

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-01 09:58:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3488514**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-07-23**
Adresas: **Šilutės r. sav., Katyčiai, Turgaus a. 6B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6334-1713**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0003:462 Katyčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5613-7198**
Žemės sklypo plotas: **0.0724 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0724 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6334-1713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-535-(14.17.110.)**
2024-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17353-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6334-1713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
2024-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17353-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6334-1713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-17353-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DONATAS ZATURSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6334-1713, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087**
2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100684130**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2005-03-21 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-80**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **725 kv. m, nuo 2024-07-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT