

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-01 10:13:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3459913**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-05-10**
Adresas: **Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 27A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6325-7152**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0002:1467 Kintų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0439 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0382 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0382 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0057 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-7152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9539-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-7152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9539-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DONATAS ZATURSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-7152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087**
2024-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6325-7152, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-9539-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100396199**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
Įregistravimo data: **2023-05-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-05-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

