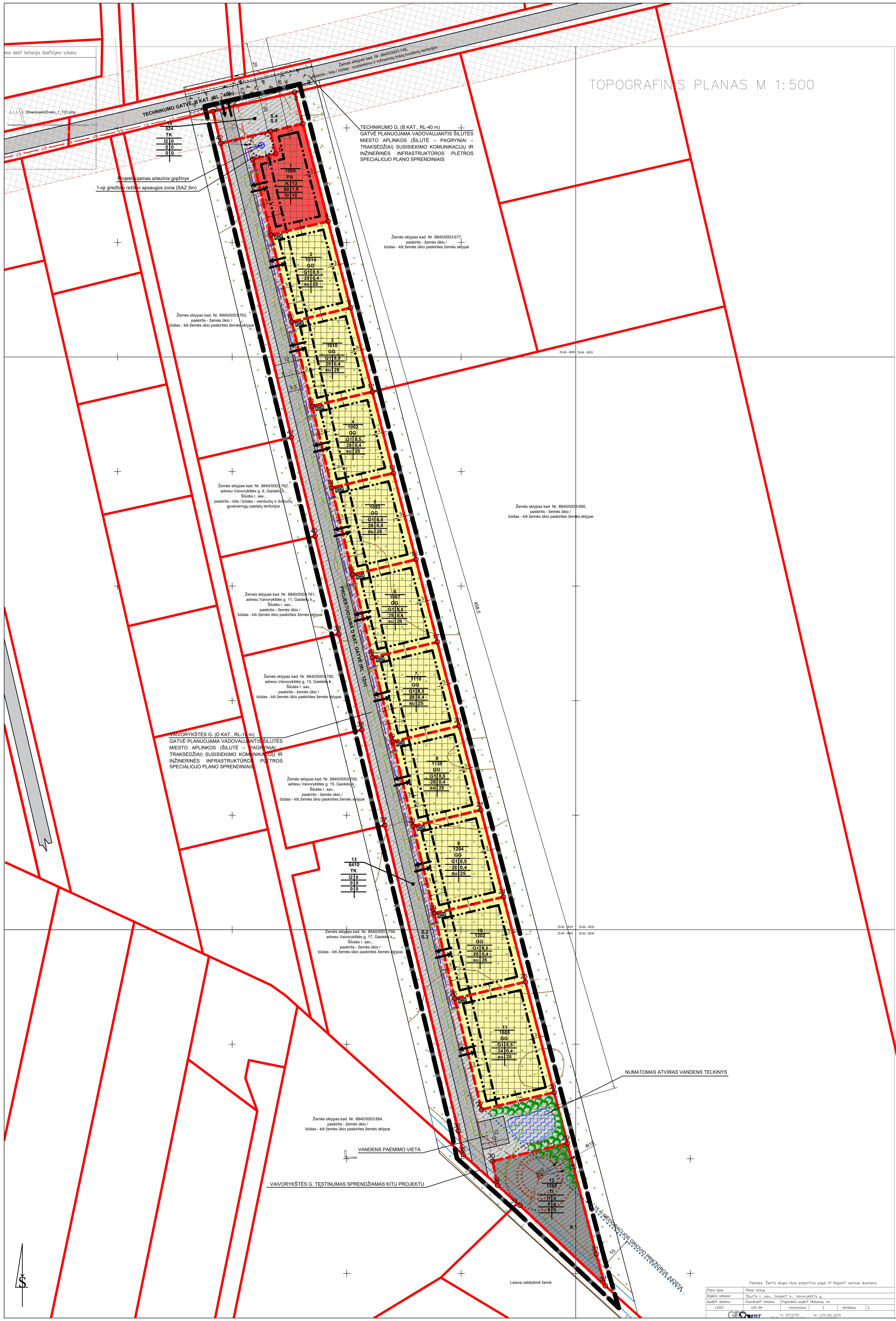


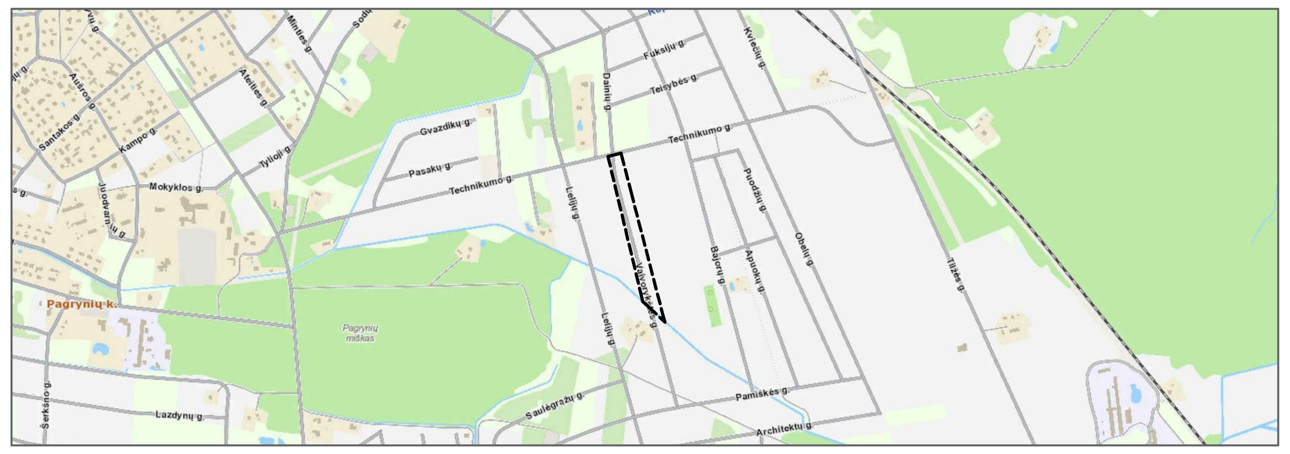


SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo ar dalies) plotas m² | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės x | Sklypo kampų koordinatės y | Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus,m | Leistinas pastatų aukštis: altitudė,m | Užstatymo tankis % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m² | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai / Kiti reglamentai: Servitutai | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1009 | 3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8 | 6134851.82<br>6134848.46<br>6134838.72<br>6134836.32<br>6134803.28<br>6134809.21 | 342130.84<br>342116.69<br>342119.00<br>342108.98<br>342116.93<br>342141.90 | PA | Kita | K | 13,0 | 25.50 | 80 | 1,8 | lp | nenustatomas | nenustatomas | 10 | 1-4 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>7.1. viešbučių paskirties pastatai<br>7.2 administracinės paskirties pastatai<br>7.3. prekybos paskirties pastatai<br>7.4. paslaugų paskirties pastatai<br>7.5. maitinimo paskirties pastatai<br>7.14. sporto paskirties pastatai | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 2 | 1014 | 7<br>8<br>9<br>10 | 6134803.28<br>6134809.21<br>6134771.46<br>6134765.38 | 342116.93<br>342141.90<br>342151.70<br>342126.05 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 25.50 | 29 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 3 | 1010 | 9<br>10<br>11<br>12 | 6134771.46<br>6134765.38<br>6134728.58<br>6134734.81 | 342151.70<br>342126.05<br>342134.91<br>342161.21 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 21.00 | 29 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 4 | 1002 | 11<br>12<br>13<br>14 | 6134728.58<br>6134734.81<br>6134699.34<br>6134692.94 | 342134.91<br>342161.21<br>342170.42<br>342143.49 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 21.00 | 29 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 5 | 1093 | 13<br>14<br>15<br>16 | 6134699.34<br>6134692.94<br>6134655.03<br>6134661.58 | 342170.42<br>342143.49<br>342152.62<br>342180.22 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.90 | 28 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 6 | 1067 | 15<br>16<br>17<br>18 | 6134655.03<br>6134661.58<br>6134625.56<br>6134618.87 | 342152.62<br>342180.22<br>342189.56<br>342161.32 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.90 | 29 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 7 | 1110 | 17<br>18<br>19<br>20 | 6134625.56<br>6134618.87<br>6134582.11<br>6134588.97 | 342189.56<br>342161.32<br>342170.17<br>342199.06 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.90 | 28 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 8 | 1138 | 19<br>20<br>21<br>22 | 6134582.11<br>6134588.97<br>6134552.28<br>6134545.26 | 342170.17<br>342199.06<br>342208.58<br>342179.04 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.90 | 28 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 9 | 1204 | 21<br>22<br>23<br>24 | 6134552.28<br>6134545.26<br>6134507.15<br>6134514.32 | 342208.58<br>342179.04<br>342188.21<br>342218.43 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.85 | 28 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 10 | 1202 | 23<br>24<br>25<br>26 | 6134507.15<br>6134514.32<br>6134477.24<br>6134469.93 | 342188.21<br>342218.43<br>342228.06<br>342197.17 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.85 | 28 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 11 | 1605 | 25<br>26<br>27<br>28 | 6134477.24<br>6134469.93<br>6134421.46<br>6134428.97 | 342228.06<br>342197.17<br>342208.84<br>342240.58 | GG | Kita | G1 | 8,5 | 20.80 | 24 | 0,4 | su | nenustatomas | nenustatomas | 25 | 1-3 | Pagal STR 1.01.03:2017:<br>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;<br>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) | 115, 218 | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 12 | 1262 | 29<br>30<br>31<br>32<br>33<br>34 | 6186933.63<br>6134398.97<br>6134358.44<br>6134344.57<br>6134379.74<br>6134388.40 | 324719.57<br>342213.69<br>342258.89<br>342262.88<br>342225.56<br>342215.86 | TI | Kita | I1 | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | 222 S.1=0,1262 ha | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 13 | 6410 | 4<br>5<br>6<br>7<br>10<br>11<br>14<br>15<br>18<br>19<br>22<br>23<br>26<br>27<br>28<br>29<br>30<br>34<br>35<br>36<br>37<br>38<br>39<br>40<br>41<br>42 | 6134848.46<br>6134838.72<br>6134836.32<br>6134803.28<br>6134765.38<br>6134728.58<br>6134692.94<br>6134655.03<br>6134618.87<br>6134582.11<br>6134545.26<br>6134507.15<br>6134469.93<br>6134421.46<br>6134428.97<br>6134406.71<br>6134398.97<br>6134388.40<br>6134401.80<br>6134412.18<br>6134545.61<br>6134587.26<br>6134629.12<br>6134671.75<br>6134714.89<br>6134843.27 | 342116.69<br>342119.00<br>342108.98<br>342116.93<br>342126.05<br>342134.91<br>342143.49<br>342152.62<br>342161.32<br>342170.17<br>342179.04<br>342188.21<br>342197.17<br>342208.84<br>342240.58<br>342246.36<br>342213.69<br>342215.86<br>342200.86<br>342198.73<br>342166.61<br>342156.59<br>342146.51<br>342136.25<br>342125.86<br>342094.96 | TK | Kita | I2 | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | 215 S.2=0,6410 ha<br>222 S.3=0,6410 ha | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |
| | 14 | 524 | 4<br>1<br>3<br>4<br>42 | 6134857.19<br>6134865.55<br>6134851.82<br>6134848.46<br>6134843.27 | 342091.61<br>342127.28<br>342130.84<br>342116.69<br>342094.96 | TK | Kita | I2 | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | nenustatomas | 215 S.4=0,0524 ha<br>222 S.5=0,0524 ha | 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);<br>165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). |

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m²

T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas:
**PA - Paslaugų teritorija**
**GG - Gyvenamoji teritorija**
**TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija**
**TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius**

1 - Žemės naudojimo būdas (būdai):
**K - Komercinės paskirties objektų teritorijos**
**G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
**I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
**I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Užstatymo tipas:
**lp - laisvo planavimo užstatymo tipas**
**su - sodybinis užstatymo tipas**
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- K – Komercinės paskirties objektų teritorijos
- I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Nagrinėjamos teritorijos ribos fragmentas
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos registruotos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvės, kelio ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Siūlomos gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ir privažiavimai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
- Siūloma atliekų konteinerių vieta
- V1 – Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 – Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 – Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- E1 – Projektuojama 0,4 kV požeminių kabelių linija
- Melioracijos griovio priežiūros juosta, 15 m
- Siūlomos želdinių vietos (tikslinamos techninių projektų rengimo metu)

**VANDENTIEKIO TINKLAI.** GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJ. ŽEMĖS SKLYPE NR. 13 LAIKINAI PROJEKTUOJAMOS VANDENVIETĖS (VIENO ARTEZINIO GRĘŽINIO VISIEMS SKLYPAMS). PASIJUNGIMĄ Į JĮ SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU. KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI GAIDELIŲ KAIME, PASIJUNGTI Į JUOS, VANDENVIETĘ (ARTEZINĮ GRĘŽINĮ) TAMPONUOTI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VANDENTIEKIO TINKLAI KLOJAMI INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUJE. PLANUOJAMOS VANDENVIETĖS NAŠUMAS IKI 10 M$^3$/P. NUSTATOMA VAZ 1-OJI JUOSTA 5 M.

**BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.** KADANGI NĖRA GALIMYBĖS PASIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, NUMATOMA ĮRENGTI UŽDARĄJĮ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ PROJ. ŽEMĖS SKLYPE NR. 12 (VIENĄ VISIEMS SKLYPAMS). PASIJUNGIMĄ SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU. KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR ĮRENGTI NAUJI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI GAIDELIŲ KAIME, PASIJUNGTI Į JUOS, BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ IŠMONTUOTI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI KLOJAMI INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE.

**PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI.** LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIŲ VANDENŲ SURINKIMUI PLANUOJAMI KVARTALO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, KURIE KLOJAMI INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUJE. LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIAI VANDENYS NUVEDAMI Į ESAMĄ ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ, PERTEKLINIS VANDUO NUVEDAMAS Į ESAMĄ MELIORACIJOS GRIOVĮ. PASIJUNGIMĄ Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU. KAI BUS SUPROJEKTUOTI IR ĮRENGTI NAUJI CENTRALIZUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI GAIDELIŲ KAIME, PASIJUNGTI Į JUOS.

**ELEKTROS TINKLAI.** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NORINT PRIJUNGTI KONKREČIUS OBJEKTUS PRIE ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ BŪTINA GAUTI KONKRETAUS OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGAS. PASIJUNGIMĄ SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU.

**RYŠIŲ TINKLAI.** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NORINT PRIJUNGTI KONKREČIUS OBJEKTUS PRIE RYŠIŲ TINKLŲ BŪTINA GAUTI KONKRETAUS OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGAS. PASIJUNGIMĄ SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU.

**ŠILDYMAS.** PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO. KIEKVIENAS NAUJAS VARTOTOJAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŠILDYMU RŪPINSIS INDIVIDUALIAI. GALIMAS ŠILDYMO BŪDAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

**MELIORACINĖ SISTEMA.** PLANUOJAMA TERITORIJA DRENUOTA. PAGAL MTR 1.12.01:2008 MELIORACIJOS STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TAISYKLES DRENAŽO RINKTUVAMS NUSTATOMA PO 15 M Į ABI PUSES NUO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS APSAUGINĖ JUOSTA, KURIOJE DRAUDŽIAMA STATYTI STATINIUS, SODINTI MEDŽIUS IR KRŪMUS. TIK TIKSLIAI NUSTAČIUS (ATSIKASUS) DRENAŽO RINKTUVO BUVIMO VIETĄ IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS MELIORACIJOS SPECIALISTAIS, STATINIUS GALIMA STATYTI ARČIAU, BET NE MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU NUO DRENAŽO RINKTUVO.

NUMATOMAS DRENAŽO RINKTUVŲ, PATENKANČIŲ Į UŽSTATYMO ZONĄ, PERKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS, SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. MELIORACIJOS STATINIAI, SUGADINTI STATYBŲ METU, TURI BŪTI ATSTATOMI ARBA PERTVARKOMI KVARTALO SAVININKŲ LĖŠOMIS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTAS VANDENS RĖŽIMAS GRETIMUOSE SKLYPUOSE.

**GAISRŲ GESINIMAS.** IŠORĖS PASTATŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ATVIRO PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINIO PROJEKTUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 13. TELKINIO DYDIS TIKSLINAMAS RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS, PAGAL GAISRŲ GESINIMO POREIKIUS, ĮVERTINANT LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLES IR STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLES. PRIE VANDENS TELKINIO ĮRENGIAMA 12X12 M AIKŠTELĖ IR VANDENS PAĖMIMO VIETA.

**ATLIEKOS.** ATLIEKOS TURI BŪTI RŪŠIUOJAMOS, KAUPIAMOS SANDARIUOSE INDIVIDUALIUOSE KONTEINERIUOSE IR VEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO VIETAS PAGAL SUTARTIS, SUDARYTAS SU SPECIALIZUOTA AUTOTRANSPORTO ĮMONE. SIŪLOMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

**SUSISIEKIMO SISTEMA.** PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU TECHNIKUMO G. NUMATOMA, KAD Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ BUS PATENKAMA IŠ TECHNIKUMO G. (B KAT., RL - 40 M).

ŠILUTĖS MIESTO APLINKOS (ŠILUTĖS-PAGRYNIAI-TRAKSĖDŽIAI) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINIO SPRENDINIAIS PER PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ SUPLANUOTA D2 KAT. GATVĖ (VAIVORYKŠTĖS G.). PLANUOJAMOS GATVĖS RL - 12 M, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTAS - 5,5 M.

ĮVAŽIAVIMŲ, IŠVAŽIAVIMŲ IR GATVIŲ ELEMENTŲ TECHNINIAI PARAMETRAI KONKRETIZUOJAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į PLANUOJAMUS SKLYPUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE. REIKIAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, IŠDĖSTYMAS IR PARAMETRAI ŽEMĖS SKLYPUOSE SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIU REGLAMENTU STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PATVIRTINTU 2014-06-17 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. D1-533, 30 LENTELE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AIKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TŪRIUOSE - GARAŽUOSE.

**SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**

115. KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS);
218. SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS);
215. KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS);
222. SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).

**PASTABOS:**

- LAIKANTIS 3 M ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS PLANUOJAMU UŽSTATYMU GALIMAS STATINIŲ AUKŠTIS - 8,5 M, O KAI PASTATO AUKŠTIS DIDESNIS NEI 8,5 M, PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI ATITRAUKIAMAS PO 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM 1 M AUKŠČIO (STATINIŲ AUKŠTIS SPRENDŽIAMAS RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS). ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS IŠLAIKANT INSOLIACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS IR KITUS REIKALAVIMUS BEI GAVUS KAIMYNINIO SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO SUTIKIMĄ RAŠTU
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE - NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, O KOMERCINIAME - 10 PROC.

**SPRENDINIAMS PRITARIU: MB "Vitelma" direktorius Vidmantas Balsys** ____________ (parašas)

| Kval. / Patv. / Dok. Nr. | PLANVESTA | | | ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8840/0003:312), ESANČIO GAIDELIŲ K., ŠILUTĖS R. SAV., DETALUSIS PLANAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0056 | TPV | Vaidas Martinkus | 2024 06 | Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS | M 1:1000 | Laida: 0 |
| LT | Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybės administracija | | | Žymuo: TPD Nr. K-VT-88-24-430 | Lapas: 1 | Lapų: 1 |

Šilutės pl. 2-502, Klaipėda; Įm. kodas 304070821; Tel. 861521741; El. paštas planvesta@gmail.com