

UAB „Heidesa“
I.k. 304245854, Cintjoniškių g. 13, Šilutė

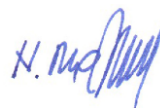
OBJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 8896 -1002-6017) DALIES FORMAVIMO Į DU KADASTRO VIENETUS, VIENO IŠ JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, ŠILUTĖJE, TURGAUS G. 5, PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	ŠILUTĖ, TURGAUS G. 5
UŽSAKOVAS:	R. R.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „HEIDESA“, ŠILUTĖ, CINTJONIŠKIŲ G. 13-7
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS:	I
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024
PROJEKTO NR:	500

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:



R. R.

PROJEKTO VADOVĖ:



N. MOCKAITIENĖ

**STATYBOS TECHNINIAM PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Bylos nr.	Žymuo	Pavadinimas	Naudota programinė įranga
I	500 –PR	Paskirties keitimo projektas	GS SDT (GstarCAD 2024) Serijos Nr. 6801-E807-0000- 0200-786E-8BFB-AA55-0401

Projekto vadovė: N. Mockaitienė

TURINYS

Tomo Nr.	Rinkmenos Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų skaičius
I	20	TEKSTINĖ DALIS		
		Antraštinis lapas	1	1
		Programinės įrangos sąrašas	2	1
		Turinys	3	1
		Bendrieji statinio rodikliai	4-5	2
		Aiškinamasis raštas	6-15	10
		BRĖŽINIAI		
		Dokumento pavadinimas	Psl.	Lapų sk
		Situacijos schema 500-PR-S-1	16	1
		Dalinimo į du turtinius vienetus schema (pirmas aukštas) 500-PR-A-01	17	1
		Patalpų technologinis planas (pirmas aukštas) 500-PR-A-02	18	1
		Statybos darbų planas (pirmas aukštas) 500-PR-A-03	19	1
		Vaizdinė medžiaga	20	1



PV

N. MOCKAITIENĖ


BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Esamas/po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. 1. sklypo plotas	m ²		nesikeičia
1.2. užstatytas projektuojamais statiniais sklypo plotas	m ²		nesikeičia
	m ²		nesikeičia
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%		nesikeičia
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%		nesikeičia
1.6. sklypo apželdinimo plotas(dekoratyvinė veja)	m ²		nesikeičia
II. PASTATAI			
2.1. ADMINISTRACINIS PASTATAS			
2.1.1. bendrasis plotas*	vnt.	520,03/523,38	
2.1.2. pagrindinis	m ²	465,00/487,42	
2.1.2.1. administracinis	m ²	520,03/268,16	
2.1.2.2. gydymo		-/107,45	
2.1.2.3.gyvenamasis (planuojamas)		-/147,77	
2.1.3. pastato tūris*	m ³	2080/2080	nesikeičia
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	2/2	nesikeičia
2.1.5. pastato aukštis*	m		nesikeičia
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			nesikeičia
2.1.9. energinio naudingumo klasė			nesikeičia
III INŽINERINIAI TINKLAI			
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis			
4.1. požeminės dalies:			
vandentiekis*	m		esami
elektra (įvadas į pastatą sklypo ribose)*	m		esami

fekalinė kanalizacija*	m		Esami
4.2. Inžinerinių tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):			Esami
fekalinė kanalizacija;	mm		Esami
vandentiekis	mm		esami

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovė:



N. Mockaitienė, atestato Nr. 27180

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus nr. 8896-1002-6017) dalies formavimo į du kadastro vienetus, vieno iš jų keičiant paskirtį į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, Šilutėje, Turgaus g. 5, projektas.

Adresas: Šilutė, Turgaus g. 5.

Užsakovas: R. R.

Pastato paskirtis: esama – administracinė. Pagrindinė pastato dalis nekeičiama. Pastato dalis formuojama į du kadastro vienetus ir viena iš jų keičiama į medicinos (odontologijos klinika).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo prašymas, teisės aktai ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

1. STR 1.01 08: 2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04: 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.01 03: 2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01: 2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.01.01 (1)2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01 01(3) 1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01 01(4) 2008 Naudojimo sauga.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
10. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Higienos normos ir taisyklės

1. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“.

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Šilutės miesto bendrasis planas.

Sklypas patenka į esamas užstatymo teritorijas - miesto centrą, kuriam nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumo rodiklis – $U_{max} \leq 1,0$, maksimalus leistinas aukštis – $H_{max} = 15$ m.

Šilutės miesto Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija detalusis planas (T00036781), kuriame sklypui nustatytas reglamentas – UT – 07; UI – 2,5, maksimalus leistinas aukštis – $H_{max} = 15$ m.

Projekto sprendiniai įtakos sklypo reglamentui neturės. Žemės sklypo paskirtis išlieka esama – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentais nustatytus reglamentus.

Projekto apimtis numatoma tik pastato pirmame aukšte. Jame patalpos dalinamos į du kadastro objektus (patalpas), vienos iš jų keičiant paskirtį į gydymo (odontologijos klinika). Pirmame aukšte esančiose patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai. Pastato išorėje darbai neplanuojami. Patalpos keitimas iš administracinės paskirties į gydymo, taip pat įvertinus, kad 2023 m išduotas pritarimas projektiniams pasiūlymams dėl pastate esančios mansardos paskirties keitimui į gyvenamąsias patalpas (butus), įtakos pastato paskirties keitimui neturės. Pastatas išliks administracinės paskirties.

Numatomi rodikliai po pastato dalies (pirmame aukšte esančių patalpų), taip įvertinus mansardos patalpų paskirties keitimo rodikliai:

- Pastato paskirtis- administracinė, nekeičiama.
- Pastato pavadinimas – administracinis pastatas, nekeičiamas.
- Pastato kategorija – neypatingasis, nekeičiamas.
- Bendras plotas – 520,03/523,8
- Administracinės paskirties plotas -520,03/268,16
- Gydymo - -/107,45
- Gyvenamosios paskirties - -/147,77

Viso pastate daugiau negu puse patalpų išlieka administracinės paskirties.

Pastato paskirtis liks esama administracinė ir atitiks esamą žemės paskirtį ir naudojimo būdą.

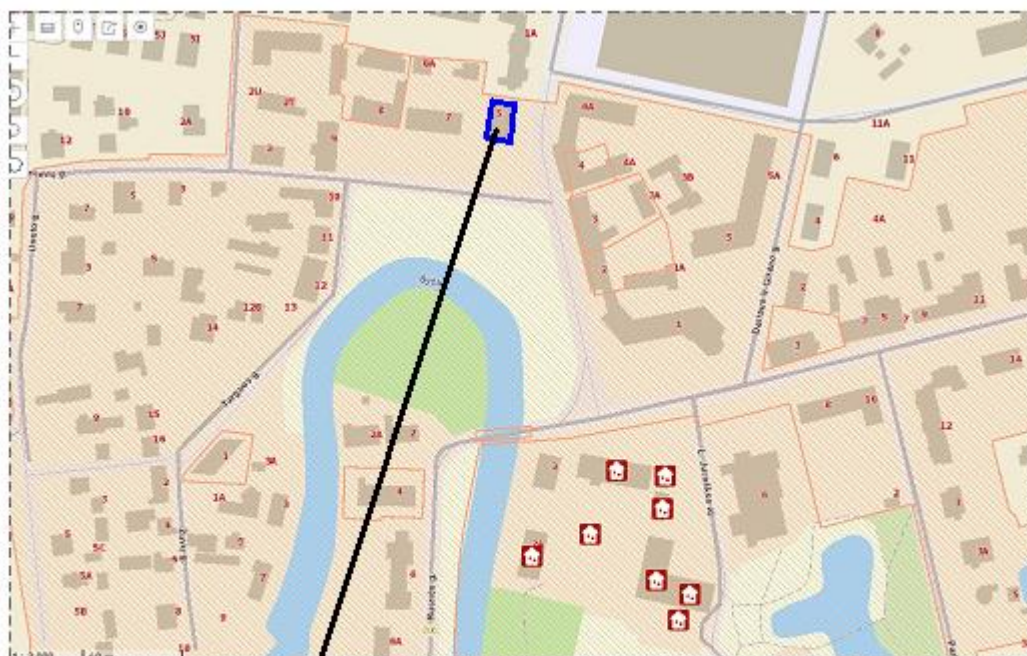
PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas kuriame atliekami paprastojo remonto darbai patenka į registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies (unik. kodas Kultūros vertybių registre 12331) teritoriją. Ją apima vertingosios (savybė 7.2.1.2; 7.2.1.5; 7.2.1.6; 7.2.2.8) išsklotinės savybės.

Pastatas neturi vertingųjų savybių.

Atliekant pastato dalies paprastąjį remontą gatvių užstatymo išsklotinės nesikeis.

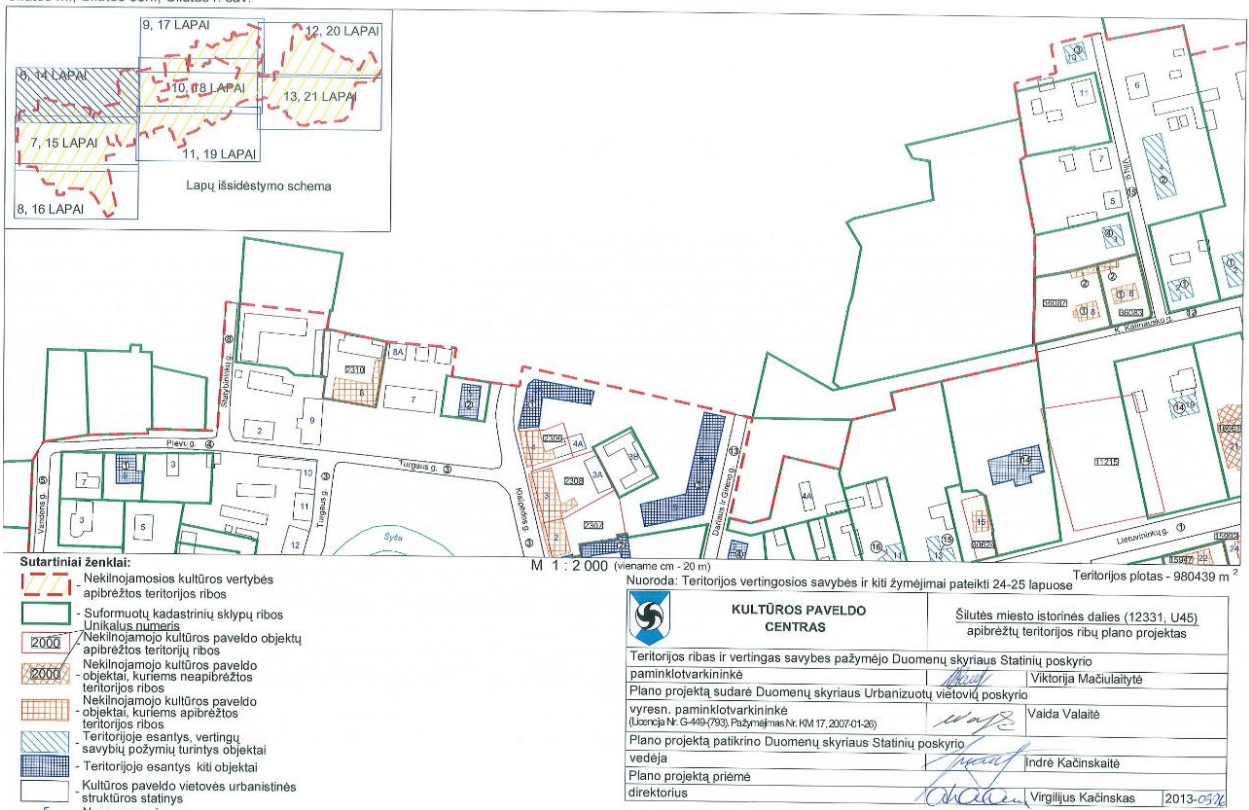
Taip pat nesikeis pastato fasadas (nesikeis durų, langų angos, nei stogas). Iš išorės pastatas nebus remontuojamas. Paprastojo remonto darbai, įrengiant papildomas nelaikančias pertvaras, patalpos apdailos darbai bus atliekami pastato viduje. Projekto sprendiniai nepaveiks Šilutės miesto istorinės dalies vertingąsias savybes.



Projektuojamo objekto padėtis kultūros paveldo atžvilgiu (Turgaus g. 5)

SILUTES Miesto ISTORINE DALIS (12331, U45)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Šilutės m., Šilutės sen., Šilutės r. sav.



Paprastojo remonto darbai numatyti Užsakovui priklausančioje namo dalyje.

Šioje pastato dalyje planuojami įrengiami odontologijos kliniką ir administracines patalpas.

Patalpos randasi Šilutės mieste Turgaus g. 5 administracinės paskirties pastate (unik. Nr. 8896 -1002-6017)) pirmame aukšte.

Pastato inžineriniai tinklai: šildymas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vandentiekis ir nuotekos – centralizuoti tinklai, elektra - centralizuoti tinklai.

Bus įrengtos šios patalpos:

ODONTOLOGINĖS KLINIKOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA.		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS kv.m
1-1	Registatūra- laukiamasis	30,50
1-2	Odontologijos kabinetas	16,24
1-7	Kompresorinė	4,83
1-8	San. mazgas	5,53
1-10	Personalo patalpa	8,79
1-11	Odontologijos kabinetas	17,46

1-12	Medicininų atliekų saugykla	3,87
1-13	Odontologijos kabinetas	13,69
1-14	Medicinos prietaisų apdorojimo (sterilizacijos) patalpa	6,54

Viso patalpoje: 107,45 kv. m

ADMINISTRACINĖS PATALPOS EKSPLIKACIJA.		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS kv.m
1-3	Kabinetas	55,92
1-4	Kabinetas	11,46
1-5	Kabinetas	8,85
1-6	San. mazgas	2,23

Viso patalpoje: 78,53

Higiena, sveikata, bendrieji odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos įrengimo reikalavimai

Odontologijos įstaigoje bus įrengta registratūra - laukiamasis, trys pacientų priėmimo patalpos (odontologijos kabinetai), kompresorinė, san. mazgas, personalo patalpa, medicininų atliekų saugykla (patalpa Nr. 7), kopresorinė, medicinos atliekų saugykla. Taip pat įstaigoje bus atskira medicinos prietaisų apdorojimo patalpa, kurioje bus išskirtos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje bus atliekami medicinos prietaisų valymo (dezinfekcijos darbai) ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai.

Medicinos prietaisams valyti/ dezinfekuoti bus įrengta atskira praustuvė.

Grindys, sienos, pertvaros bus įrengtos tokios, kad būtų tinkamos valyti drėgnuoju būdu ir atsparios dezinfekcijos priemonėms. Visose patalpose įrengiamos keramikinės grindys. Tinkuotos vidaus sienos padengiamos vandeniniais dispersiniais stireno akrilo pusiau matiniais dažais vidaus apdailai, kurie yra nenutekantis. Dažų plėvelė laidi vandens garams, atspari šveitimui, valymo bei dezinfekavimo priemonių poveikiui.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius bus padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis- keramikinėmis plytelėmis.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje bus įrengtos praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, taip pat vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar

pedaline atliekų dėže.

Tuaile bus praustuvė su maišytuvu, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus (vanduo tiekiamas centralizuotais miesto tinklais), taip pat vienkartinį rankšluosčių dėtuovės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedaline atliekų dėže.

Patalpų apšvietimas

Visose odontologinės įstaigos patalpose bus natūralus apšvietimas.

Pacientų priėmimo patalpa nuo tiesioginių saulės spindulių bus apsaugota žaliuzėmis.

Visose įstaigos patalpose bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas

Pacientų priėmimo patalpoje ir medicinos prietaisų apdorojimo patalpose bus įrengtas dirbtinis apšvietimas, ne mažesnis kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Oro kokybė, mikroklimatas

Patalpų mikroklimato normas ir reikalavimus nustato higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Visose patalpose, tame tarpe ir pacientų priėmimo, medicinos prietaisų apdorojimo bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir įrengtus (esamus) sienose ventiliacijos kanalus.

Remontuojamo pastato patalpose pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Oro kokybė atitiks HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo.

Vadovaujantis HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirtie pastatuose bei jų aplinkoje:

- 6-18 val. Maksimalus garso lygis 60 dB;
- 18- 22 val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 22- 6 val. Maksimalus garso lygis 50 dB

Patalpų viduje galimas triukšmo lygis neviršys reglamentuojamų normų, nes planuojamas pasirinkti medicininis, tyliai veikiantis(triukšmo lygis \leq 49 dB) kompresorius Dental firmos DK50DE, kuris atitiks tarptautinius Europos standartus. Kompresoriaus specifikacija pridedama prie priedų.

Atlikus patalpos paprastąjį remontą būtina atlikti apšvietos ir mikroklimato pastate atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų matavimus.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Pakeitus patalpų paskirtį ir atlikus patalpos paprastąjį remontą, trečiųjų asmenų gyvenimo, darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, higieniniai – sanitariniai reikalavimai nepabloginami.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	Preliminaru kiekis m², m
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	0,03 m ³
17 01 02	plytos	0,03 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	0,2 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS 02 Grindys (PVC)

Grindų paviršius turi būti tvirtas, švarus, riebalai ar kitos sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos, dulkės kruopščiai nusiurbtos. Visi gilūs įtrūkimai ir skylės paviršiuje turi būti užtaisyti. Pagrindas gruntuojamas. Gruntuoti išlyginamojo skiedinio gamintojo rekomenduojamu gruntu. Gruntas suformuos plėvę, sumažins vandens įgeriamumą ir pagerins sukibimą, be to, sumažins oro burbuliukų susiformavimą. Gruntas turi džiūti ne mažiau kaip 3–4 valandas, jei kitaip nenurodyta gamintojo instrukcijoje. Liejamas rankiniu būdu, suskirsčius paviršių technologiniais plotais po 10–15 m². Dėl pavojaus masei ištekti už liejamo paviršiaus ribų, turėtų būti suformuotas uždaras lovys. Visus metalinius paviršius, tiesiogiai besiliečiančius su liejama mase, būtina apsaugoti nuo korozijos. Išsiplėtimo tarpeliai nebūtini tuo atveju, jeigu skiedinys liejamas ant pagrindo, kurio plotas iki 50 m², o įstrižainė neviršija 10 m. Būtina atskirti monolitinį sluoksnį nuo sienų išsiplėtimo juostele arba putų polistireno atraižomis. Išdžiūvusios savaimė išsilyginančiu skiediniu išlygintos grindys šlifuojamos diskiniu šlifuoekliu su nedidelio rupumo šlifavimo popieriumi (Nr. 80–120). Būtina pašalinti šlifavimo dulkes nuo grindų. Švarios grindys papildomai gruntuojamos giluminiu gruntu.

Reikalavimai skiediniui:

– sluoksnio storis – 0,5–15 mm;

– atsparumas gniuždymui – $> 25,0 \text{ N/mm}^2$;

Ruloninė danga negali būti su duobutėmis ir pūslėmis, subraižyta, iškraipyto piešinio, negali kaupti statinio elektros krūvio ir neturi išskirti toksinių cheminių medžiagų. Dangos kraštų nuokrypis – $\leq \pm 3 \text{ mm}$ į tiesinį metrą. Bendras dangos storis – 2 mm, dilumas – $\leq 45 \mu\text{m}$, absoliuti deformacija spaudžiant – $\leq 0,40 \text{ mm}$, absoliuti liekamoji deformacija spaudžiant – $\leq 0,15 \text{ mm}$.

Pagrindo drėgnumas neturi būti aukštesnis nei 2 %. Grindys padengiamos klijuais, uždedamas ir prispaudžiamas linoleumas specialiu volu. Jei dengiamam plotui neužteko vientiso linoleumo lapo, tenka jį sudurti iš kelių lapų. Atsiradęs tarpas sutvarkoma taip, kad už jo niekas nesikabintų ir neužkristų šiukšlių. Siekiant išlaikyti itin tikslų jungimą linoleumo lakšto vienas kraštas uždengia kitą lakštą ir specialia linoleumo siūlių freza padaromas pjūvis. Į tarpą dedama nuo karščio besilydanti juostelė. Ji kaitinama linoleumo lituokliu ir pamažu užpildo tarpą. Siūlės virinamos apie 350⁰ C temperatūra. Išsikišusių siūlės dalį reikia nupjauti dviem etapais: iš pradžių grubiai, o po to, siūlei atšalus – lygiai su dangos paviršiumi.

Grindų dangos spalva ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

Plastikinės grindjuostės turi būti atsparios vandeniui, graužikams, ugniai, ilgaamžės. Atsparios mechaniniams poveikiams. Nelaidžios elektros srovei. Grindjuosčių tvirtinimo elementai prisukami prie sienos kas 40 – 60cm. Tvirtinimo elementai tvirtinami 6 mm. skersmens kalamais kaiščiais. Grindjuosčių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 5 cm. Kiekviena grindjuostės spalva, turi atitinkamos spalvos grindjuosčių elementus.

TS 03 Sienų dažymas

Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Aliejiniai dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui, atsparus drėgmei ir trynimui. Dažai neturi keisti savybių 15-20 metų .

Dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruošti naudoti. Dažai turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: paviršiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Darbų atlikimo eiliškumas paruošiant paviršius dažymui: nuo paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, apsilupę dažai nuvalomi metaliniais šepetiais. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais dažais, o išdžiūvę dar kartą šlifuojami ir antrą kartą dažomi. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir etalonus. Reikalavimai dangos sluoksniams

- kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų;
- dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi;
- dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus;
- vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi;
- paviršiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų;
- negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažai;
- pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių.

Dažai turi tenkinti reikalavimus:

– atsparumas atmosferos poveikiams dirbtinio klimato kameroje, pagal LST ISO–4628–1998 – daugiau kaip 40 ciklų be pokyčio;

blizgesys – pusiau matinis;

adhezija (kietų dalelių sukibimas su paviršiumi) – 1,5 – 2,0 Mpa;

atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO–4628–1998 – 40 ciklų be pokyčio;

dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui.

Glaistimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015–4), 60 – 80 mm;

Specifinė masė, tankis, g/cm³ – 1,75±0,02 (200 C);

Vandenilio jonų koncentracijos vertė, pH – 8,8±0,05 esant 20°C;

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo.

Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +30°C (rekomenduojama +(18±2)°C), santykinis oro drėgnis <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Išsisinio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms– 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm.

Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popierium (100 – 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais.

Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai; siuntos Nr. ir pagaminimo data; spalvos nuoroda pagal standartą.

Tinkuotu ir betoniniu vidaus paviršiu dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparus plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metu.

Nuo tinkuotu ir betoniniu paviršiu nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus

dažomi vandeniniais matiniais dažais.

Patalpų sienos dažomos šviesia gelsva spalva (RAL 1015 arba jai artima), buitinių patalpų sienos virš plytelių ir lubų – balta.

TS 04 Keramikinių plytelių klojimas

Plytelių klojimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Greitai pasiekiamas sukibimo tvirtumas ≥0,5 MPa (atitinkamai EN 12004 1a testavimo metodui 8.2, EN 1348:1997). Elastingumo modulis 1,5 Gpa. Plytelių klijų suklijavimo stipris po 3 parų kietėjimo turi būti ne mažesnis kaip 0,3 N/mm², o po 28 parų – 0,5 N/mm². Klijų nusislinkimas ne didesnis kaip 0,5 mm. Sluoksnio storis 2–10 mm. Skystį sugeriančius pagrindus pirmiausiai gruntuoti priemone, nurodyta klijų naudojimo instrukcijoje. Paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti švarus, be dulkių, be riebalų, be aliejinių ir emulsinių dažų, kitų nešvarumų, dėl kurių gali sumažėti klijų sukibimas su

pagrindu. Klįjai paruořiami laikantis naudojimo instrukcijoje nurodytų reikalavimų. Naudojamas standartinis plytelių tarpų užpildymo glaistas. Plytelių spalvos ir rařto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu. Glaistyti tik sukietėjus klįjams. Šiurkřtaus pavirřiaus plyteles prieš glaistymą paveikti specialiais skysčiais, tai palengvins nuvalyti glaisto perteklių. Glaistas sumaiřomas kaip nurodyta instrukcijoje ant pakuotės, glaistoma gumine mentele.

Sienų plytelių klįjavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Vienspalvės, neorientuoto rařto, glazūruotos keraminės sienų plytelės. Orientaciniai matmenys 200x250 mm, sudūrimo siūlės plotis 3–5 mm. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1, F;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) – > 200;

Stipris lenkiant (N/mm²) –> 12;

Vandens įmirkis masės (%) – E> 10;

Didžiausias matmenų nuokrypis nuo gaminimo matmens (%) – 0,5;

Plytelių spalvos ir rařto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su užsakovu.

TS 05 Durų dažymas

Medinių durų paviršių dažymas aliejiniais dažais turi būti atsparus drėgmei ir trynimui, cheminių valymo priemonių poveikiui. Aliejiniai dažai savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Pavirřiaus paruořimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti.

Medinių paviršių dažymas aliejiniais dažais turi būti atsparus drėgmei ir trynimui. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruořti naudoti. Dažai turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: pavirřiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Darbų atlikimo eiliškumas paruořiant medinius pavirřius dažymui: nuo paviršių nuvalomos dulkės ir neřvarumai, nuvalomi apsilupę dažai. Švarūs ir lygus pavirřiai nugruntuojami. Taip paruořti pavirřiai dažomi vieną kartą aliejiniais dažais, o išdžiūvę dar kartą šlifuojami ir antrą kartą dažomi. Visi dažais dažyti pavirřiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir etalonus. Reikalavimai dangos sluoksniams

– kiekvieno sluoksnio pavirřiai turi būti lygūs, be nuotekų;

– dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju pavirřiumi;

– dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus;

– vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo pavirřiaus neturi būti matomi;

– pavirřiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų;

– negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukřlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasiřviesti apatiniai dažai;

– pridėjus prie išdžiūvusio dažyto pavirřiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių.

Dažai turi tenkinti reikalavimus:

– atsparumas atmosferos poveikiams dirbtinio klimato kameroje, pagal LST ISO–4628–1998 – daugiau kaip 40 ciklą be pokyčio;

– blizgesys – pusiau matinis;

– adhezija (kietų dalelių sukibimas su pavirřiumi) – 1,5 – 2,0 Mpa;

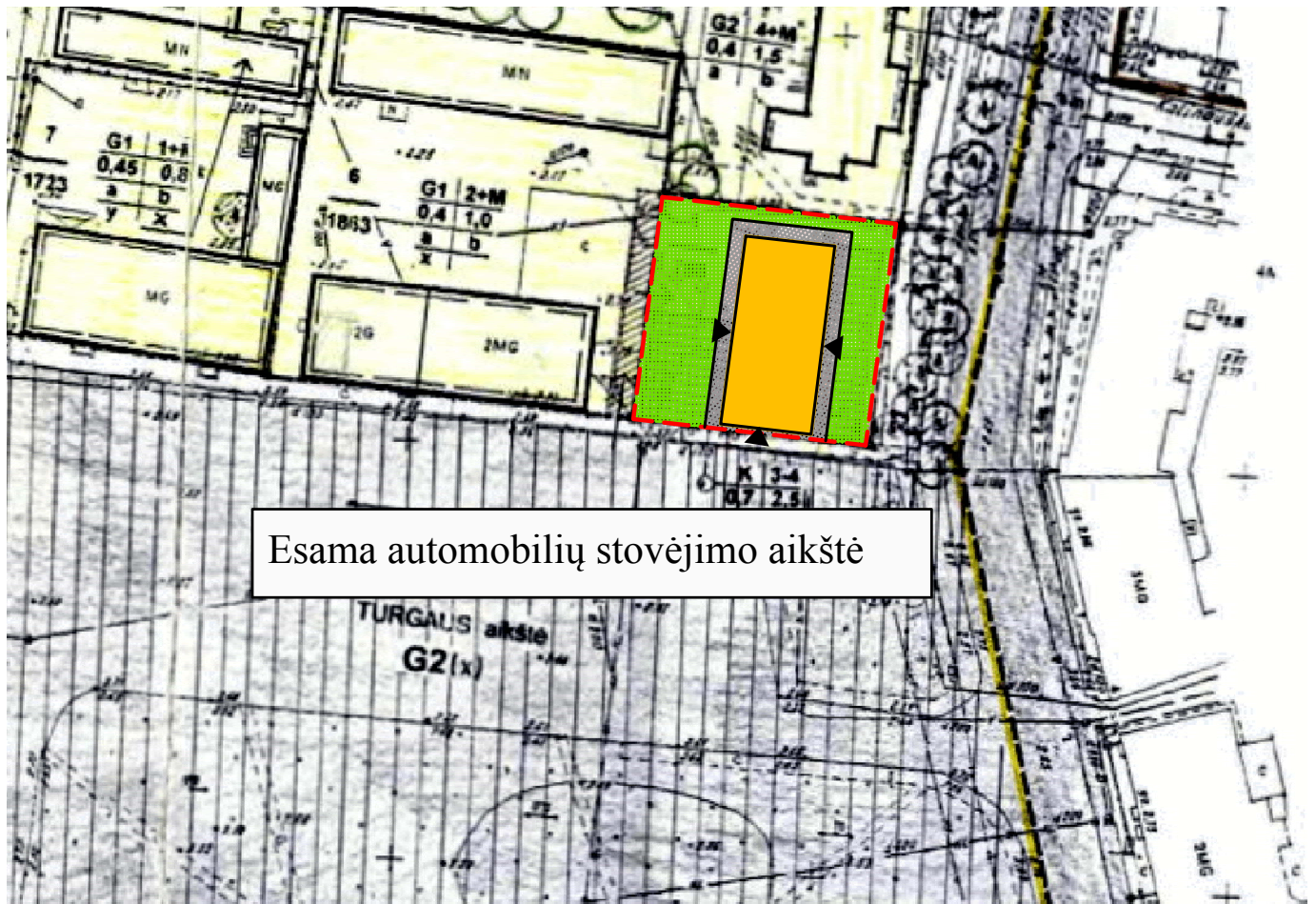
– atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO–4628–1998 – 40 ciklą be pokyčio;

– dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui pagal;

Durų spalva derinama su užsakovu pagal gamintojo katalogus.

PV

Nijolė Mockaitienė



Esama automobilių stovėjimo aikštė



- sklypo riba (Šilutė, Turgaus g. 5)

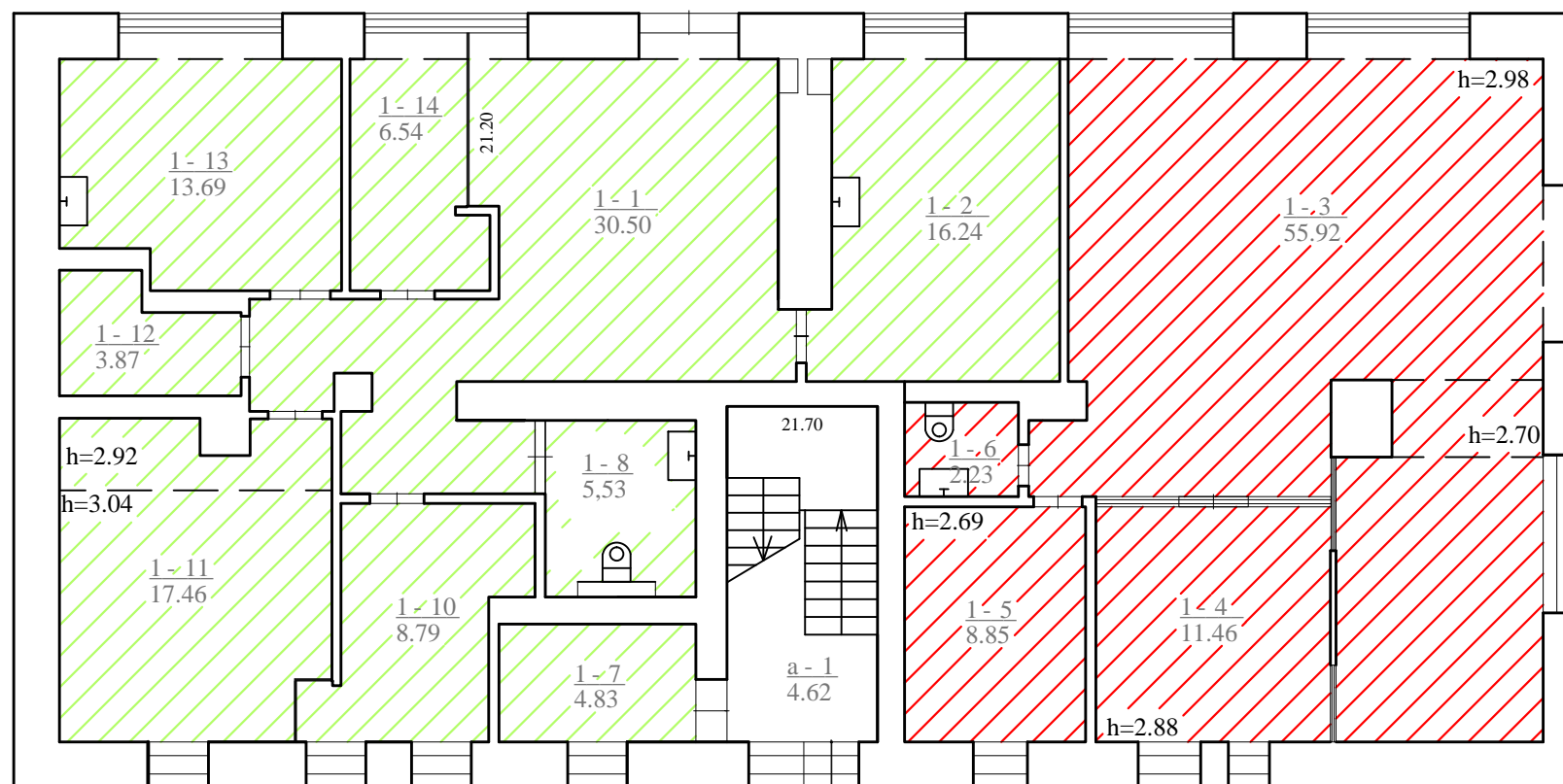


- pastatas, kuriame projektuojamos patalpos



- įėjimai į pastatą

UAB "Heidesa" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, 8 441 52023					Administracinio pastato (unik. Nr. 8896-1002-6017) dalies formavimo į du kadastro vienetus, vieno iš jų keičiant paskirtį į gydymo, atliekant paprastąjį remonto darbus Šilutėje, Turgaus g. 5, projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS : SITUACIJOS SCHEMA M 1: 100		Laida
27180	PV	N. Mockatienė		2024			0
PR	UŽSAKOVAS : R. R.				500-PR -S-01		Lapas
							Lapų sk.
							1
							1



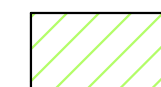
FORMUOJAMO KADASTRO OBJEKTO
ODONTOLOGINĖS KLINIKOS PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m ²
1-1	Registratūra-laukiamasis	30,50
1-2	Odontologijos kabinetas	16,24
1-7	Kompresorinė	4,83
1-8	San. mazgas	5,53
1-10	Personalo patalpa	8,79
1-11	Odontologijos kabinetas	17,46
1-12	Medicinos atliekų saugykla	3,87
1-13	Odontologijos kabinetas	13,69
1-14	Mediciniųjų prietaisų apdorojimo (sterilizacijos) patalpa	6,54
	Bendras plotas:	107,45

FORMUOJAMAS KADASTRO OBJEKTAS
ADMINISTRACINĖS PATALOS EKSPLIKACIJA

Patalpos pažymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv. m
1-3	Kabinetas	55,92
1-4	Kabinetas	11,46
1-5	Kabinetas	8,85
1-6	San. mazgas	2,23
	Bendras plotas:	78,53

PAŽYMĖJIMAI



-Formuojamas atskiras kadastro objektas
-gydymo paskirties(odontologinių paslaugų) patalpa.



-Formuojamas atskiras kadastro objektas
-administracinės paskirties patalpa.

UAB "Heidesa" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, 8 441 52023					Administracinio pastato (unik. Nr. 8896-1002-6017) dalies formavimo į du kadastro vienetus, vieno iš jų keičiant paskirtį į gydymo, atliekant paprastąjo remonto darbus Šilutėje, Turgaus g. 5, projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS : DALINIMO Į DU TURBINIUS VIENETUS SHEMA (PIRMAS AUKŠTAS)		Laida
27180	PV	N. Mockatienė		2024			0
PR	UŽSAKOVAS : R. R.				500-PR -A-01	Lapas	Lapų sk.
					1	1	



1	Darbo stolas
2	Kompresorius
3	Darbo kėdė
4	Traukos spinta
5	Atskiras šaldiklis
	Švarioji zona
	Nešvarioji zona

FORMUOJAMO KADASTRO OBJEKTO
ODONTOLOGINĖS KLINIKOS PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m ²
1-1	Registratūra-laukiamasis	30,50
1-2	Odontologijos kabinetas	16,24
1-7	Kompresorinė	4,83
1-8	San. mazgas	5,53
1-10	Personalo patalpa	8,79
1-11	Odontologijos kabinetas	17,46
1-12	Rentgeno kabinetas	3,87
1-13	Odontologijos kabinetas	13,69
1-14	Medicinių prietaisų apdorojimo (sterilizacijos) patalpa	6,54
	Bendras plotas:	107,45

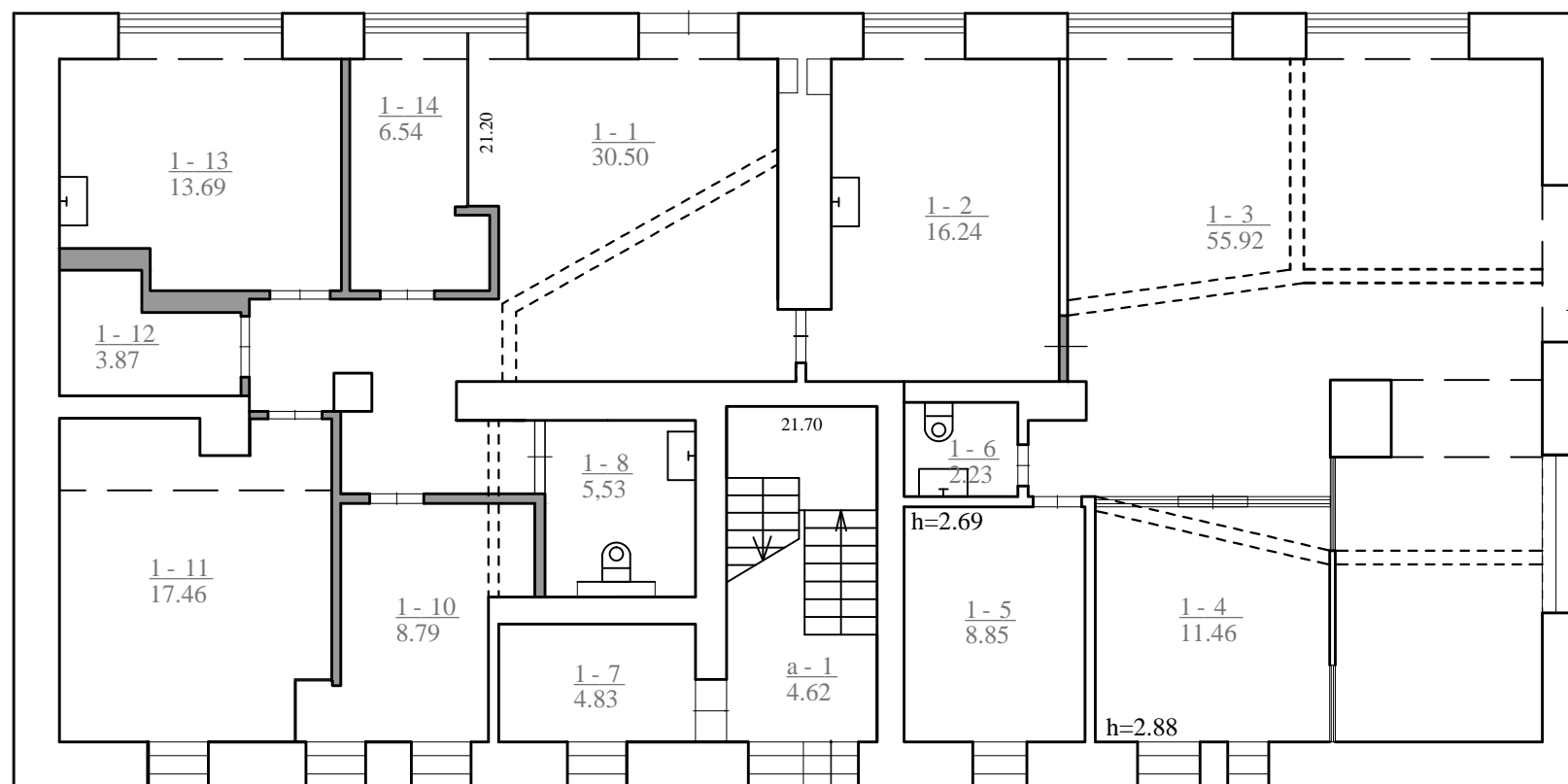
FORMUOJAMAS KADASTRO OBJEKTA
ADMINISTRACINĖS PATALOS EKSPLIKACIJA

Patalpos pažymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv. m
1-3	Kabinetas	55,92
1-4	Kabinetas	11,46
1-5	Kabinetas	8,85
1-6	San. mazgas	2,23
	Bendras plotas:	78,53

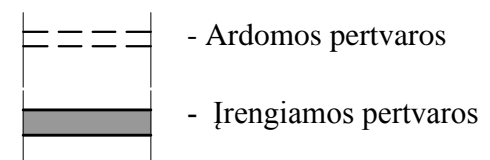
PAŽYMĖJIMAI

- Formuojamas atskiras kadastro objektas -gydymo paskirties(odontologinių paslaugų) patalpa.
- Formuojamas atskiras kadastro objektas -administracinės paskirties patalpa.

UAB "Heidesa" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, 8 441 52023					Administracinio pastato (unik. Nr. 8896-1002-6017) dalies formavimo į du kadastro vienetus, vieno iš jų keičiant paskirtį į gydymo, atliekant paprastąjo remonto darbus Šilutėje, Turgaus g. 5, projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS : PATALPŲ TECHNOLOGINIS PLANAS (PIRMAS AUKŠTAS) M 1: 100		Laida
27180	PV	N. Mockatienė		2024			0
PR	UŽSAKOVAS : R. R.				500-PR -A-02	Lapas	Lapų sk.
						1	1



Sutartiniai pažymėjimai:



UAB "Heidesa" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, 8 441 52023					Administracinio pastato (unik. Nr. 8896-1002-6017) dalies formavimo į du kadastro vienetus, vieno iš jų keičiant paskirtį į gydymo, atliekant paprastąjį remonto darbus Šilutėje, Turgaus g. 5, projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS : STATYBOS DARBŲ PLANAS (PIRMAS AUKŠTAS) M 1: 100		Laida
27180	PV	N. Mockatienė		2024			0
PR	UŽSAKOVAS : R. R.				500-PR -A-03	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

