

*Žemės sklypo Macikų k., Nr. 59, SB „Šyša“, detaliojo plano (TPD Nr. T00037237), patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės valdybos 2002-03-12 sprendimu Nr. 4-60, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kurioje yra žemės sklypas, kad. Nr. 8817/0009:59, esantis Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav., ir laisva valstybinė žemė (TPD Nr. K-VT-88-24-431)*

### SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Planuojama teritorija** – žemės sklypas Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav. (kad. Nr. 8817/0009:59) ir įsiterpusios valstybinės žemės plotas. Planuojamas plotas – apie 0,17 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos apimā teritoriją, nurodytą planavimo darbų programoje, patvirtintoje Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-12 įsakymu Nr. A1-497.

**Planavimo iniciatoriai** – A. L.

**Planavimo organizatorius** – Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė, tel. +370 441 79 266, el. p. administracija@silute.lt.

**Planavimo pagrindas:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-04 įsakymas Nr. A1-459 „Dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“, Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-12 įsakymas Nr. A1-497 „Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“; 2024-04-11 Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis Nr. R25-(4.1.30.)-68.

**Planavimo tikslas** – prie žemės sklypo (kadastro Nr. 8817/0009:59), esančio Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., prijungti laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp žemės sklypo, esančio Bokšto tak., ir gretimo žemės sklypo, esančio Bokšto tak. 3, Macikų k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., nustatyti suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus. **Planavimo uždaviniai:** detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus. Nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai. Numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

**Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

1. Bendrieji planai:
  - 1.1. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00036339 (000881000616), 2010-11-25;
  - 1.2. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas, T00081777, 2018-04-20;
  - 1.3. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00083331, 2019-05-03.
2. Specialiųjų planų:
  - 2.1. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312), 2009-07-21;
  - 2.2. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimas, T00087591, 2022-04-19;
  - 2.3. Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052660, 2009-07-21.

**Išduotos teritorijų planavimo sąlygos:**

1. 2024-08-12 Šilutės rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22066133;
2. 2024-07-29 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21571884;
3. 2024-07-29 Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilutės vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21573552;
4. 2024-07-25 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21474805;
5. 2024-07-29 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21572989.
6. 2024-07-24 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21412842.
7. 2024-08-01 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21715665.
8. 2024-08-01 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21724389.
9. 2024-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21939035.
10. 2024-08-01 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21733990.
11. 2024-08-12 Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22070649.

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Green Energy Studio“, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, el. p. uabges@gmail.com, mob. +370 615 21741, TPV Vaidas Martinkus.

### ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Nagrinėjamos teritorijos ribos, vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-12 įsakymu Nr. A1-497, apima teritoriją tarp Bokšto tak. gatvės, Šyšos upės ir valstybinio miško. Planuojama teritorija apima žemės sklypą kad. Nr. 8817/0009:59, adresu Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav., ir greta esančią laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp sklypo ir Bokšto tak. raudonųjų linijų bei žemės sklypo kad. Nr. 8817/0009:60 (Bokšto tak. 3, Macikų k., Šilutės r. sav.). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

**Planuojamo žemės sklypo kad. Nr. 8817/0009:59 duomenys (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 88/2806):**

- Žemės sklypo plotas – 0,1508 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

*Statiniai:*

- pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0769-8255);
- pastatas – pagalbinis pastatas (unikalus Nr. 4400-3947-8496);

*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

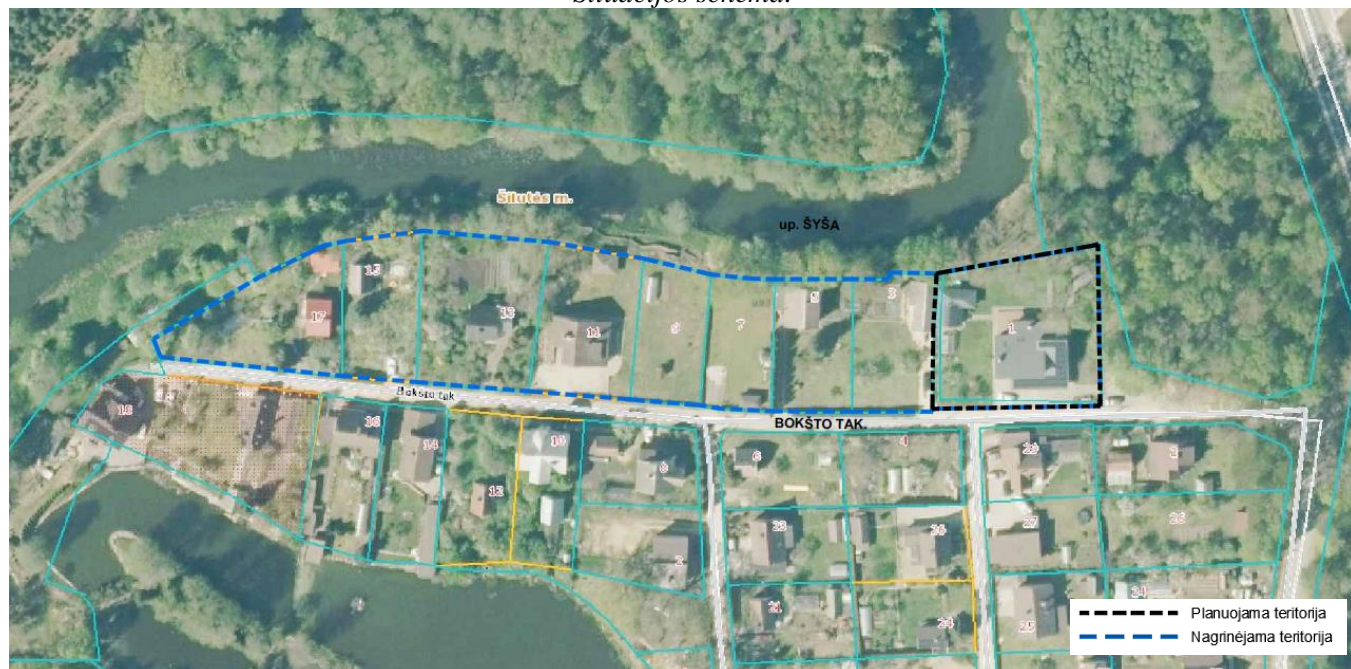
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

**Esama inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra centralizuoto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų. Sklype yra vietinis vandentiekis iš artezinio gręžinio, vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Iki planuojamos teritorijos yra atvesta elektros bei ryšių tinklai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių bei įrenginių nėra.

**Esamos susisiekimo komunikacijos.** Į planuojamą teritoriją patenkama iš Bokšto tak. gatvės (Ds kat.).

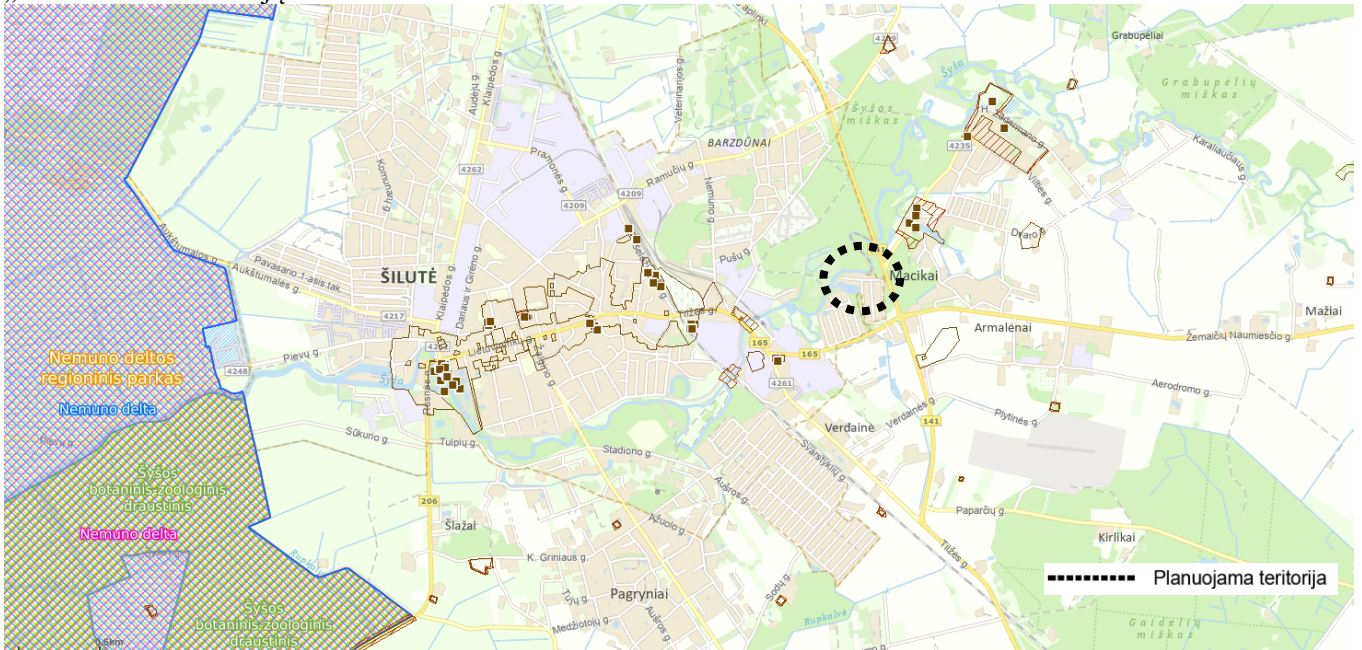
**Gretimybės.** Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su laisva valstybine žeme, Šyšos upe, rytuose – su valstybinės reikšmės miško plotu ir laisva valstybine žeme, pietuose su Bokšto tako gatve, vakaruose su žemės sklypu kad. Nr. 8817/0009:60 (Bokšto tak. 3, Macikų k., Šilutės r. sav.).

*Situacijos schema:*

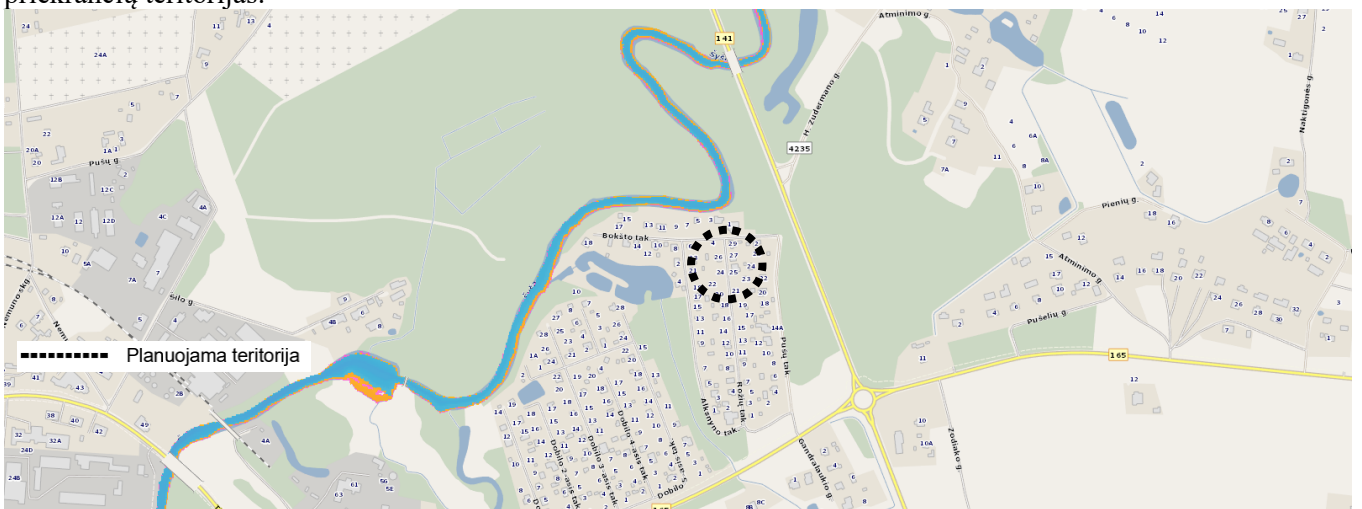


**Želdynai.** Teritorija prižiūrima. Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

**Gamtos ir paveldo objektai.** Nagrinėjama teritorija, o kartu ir planuojama, nepatenka į saugomų teritorijų ar „Natura 2000“ teritorijų ribas:

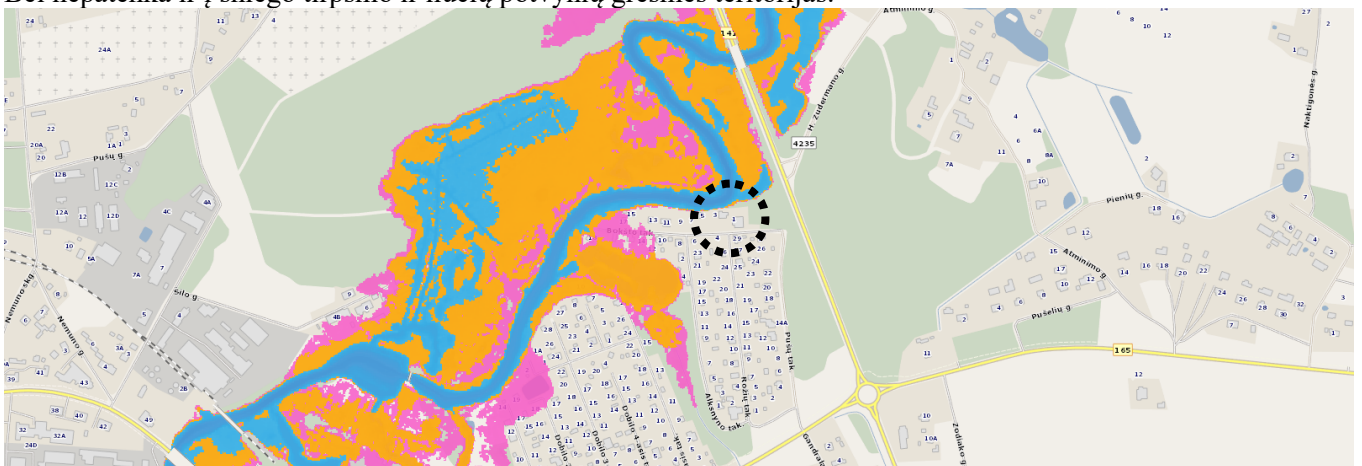


Vadovaujantis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į užliejamų priekrančių teritorijas:



*Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu*

Bei nepatenka ir į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritorijas:



*Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu*

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

**Detaliojo plano sprendinių esmė.** Rengiamu detaliuoju planu koreguojami žemės sklypo Macikų k., Nr. 59, SB „Šyša“, detaliojo plano (TPD Nr. T00037237), patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2002-01-22 sprendimu Nr. 4-60, sprendiniai suplanuotos teritorijos dalyje, kurioje yra žemės sklypas kad. Nr. 8817/0009:59, esantis Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav., ir laisva valstybinė žemė.

Rengiamu detaliuoju planu numatoma prie žemės sklypo Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav. (kad. Nr. 8817/0009:59) prijungti laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp sklypo, žemės sklypo Bokšto tak. 3, Macikų k., Šilutės r. sav. (kad. Nr. 8817/0009:60), ir Bokšto tak. gatvės raudonųjų linijų, nustatomi suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai – užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštis, pertvarkomam žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

### **Sklypu projektavimo etapai:**

1. **Esama situacija:** esamas žemės sklypas (projektinis Nr. 1.1) kad. Nr. 8817/0009:59, adresu Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav., plotas – 0,1508 ha.
2. **Sklypų laisvoje valstybinėje žemėje suformavimas:** laisvoje valstybinėje žemėje, tarp esamo žemės sklypo (projektinis Nr. 1.1), Ds kat. Bokšto tako gatvės raudonųjų linijų ir kaimyninio žemės sklypo kad. Nr. 8817/0009:60, suformuojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2), kurio plotas – 0,0137 ha. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2) suformuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 p. reikalavimais. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas formuojamas tik pardavimui.
3. **Laisvos valstybinės žemės prijungimas:** įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2) sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu (projektinis Nr. 1.1) kad. Nr. 8817/0009:59 į vieną žemės sklypą (projektinis Nr. 1.3), kurio plotas - 0,1645 ha.

### **Teritorijos naudojimo reglamentai:**

#### **Žemės sklypas Nr. 1.2 (įsiterpęs valstybinės žemės sklypas):**

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT).
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
4. žemės sklypo plotas – 0,0137 ha.
5. *servitutai:* nenustatomi.
6. *specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
  - 6.1. 101 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - 6.2. 163 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
  - 6.3. 164 - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

*Sklypo užstatymo rodikliai nenustatomi.*

#### **Žemės sklypas Nr. 1.3 (įsiterpęs valstybinės žemės sklypas sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu Nr. 1.1):**

1. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT).
2. žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
3. teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
4. žemės sklypo plotas – 0,1645 ha.
5. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 8,5 m;
6. leistinas užstatymo tankis – 24 proc.
7. leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;
8. užstatymo tipas – sodybinis (su);
9. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 35 proc.
10. *servitutai:* nenustatomi.
11. *statinių paskirtys:* pagal STR 1.01.03:2017: (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
12. *specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
  - 12.1. 101 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - 12.2. 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - 12.3. 163 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
  - 12.4. 164 - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
  - 12.5. 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
(*specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės akty nustatyta tvarka*).
13. Papildomi reglamentai – a

## **Papildomų reglamentų – a – aprašymas:**

**a – automobilių stovėjimas.** Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

Planuojamame žemės sklype nustatomas sodybinis (su) užstatymo tipas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

## **Detaliojo plano sprendinių atitikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 p. nustatytiems kriterijams vertinimas.**

Iš Nutarimo 2.15 p. matyti, kad valstybinės žemės plotas atitiktų įsiterpusio žemės ploto statusą ir galėtų būti parduodamas ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams arba išnuomojamas besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams, jis turi atitikti visas šioje teisės akto nuostatoje išvardintas sąlygas: 1) šis žemės plotas neracionalus ir negalima suformuoti atskiro savarankiškai eksploatuojamojo žemės sklypo; 2) jis turi būti įsiterpęs tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), ir nesiriboti su kitu, atskiru žemės sklypu nesuformuotu laisvos valstybinės žemės plotu (išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotu) įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai); 3) jo dydis neviršija 0,04 ha teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus (išskyrus atvejus, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai); 4) jo plotas nėra didesnis už besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas, plotą.

**Rengiamu detalioju planu formuojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypas, kurio plotas neviršija 0,04 ha, yra įsiterpęs tarp Nekilnojamojo turto registre įregistruoto privataus žemės sklypo (kad. Nr. 8817/0009:59), esančio Bokšto tak. 1, Macikų k., Šilutės r. sav., Ds kat. Bokšto tako gatvės raudonųjų linijų ir žemės sklypo (kad. Nr. 8817/0009:60), esančio Bokšto tak. 3, Macikų k., Šilutės r. sav., atitinka įsiterpusio valstybinės žemės ploto statusą, kadangi jį sudaro siaura juosta, kurios kraštinių plotis neviršija 10 m.**

Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas formuojamas tik pardavimui. Pardavimui šiuo detalioju planu suformuotas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1.2) bus sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu kad. Nr. 8817/0009:59 pirkėjo lėšomis per 6 mėn. nuo valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

**Inžineriniai tinklai.** Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta esamas gyvenamasis namas aprūpintas visa reikalinga inžinerine infrastruktūra. Šiuo detalioju planu nauji inžineriniai tinklai nėra planuojami. Esant poreikiui, esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas, nauja statyba ar iškėlimas, bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/naikinimas, sprendžiamas atskiru projektu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Paklotiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai nurodyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

**Melioracija.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių bei įrenginių nėra.

**Servitutai.** Žemės sklypams servitutai nenustatomi.

**Susisiekimas.** Planuojama teritorija ribojasi su Bokšto tako gatve. Numatoma, kad į planuojamą teritoriją patenkama iš Bokšto tako gatvės per planuojamos teritorijos rytų ir pietų pusėje esamas nuovažas. Bokšto tako gatvė turi registruoto inžinerinio statinio ribas. Kadangi, planuojama teritorija patenka į susiformavusių mėgėjų sodo teritoriją, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nustatoma, kad Bokšto tako g. – Ds kat., raudonųjų linijų plotis kintantis – 4,5-5,8 m, važiuojamosios dalies plotis 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamoje teritorijoje nekeičiamas, lieka esamas – sklypo ribose. Numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

**Atliekų tvarkymas.** Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos turi būti kaupiamos žemės sklype stovinčiuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sudarytą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

**Želdiniai.** Planuojama teritorija prižiūrima, užstatyta. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso sudėtinės dalis.

Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas (įskaitant vejas ir gėlynus) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatytuose žemės sklypuose, esančiuose gamtinio karkaso teritorijoje – 35 proc. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-09-02 įsakymo Nr. D1-293 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2.2 papunkčio nuostatomis, sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose negali būti koreguojami ar tikslinami ir turi būti paliekami tokie pat, kaip patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose arba statinių projektuose, kai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kol teisės aktų nustatyta tvarka nėra patvirtintas žemėlapis ir (ar) schema, kuriuose nustatomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Žemės sklypo Macikų k., Nr. 59, SB „Šyša“, detaliojo plano (TPD Nr. T00037237), patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės valdybos 2002-03-12 sprendimu Nr. 4-60, sprendiniais, Šyšos upės pakrantės apsaugos juosta ties planuojama teritorija nustatyta 10 m pločio. Atsižvelgiant į nurodytą, planuojamoje teritorijoje nustatomas esamas apribojimas – paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis), tačiau įregistravus Aplinkos apsaugos agentūros rengiamą pakrančių teritorijų žemėlapi, šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turėtų būti tikslinamos teisės aktų numatyta tvarka.

**Gaisrinė sauga.** Planuojamoje teritorijoje gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013-12-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

*Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.* Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnių ir atstumo (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis, lentelė:

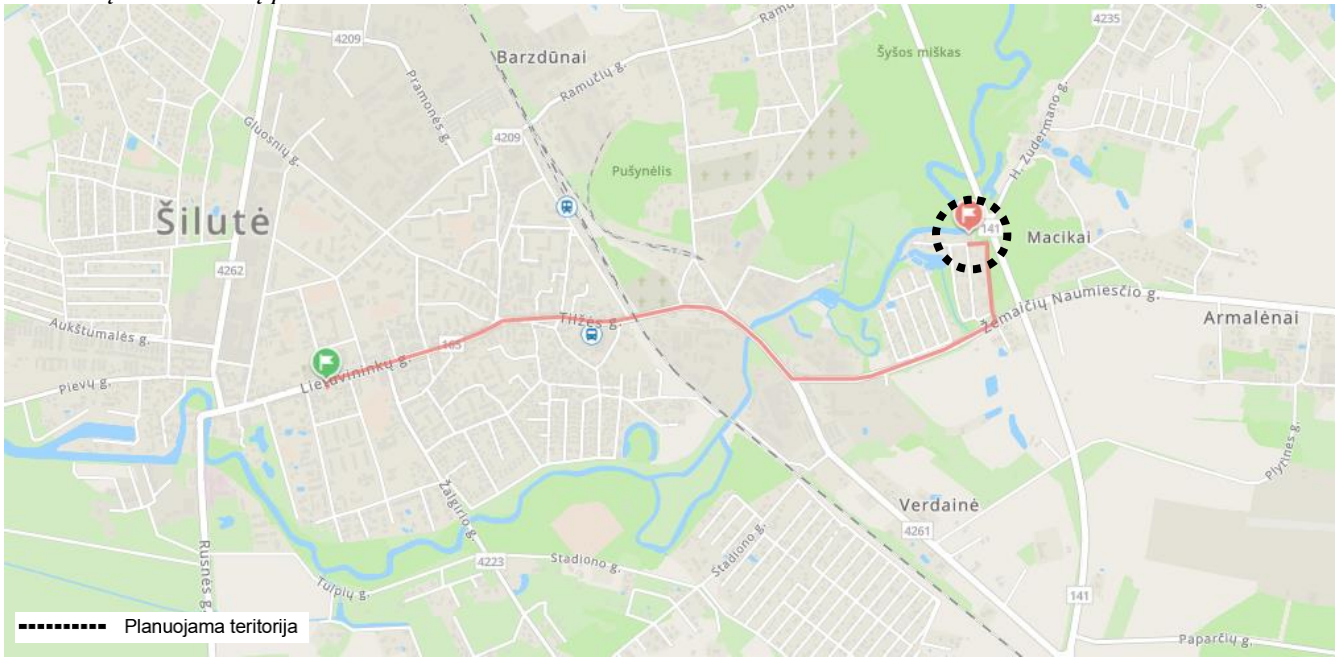
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*).

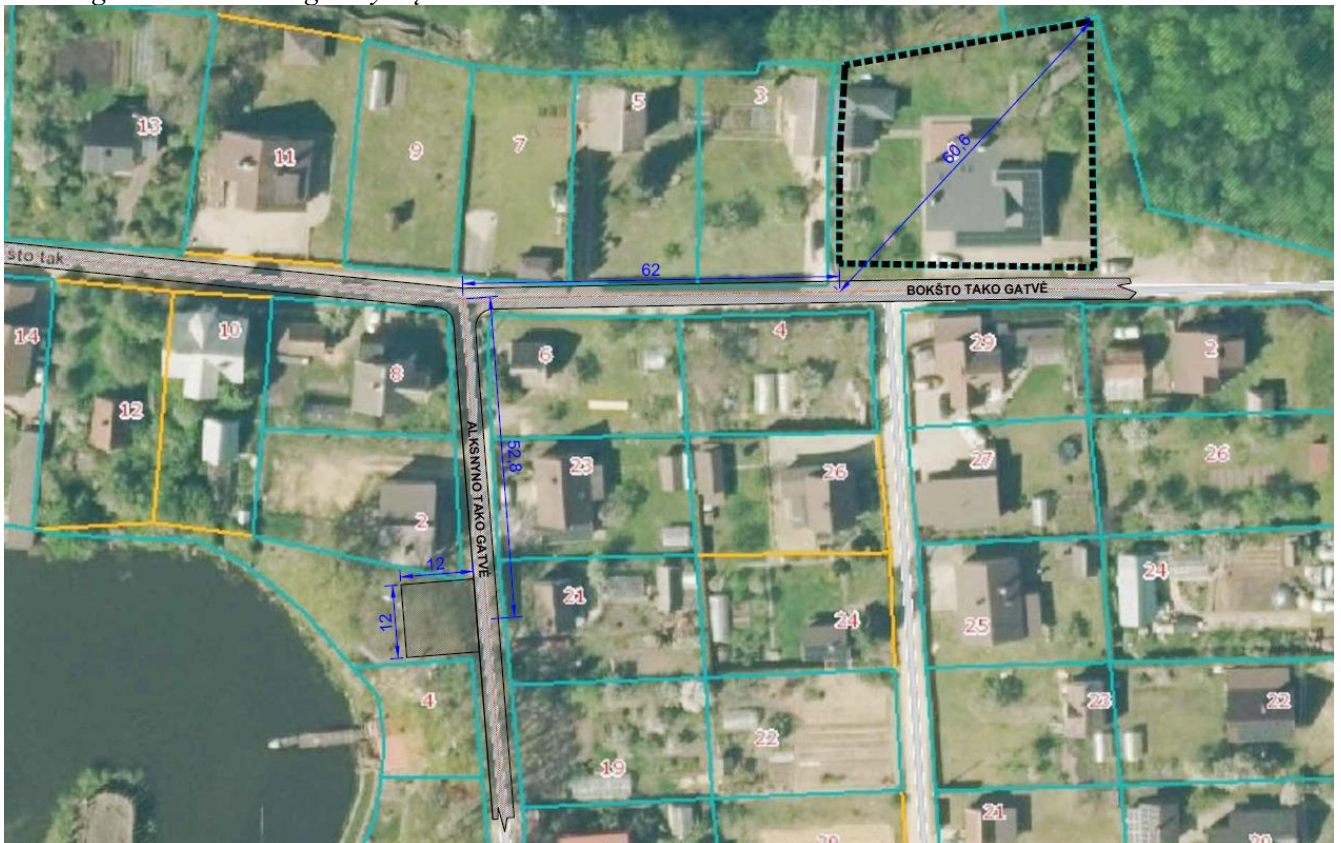
*Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas.* Artimiausia gaisrinė – apie 3,14 km atstumu, adresu Lietuvininkų g. 22A, 99179 Šilutė.

*Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.* Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausias esamas natūralus vandens telkinys, nuo tolimiausios planuojamos teritorijos sklypo ribos nutolęs apie 176 m pietvakarių kryptimi. Privažiavimas prie vandens telkinio yra iš Alksnyno tak. gatvės. Vandens paėmimui prie vandens telkinio numatoma 12x12 aikštelė turi būti įrengta sukietinta danga, atitinkanti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Tikslūs apsisukimo aikštelės, vandens paėmimo vietos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

*Gaisrinių automobilių privažiavimo trasa:*



*Gaisro gesinimo iš lauko galimybių schema:*



**Visuomenės sveikatos saugos vertinimas.** Planuojamoje teritorijoje nevykdoma veikla, kuri yra susijusi su poveikiu aplinkai ir dėl to galimu neigiamu poveikiu visuomenės sveikatai, sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos.

**Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.** Rengiant šį detalų planą, strateginis poveikis aplinkai nėra vertinamas, kadangi planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedai).

**Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas.** Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą, nėra. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės

sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Teritorijų planavimo vadovas:

V. Martinkus (Atestato Nr. TPV 0056)