

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-01 09:34:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2576270**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-29**
Adresas: **Šilutė, Pramonės g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5455-3294**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0006:121 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1124 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1124 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1950-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-71**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-04**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1950-(14.17.110.)**
Plotas: **1124.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1950-(14.17.110.)**
Plotas: **726.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1950-(14.17.110.)**
Plotas: **617.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1950-(14.17.110.)**
Plotas: **167.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1122**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**
2020-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5455-3294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1950-(14.17.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141199**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2024-01-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139774**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2023-06-14**
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 13. Kita informacija: įrašų nėra**
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT