato tūris.* | | m ³ | 1460 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | | m | 4,60 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | | vnt. | - | |
| 0 | 2024 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 41267 | PV | I. Donauskienė | Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas | |
| | | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | | | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | T. S. | | 2452-PP-BSR | 1 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|--------|----------|
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | - | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Irma Donauskienė



kval. at. nr. 41267, 2023-06-28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2452-PP-BSR | 2 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas.

Statytojas (užsakovas). T. S.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Irma Donauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 41267).

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatas (prekių priėmimo - išdavimo punktas) [7.4]*.

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.

PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr. | Reglamentas | Pavadinimas | | |
|----------------------|--|---|-----------------------------|-------------|
| 1. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. | | |
| 2. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. | | |
| 3. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. | | |
| 4. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. | | |
| 0 | 2024 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas | | |
| 41267 | PV | I. Donauskienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: T. S. | DOKUMENTO ŽYMUO 2452-PP-AR | LAPAS | LAPŲ 1 6 |

| | | |
|----|------------------|--|
| 5. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 6. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 7. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties pastatai. |
| 8. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |

HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma | Pavadinimas |
|-----|------------|---|
| 1. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8850-0002-0107, kadastrinis Nr. 8850/0002:107. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 7904,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo iš rajoninio kelio nr. 4209 Šilutė – Ramučiai – Gardamas.

Sklype esantys pastatai: mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8896-6001-1013).

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žymos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės. Sklypo vakarinė, rytinė ir pietinė dalis ribojasi su privačiais kaimyniniais sklypais. Šiaurinė dalis ribojasi su rajoniniu keliu nr. 4209 Šilutė – Ramučiai – Gardamas.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2452-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

Želdiniai. Sklype yra esamų želdinių. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 25%. Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo iš rajoninio kelio nr. 4209 Šilutė – Ramučiai – Gardamas. Įvažiavimas esamas.



2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS

Topografinę nuotrauką parengė geodezininkas V. B. Individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-134. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20240429-025213.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra neypatingasis statinys, kuriam projektavimo darbų metu nebus atliekami geologiniai sklypo tyrinėjimai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, prekių priėmimo – išdavimo punktas. Bendrasis plotas 361,25 m². Užstatymo plotas - 435 m². Pastato aukštų skaičius – 1. Maksimalus statinio aukštis iki stogo 4,60 m.

Patalpose numatoma veikla susijusi su prekių priėmimu – išdavimu. Patalpose planuojamos 1-2 nenuolatinės darbo vietos, darbuotojai atvyks į darbo vietą tik iš anksto sutartu laiku, prekių išdavimo

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2452-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | 0 |

ar priėmimo metu. Lankytojų numatoma iki 10 žmonių. Priėmimo – išdavimo punkte numatoma pakuoti, rūšiuoti buitines, gamybines detales bei gaminius jas išduoti produkcijos pirkėjams.

Visos atvežtos supakuotos prekės iš karto iškraunamos prekių išdavimo patalpoje, nesupakuotos prekės iškraunamos į pakavimo zoną ir / arba pateikiamos klientams – pristatomos išduodamos. Pakavimo bei rūšiavimo darbas numatomas epizodiškai, pagal užsakymų poreikį. Atvykus klientams supakuota ir išrūšiuota produkcija atiduodama prekių išdavimo zonoje. Darbai gali vykti nepilną darbo dieną arba pamainomis, todėl darbo salygos formuojamos pagal poreikį. Patalpose apšvietimas numatomas tiek natūralus tiek dirbtinis. Prekių išdavimo punktas bus šildomas tik darbo metu, elektros pagalba. Prekių išdavimo punkte, šaltuoju metų laiku darbai vyks trumpai, esant poreikiui.

Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Patalpų sienos, pertvaros turi būti padengtos lygiomis, atspariomis drėgmei dangomis. Patalpų grindys šlifuoto betono ar plytelių.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Esant poreikiui, prekėms pervežti bus naudojami rankiniai krautuvai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Statinio fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis - tinkas, spalva – pilka.

Fasadas – profiliuota skarda, spalva – pilka.

Durys – metalinės, spalva – pilka.

Langai - plastikiniai, spalva – balta

Stogas – profiliuota skarda, spalva – pilka.

Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva – pilka.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai / poliniai.

Pastato karkasas – metalinių konstrukcinių.

Pertvaros – blokelių mūras arba g/k .

Stogas – medinių konstrukcijų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Visi statiniai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų ir statinių.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS. PASTATO, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas į sklypą esamas. Elektros tiekimui su vartotoju yra sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas esant poreikiui šildomas elektra. Pastate šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

Vėdinimas numatomas natūralus per varstomus langus ir duris.

Vandentiekis / nuotekos. Sklype yra vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Vanduo tiekiamas iš esamo šulinio, nuotekos šalinamos į esamą buitinių nuotekų valyklą.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcijų, formuojamas nuolydis nuo statinio link sklypo ribų. Lietaus vanduo susigers žemės sklype.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2452-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 6 | 0 |

5. APLINKOS TVARKYMA, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS

Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo iš rajoninio kelio Nr. 4209 Šilutė–Ramučiai – Gardamas. Įvažiavimas esamas.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo iš rajoninio kelio Nr. 4209 Šilutė – Ramučiai – Gardamas. Įvažiavimas esamas.

Sklype yra esama asfalto ir žvyro dangos aikštelė. Nauji privažiavimo keliai ir aikštelės projekte nenumatomos.

7. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas pastatas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias vandens telkinys yra pietinėje sklypo pusėje Ramučių tvenkinys.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2452-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | 0 |

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Gretimos teritorijos mažai urbanizuotos. Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, patenka į vandens telkinių apsaugos zoną, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Žymos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

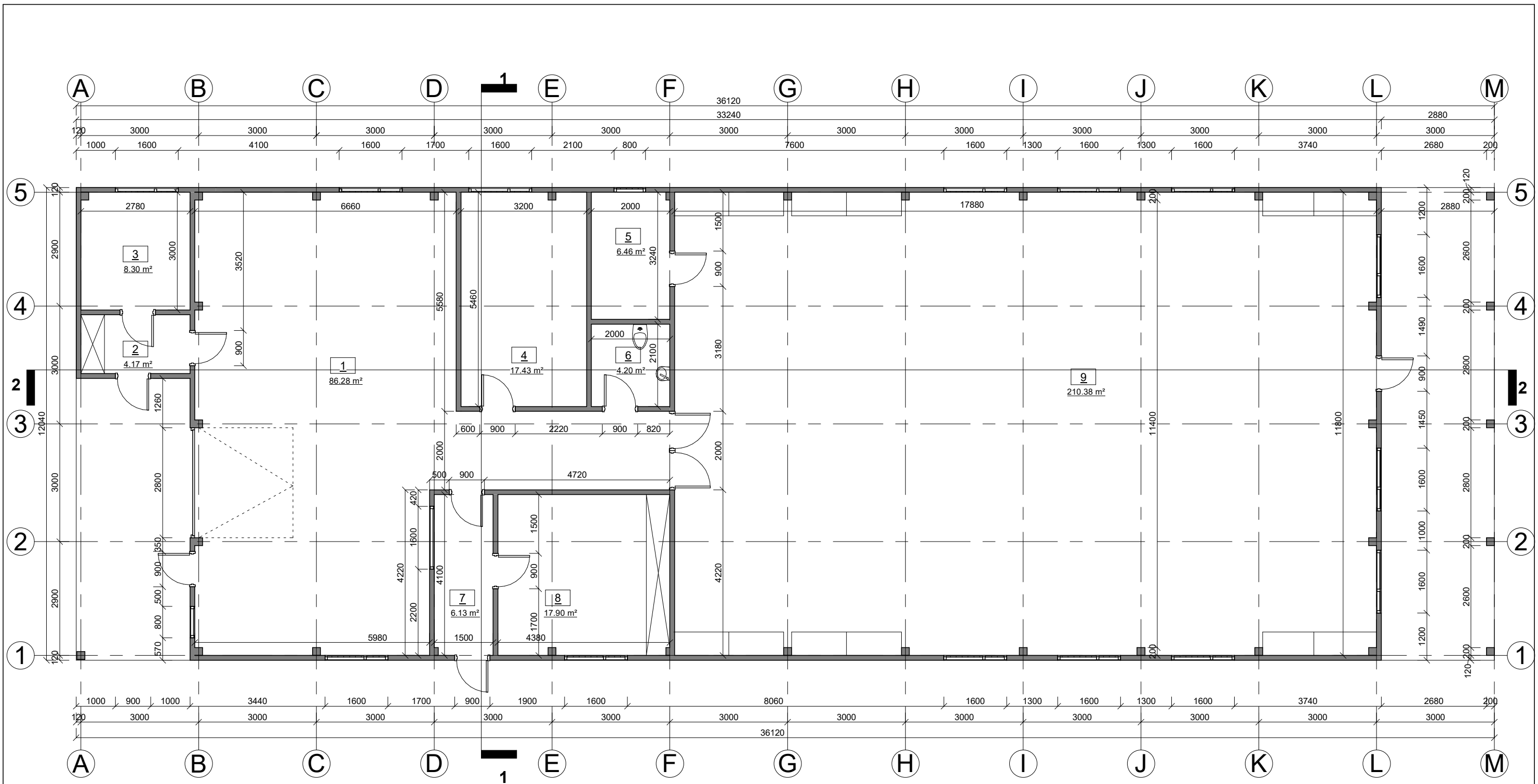
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.


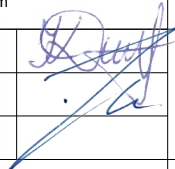
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

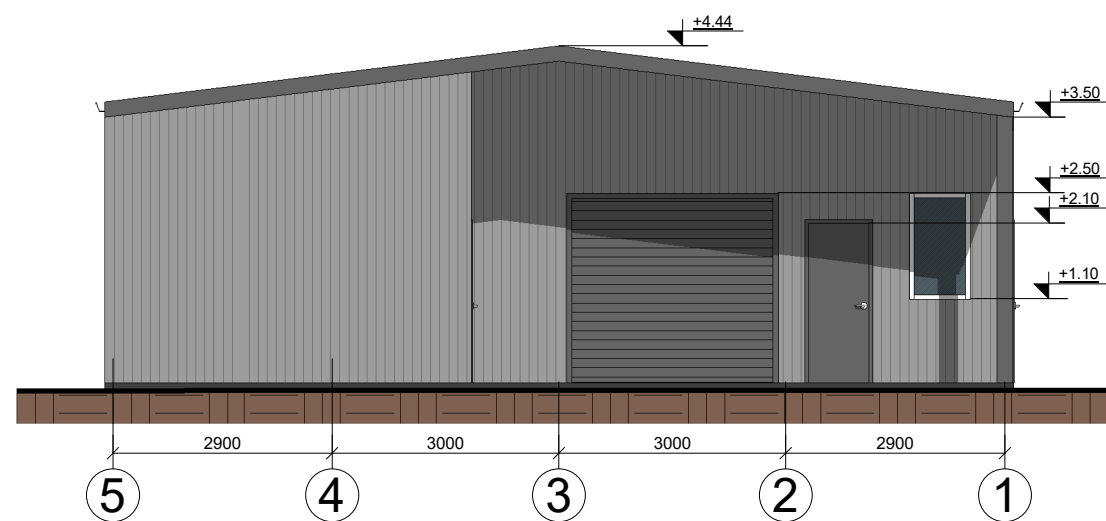
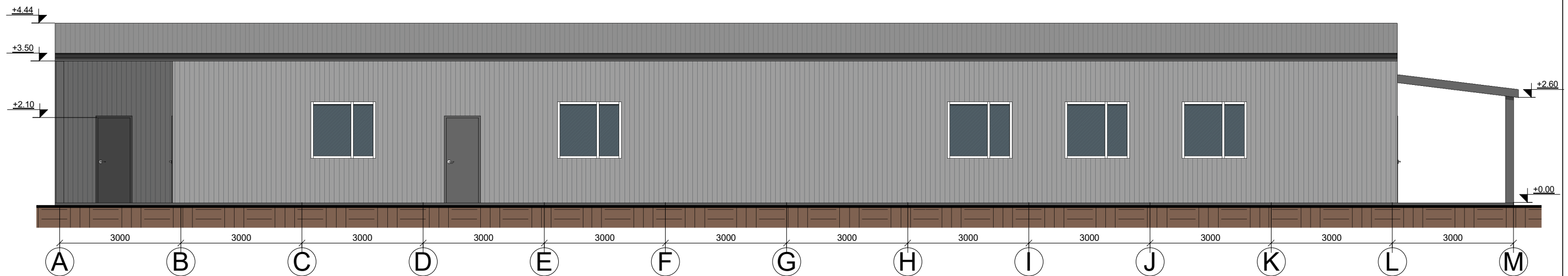
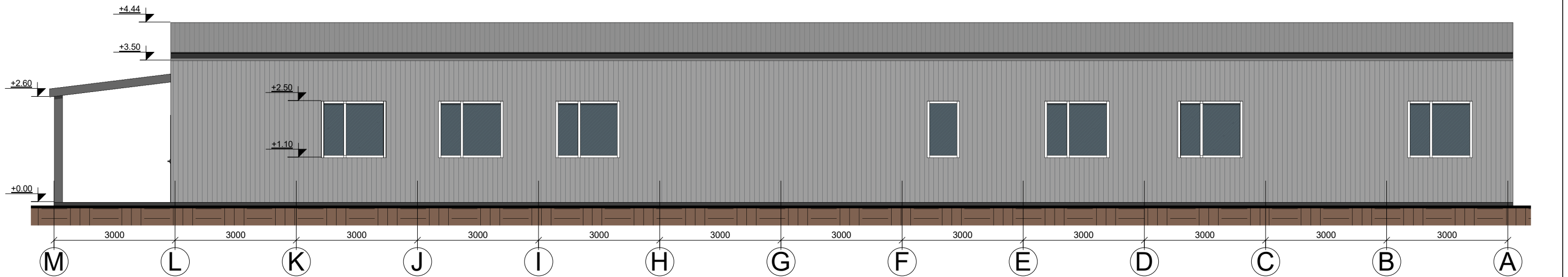
| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2452-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |

BRÉŽINIAI



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| NR. | Patalpa | Plotas |
| 1 | Prekių išdavimo patalpa | 86.28 m ² |
| 2 | Koridorius | 4.17 m ² |
| 3 | Pagalb. patalpa | 8.30 m ² |
| 4 | Pagalb. patalpa | 17.43 m ² |
| 5 | Pagalb. patalpa | 6.46 m ² |
| 6 | San. mazgas | 4.20 m ² |
| 7 | Koridorius | 6.13 m ² |
| 8 | Pagalb. patalpa | 17.90 m ² |
| 9 | Prekių išdavimo patalpa | 210.38 m ² |
| | | 361.25 m ² |

| | | | | |
|----------------|--|--|---|-----------------------------|
| 0 | 2024 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas | | LAIDA |
| 41267 | PV | I. Donauskienė |  | 0 |
| A 1722 | Architektas | O. Jankauskas | | Pirmo aukšto planas M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS | T. S. | 2452 - PP - SA - 01 | LAPAS 0 |
| | | | | LAPŲ 0 |

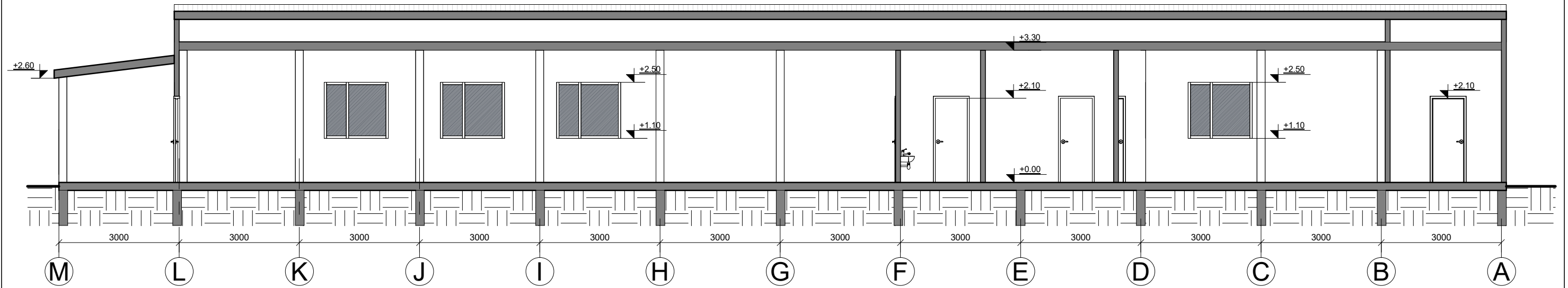


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

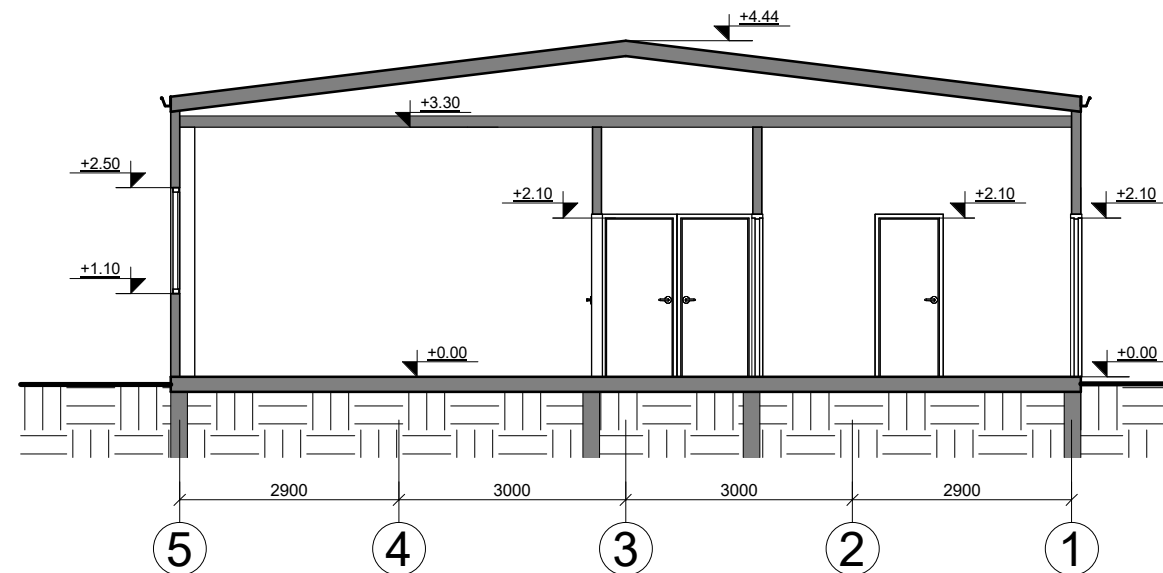
| | |
|--|--|
| | Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka; |
| | Fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka; |
| | Vartai - segmentiniai pakeliami, spalva - pilka; |
| | Durys - metalinės, spalva - pilka; |
| | Langai - plastikiniai, spalva - balta; |
| | Stogas - profiliuota skarda, spalva - pilka; |


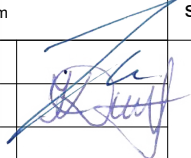
| | | | | |
|----------------|----------------|---|--|---|
| 0 | 2024 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas |
| 41267 | PV | I. Donauskienė | | LAIDA |
| A 1722 | Architektas | O. Jankauskas | | Fasadai M1:100 |
| LT | STATYTOJAS | T. S. | | LAPAS |
| | | | | 2452 - PP - SA - 02 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

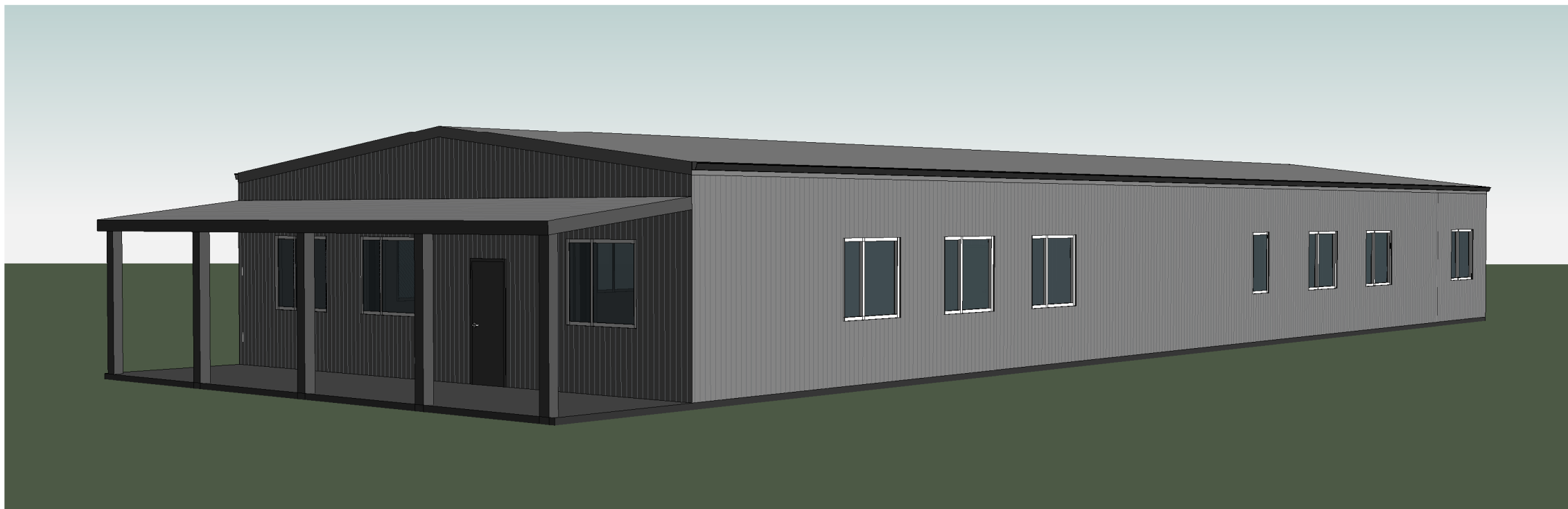
Pjūvis 2-2 M 1:100


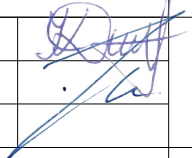


Pjūvis 1-1 M 1:100



| | | | | | |
|----------------|---|---|---|---------------------------|------|
| 0 | 2024 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas | | | |
| 41267 | PV | I. Donauskienė |  | LAIDA | |
| A 1722 | Architektas | O. Jankauskas | | Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100 | 0 |
| LT | STATYTOJAS | T. S. | 2452 - PP - SA - 03 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 0 | 0 |



| | | | | | |
|----------------|--|--|---|---------------|------|
| 0 | 2024 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (prekių priėmimo - išdavimo punkto) statybos, Kurpų k. 5, Gardamo sen., Šilutės r. sav., projektas | | | |
| 41267 | PV | I. Donauskienė |  | LAIDA | |
| A 1722 | Architektas | O. Jankauskas | | Vizualizacija | 0 |
| LT | STATYTOJAS | T. S. | 2452 - PP - SA - 04 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 0 | 0 |